

Kadrina Vallavolikogu istung toimub kolmapäeval, 19. detsembril 2018 algusega kell 16.00 vallamaja saalis.

Istungi päevakorra eelnõu

1. Kadrina valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2018-2029 kinnitamine – ettekanne vallavanem Kairit Pihlak
  2. Kadrina valla finantsjuhtimise kord 1. lugemine – ettekanne pearaamatupidaja Mare Kukk
  3. Kadrina valla 2019. aasta eelarve vastuvõtmine 1. lugemine – ettekanne vallavanem Kairit Pihlak, kaasettekanne pearaamatupidaja Mare Kukk
  4. Maamaksumäärade kehtestamine 2019. aastaks – ettekanne vallavanem Kairit Pihlak
  5. Nõusoleku andmine isikliku kasutusõiguse seadmiseks – ettekanne abivallavanem Arne Laas
  6. Kultuuriasutuse asutamine – ettekanne vallavanem Kairit Pihlak
  7. Kultuuriasutuse põhimääruse 1. lugemine – ettekanne vallavanem Kairit Pihlak
  8. Valla ametiasutuse struktuuri ja teenistukohtade koosseisu kehtestamine – ettekanne vallavanem Kairit Pihlak
  9. Kinnisasja omandamine – ettekanne vallavanem Kairit Pihlak
  10. Kinnisasja omandamine – ettekanne abivallavanem Arne Laas
  11. Kinnisasja võõrandamine – ettekanne abivallavanem Arne Laas
- Teave

Madis Viise

Vallavolikogu esimees

## **M Ä Ä R U S**

Kadrina

19. detsember 2018 nr

### **Kadrina valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2018-2029 kinnitamine**

Käesolev määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 37 ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 4 lõigete 1, 1<sup>1</sup> ja 2 alusel.

§ 1. Kinnitada Kadrina valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2018-2029 vastavalt lisale.

§ 2. Avalikustada Kadrina valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2018-2029 valla veebilehel.

§ 3. Tunnistada kehtetuks Kadrina Vallavolikogu 2014. aasta 18. detsembri määrus nr 25 "Kadrina valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2015-2026 kinnitamine"

§ 4. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Madis Viise  
Vallavolikogu esimees

#### Seletuskiri

Ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni arendamiseks valla territooriumil on vajalik olemasolev arendamise kava üle vaadata ja ajakohastada vähemalt iga 4 aasta järel ning kava peab olema koostaud vähemalt 12 aastaks. Kadrina valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2018-2029 (edaspidi ÜVK arendamise kava) 1. lugemine toimus Kadrina Vallavolikogu 21. novembri 2018 istungil, kus ettekandega esines arendamise kava koostaja Raul Altnurme Europolis OÜ-st.

Volikogu suunas ÜVK arendamise kava avalikule väljapanekule 22. novembrist kuni 6. detsembrini 2018 valla veebilehel [www.kadrina.ee](http://www.kadrina.ee) <https://www.kadrina.ee/arengukava3>.

Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud ühtegi ettepanekut ega küsimust .

ÜVK arendamise kava eelnõu avalik arutelul toimus 10. detsembril 2018 kell 18.00 Kadrina valla saalis. Avalikul arutelul osales 3 inimest, ettepanekuid ja küsimusi ei olnud.

Eelnõu koostas keskkonnaspetsialist Lea Uueni

**OTSUS**

Kadrina

19. detsember 2018 nr

**Määruse eelnõu *Kadrina valla finantsjuhtimise kord***

**1. lugemise lõpetamine**

Aluseks võttes Kadrina valla põhimääruse § 16 lõike 5 Kadrina Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Lõpetada määruse eelnõu Kadrina valla finantsjuhtimise kord 1. lugemine.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Madis Viise  
Vallavolikogu esimees

Kadrina valla finantsjuhtimise kord ja seletuskiri– ERALDI FAILIDENA  
<https://www.kadrina.ee/eelnoud>

O T S U S

Kadrina

19. detsember 2018

**Määruse eelnõu „Kadrina Valla  
2019. aasta eelarve vastuvõtmine“  
1. lugemine**

Aluseks võttes Kadrina Valla põhimääruse paragrahvi 16 lõike 5 Kadrina Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Lõpetada määruse eelnõu „Kadrina Valla 2019. aasta eelarve vastuvõtmine“ 1. lugemine.
2. Muudatusettepanekud määruse eelnõule esitada valla kantseleisse . jaanuariks 2019.

Madis Viise  
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri ja lisad eraldi dokumentidena:

<https://www.kadrina.ee/eelarve-ja-majandusaasta-aruanded>

MÄÄRUSE EELNÕU  
1. lugemine

M Ä Ä R U S

Kadrina

Kadrina valla 2019. aasta eelarve vastuvõtmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 1 ja kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 23 lõike 2 alusel.

§ 1. Võtta vastu Kadrina valla 2019. aasta eelarve vastavalt lisadele 1 ja 2.

§ 2. Kinnitada põhitegevuse tulud kogumahus 6 839 835 eurot.

§ 3. Kinnitada põhitegevuse kulud kogumahus 6 421 039 eurot.

§ 4. Kinnitada investeerimistegevus summas -846 451 eurot.

§ 5. Kinnitada finantseerimistegevus summas -352 750 eurot.

§ 6. Kinnitada likviidsete varade muutus (vähenemine) 780 405 eurot.

§ 7. Määrust rakendatakse alates 1. jaanuarist 2019.

§ 8. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Madis Viise  
Vallavolikogu esimees

## M Ä Ä R U S

Kadrina

19. detsember 2018 nr

### Maamaksumäärade kehtestamine 2019. aastaks

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lõike 1 ja § 11 lõike 4 alusel.

§ 1. Kadrina vallas kehtestatakse 2019. aastaks haritava maa ja loodusliku rohumaa maksumääraks 2,0% maa maksustamishinnast aastas; metsamaa, õuema ja muu maa maksumääraks 2,5% maa maksustamishinnast aastas.

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamisest.

Madis Viise  
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri eelnõu juurde

Maamaksuseaduse § 5 lõike 1 ja § 11 lõike 4 alusel on metsamaa, õuema ja muu maa maksumäär vahemik 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas ja sellest haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumäär vahemik on 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

Maksumäär kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu diferentseeritult maa hinnatsoonide ja/või katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa paragrahvi 5 lõikes 1 või paragrahvi 11 lõikes 4 nimetatud vahemikus.

Muudetud maksumäär rakendatakse maksustamisaasta algusest.

Maamaks laekub omavalitsuse eelarvesse.

Eelnevate aastate maamaksumäärad Kadrina vallas olid:

aastatel 2009 - 2012 haritav maa, looduslik rohumaa maamaksumäär 1,3% ja metsamaa, õuema, muu maa maamaksumäär 2,1%

2013 aastal haritav maa, looduslik rohumaa maamaksumäär 1,5% ja metsamaa, õuema, muu maa maamaksumäär 2,1%

aastatel 2014 - 2018 haritav maa, looduslik rohumaa maamaksumäär 1,8% ja metsamaa, õuema, muu maa maamaksumäär 2,2%.

Koostas: Eha Kriks 322 5612

## OTSUS

Kadrina

19. detsember 2018 nr

### Nõusoleku andmine isikliku kasutusõiguse seadmiseks

Elektrilevi OÜ poolt volitatud Arenduse&Halduse OÜ esindaja Anne Janno on pöördunud 29.10.2018 kirjaga nr 1-4/72 (registreeritud valla dokumendiregistris nr 5-6/894/2018) Kadrina Vallavalitsuse poole, vallale kuuluva Puusepa tänava kinnistu (registriora nr 4450831 katastritunnus 27305:003:0221) koormamiseks tähtajatu isikliku kasutusõigusega maakaabelliini, liitumis- ja jaotuskilbi ehitamiseks ja majandamiseks.

Arenduse&Halduse OÜ on koostanud projekti LP5883, „Puusepa tn 4 liitumine, Kadrina alevikus Kadrina vallas Lääne-Viru maakonnas“, mille kohaselt on Puusepa tänava katastriüksusele projekteeritud maakaabelliin, liitumis- ja jaotuskilp. Projekteeritud tehnovõrgu 0,4 kV maakaabelliini pikkus on 74 m, jaotuskilbi mõõtmed 290 mm x 550 mm ning liitumiskilbi mõõtmed 290 mm x 550 mm, mille kaitsevööndi pindala on 156 m<sup>2</sup>.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6<sup>7</sup>, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2, asjaõigusseaduse § 225 lõiked 1 ja 2 ja Kadrina Vallavolikogu 30. mai 2012 määruse nr 50 „Kadrina vallavara valitsemise kord“ paragrahvi 35 ja paragrahvi 37 lõike 2 punkti 2 ning lähtudes Elektrilevi OÜ poolt volitatud esindaja Arendus&Haldus OÜ esindaja Anne Janno 29.10.2018 taotlusest nr 1-4/72, Kadrina Vallavolikogu

### o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, 12915 Tallinn) kasuks Kadrina vallale kuuluva 2400 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% transpordimaa) 0,4 kV maakaabelliini, liitumis- ja jaotuskilbi ehitamiseks ja majandamiseks.

2. Isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused:

2.1. isikliku kasutusõiguse esemeks on 74 meetri pikkune 0,4 kV maakaabelliin, liitumiskilp ja jaotuskilp;

2.2. isikliku kasutusõiguse ala pindala on 156 m<sup>2</sup> vastavalt lisatud asendiplaanile;

2.3. isikliku kasutusõigusega koormamine on tähtajatu ja tasuta;

2.4. isikliku kasutusõiguse sisuks on Elektrilevi OÜ õigus omada Puusepa tänava kinnistul 0,4 kV maakaabelliini, liitumis- ja jaotuskilpi (vastavalt juurde lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile) ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud maakaabelliini ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks.

2.5 Elektrilevi OÜ kohustub tehnovõrgu igat liiki ehitus-, hooldus- ja remonditööde lõpetamisel omal kulul

ühe kuu jooksul taastama tööde alustamisele eelnenud olukorra ning hüvitama tehnovõrgu ehitamisel, hooldamisel, remontimisel või likvideerimisel kahju kannatajatele võimaliku

tekkinud kahju.

2.6. isikliku kasutusõigusega koormamise vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

3. Volitada vallavanem Kairit Pihlakat sõlmima Kadrina valla esindajana asjaõiguslepingut Puusepa tänava kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsuse peale võib esitada Kadrina Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2, Jõhvi) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

Madis Viise  
Vallavolikogu esimees

## **O T S U S**

Kadrina

19. detsember 2018 nr

### **Kadrina Kultuurikoja asutamine**

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvi 22 lõike 1 punkti 34, paragrahvi 35 lõiked 1 ja 2 ning seoses vajadusega arendada ja koordineerida ülevallaliselt kultuuri- ja noorsootööd, Kadrina Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Ühendada Kadrina Vallavalitsuse hallatavad asutused Kadrina Rahvamaja registrikood 75007882, Kadrina Huvikeskus registrikood 75038552.
2. Liidetud kultuuriasutuste baasil asutada uus Kadrina Vallavalitsuse hallatav asutus nimega Kadrina Kultuurikoda asukohaga Viru 14, Kadrina alevik.

Isikul, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Kadrina Vallavalitsusele asukohaga Rakvere tee 14, Kadrina alevik 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule Jõhvi kohtumajja (Kooli tn 2 Jõhvi) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Madis Viise  
Vallavolikogu esimees



Kultuuriasutuse põhimääruse 1. lugemine – ERALDI FAIL  
<https://www.kadrina.ee/eelnoud>

## **O T S U S**

Kadrina

19. detsember 2018 nr

### **Valla ametiasutuse struktuuri ja teenistuskohdade koosseisu kehtestamine**

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 36, § 22 lõike 3 ja avaliku teenistuse seaduse § 11 lõike 1 ja lõike 5 Kadrina Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Kehtestada alates 01.01.2019. a Kadrina valla ametiasutuse struktuur ja teenistuskohdade koosseis vastavalt käesoleva otsuse lisale.
2. Vallavalitsusel on õigus teha eelarveaasta jooksul ametiasutuse struktuuris ja teenistuskohdade koosseisus muudatusi vallavolikogu poolt kehtestatud palgafondi piires.
3. Käesolevas otsuses nimetatud teenistujatele ametipalga määramise ja preemia maksmise aluseks on Kadrina Vallavalitsuse 2014. aasta 28. mai määrusega nr 14 kinnitatud Kadrina Vallavalitsuse palgajuhend. Palgajuhendi § 4 lõige 1 2019. aastal rakendamisele ei kuulu.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Madis Viise  
Vallavolikogu esimees

**Kadrina Vallavalitsuse teenistukohtade koosseis**

Valdkond	Teenistuskoha nimetus	Ametnik	Töötaja	Tähtajalisus
vallavalitsus				
	IT-spetsialist		1	tähtajatu
	teabe toimetaja		1	tähtajatu
	arendusspetsialist	1		tähtajatu
majandusosakond				
	abivallavanem	1		tähtajatu
	ehitusspetsialist	1		tähtajatu
	keskkonnaspetsialist	0,8		tähtajatu
	maakorraldusspetsialist	0,8		tähtajatu
	bussijuht		1	tähtajatu
	koristaja		0,7	tähtajatu
sotsiaalosakond				
	sotsiaalosakonna juhataja	1		tähtajatu
	lastekaitsepspetsialist	1		tähtajatu
	sotsiaaltööspetsialist	1		tähtajatu
	tugitöötaja		2	tähtaeg 30. september 2020
finantsosakond				
	pearaamatupidaja	1		tähtajatu
	vanemraamatupidaja		1	tähtajatu
	raamatupidaja		1	tähtajatu
kantselei				
	vallasekretär	1		tähtajatu
	jurist	1		tähtajatu
	kantseleispetsialist	1		tähtajatu
	sekretär		1	tähtajatu
	arhivaar		0,6	tähtaeg 31. detsember 2019

**Seletuskiri otsuse eelnõu „Kadrina Vallavalitsuse teenistukohtade koosseisu kehtestamine“ juurde**

Eelnõuga korraldatakse ümber ametiasutuse teenistukohtade jaotus vastavalt kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmise realsele vajadusele.

Teenistukohtade koosseisude muutmise tulemusena ei suurene tähtajatute teenistukohtade arv struktuuris, vaid tugevdatakse pädevust vastavalt seadustega kohalikule omavalitsusele pandud ülesannete täimisel.

Teenistukohtade koosseisus tehakse järgmised muudatused:

- 1) Kehtiva struktuuriga võrreldes ehituspetsialisti ja ehitus- ja majandusspetsialisti kahe ametikoha asemele jääb 1 ametikoht nimetusega ehituspetsialist. Valla majandusküsimused kuuluvad abivallavanema vastutusalasse.
- 2) Vähendatakse keskkonnaspetsialisti ametikoha koormust 0,8-le, kuna kaovad maakorraldusega seotud ülesanded, mis arvestuslikult olid koormusega 0,2.
- 3) Arhivaari ametikoha koormust vähendatakse 0,8-lt 0,6-le, arhivaari ametiülesannetest kaovad maamaksu korraldamisega seotud tegevused. Seoses asutuste arhiivide üleandmisega Rahvusarhiivile, koondatakse arhivaari ametikoht hiljemalt 31. detsembril 2019. Tegevus toimub aasta jooksul, kuna käesolevaks hetkeks pole lõplikult selged kõik seotud toimingud. Edaspidi dokumentide arhiveerimine digitaliseeritakse ja muutub kantsleispetsialisti ülesandeks.
- 4) Luuakse maakorraldusspetsialisti ametikoht koormusega 0,8. Ametikoha eesmärgiks on maakorraldustoimingute läbiviimine ning maamaksu arvestuse pidamine. Kehtivas struktuuris on maakorraldustoimingute jaoks 0,2 ametikohta keskkonnaspetsialisti ülesandeks, kuid sellise koormusega pole võimalik KOV-ile pandud kohustusi täita. Maakorraldusspetsialisti ülesandeks on:
  - a. valla geodeetilise andmesüsteemi pidamine;
  - b. riikliku aadressiandmete süsteemi pidamine ja täiendamine;
  - c. maareformi lõpetamisega seotud toimingute teostamine;
  - d. maaga seotud tehinguteks (omandamine, võõrandamine, tagastamine, kompenseerimine, erastamine, munitsipaliseerimine, riigi omandisse jätmine, hoonestusõiguse seadmine, kasutusvaldusesse andmine jms) vajalike maakorraldustoimingute tegemine;
  - e. kinnisomandi kitsenduste selgitamine ja kinnisasja piiride kindlaksmääramine;
  - f. sundvalduse ja sundvõõrandamise jaoks vajalike dokumentide ettevalmistamine;
  - g. mitmeid erakinnistuid läbivate avaliku huviga erateede aluste maade munitsipaliseerimiseks või erateedele sundvalduse seadmiseks vajalike dokumentide ettevalmistamine;
  - h. maakorraldusosalaste õigusaktide eelnõude koostamine vallavalitsusele ja vallavolikogule;
  - i. maa kasutamise seaduslikkuse üle kontrolli teostamine;
  - j. katastriüksuste esitamine läbi kinnistuportaali kinnistusraamatusse kandmiseks;
  - k. maakorralduskavade, ümberkruntimiskavade ja maa hindamise protsessides osalemine;
  - l. maamaksuregistri ja arvestuse pidamine;
  - m. vallaelanike, vallavalitsuse ja -volikogu liikmete nõustamine maakorraldust puudutavates küsimustes.
- 5) Luuakse juristi ametikoht, kelle töö eesmärgiks on lahendada vallavalitsuse põhiprotsessidega seotud juriidilisi küsimusi eelkõige õigusloome, andmekaitse, riigihangete ja lepingutega seotud valdkonnas. Tänapäevane õigusruum on muutunud ajas palju täpsemaks, valla- ja linnasekretäride funktsioonid ja kompetents on taasiseseisvumise järgselt jäänud küll samaks, kuid lisandunud on mitmeid õiguslikke ülesandeid. Näiteks vastutus andmekaitse nõuete täitmise ja jälgimise eest. Erinevatest seadustest tulenevate ülesannete täitmine eeldab sotsiaaltöötajate ja teiste valdkondade spetsialistide kõrval kaasaegset juriidilist kompetentsi rohkem, kui varasematel perioodidel. Juriidilise nõu vajadus on järjest enam ka allasutuste juhtidel lähtuvalt nii personalitööst, kui ka seadustega neile pandud ülesannetest. Samuti on selgelt suurenenud vallakodanike ja teenuse saajate pöördumiste hulk, mis vajavad samuti igapäevast menetlemist ning operatiivseid sekkumisi. Lepingulised suhted teenuse osutajatega ja teenuse saajatega on läinud põhjalikumaks ning see eeldab nende ettevalmistamisel täiendava ressursi olemasolu. Kindlasti on võimalik erinevaid lepinguid tellida ka erasektori poolt ettevalmistatuna, kuid nende maksumus ei ole proportsionaalne valla võimalustega ning

sellegi poolest on ka ühekordsete lepingute puhul vajalik valla poolne ametnikust pädev partner nende koostamisel ja läbirääkimisel sisendite ja väljundite osas eelkõige. Juristi ülesandeks on:

- a. Eesti Vabariigi õigusaktide läbitöötamine, vallavalitsuse teenistujate tähelepanu juhtimine vajalikele õigusaktidele ja nende muudatustele;
  - b. Valla ja hallatavate asutuste nõustamine vastavalt 25. mail 2018 jõustunud Euroopa Liidu andmekaitse üldmäärusest tulenevatele andmekaitse nõuetele ning vastavate õigusaktide täitmise jälgimine;
  - c. Valla õigusloomes osalemine, eelnõude kontrollimine ning hinnangute andmine;
  - d. Ettepanekute tegemine valla õigusaktide vastavusse viimiseks Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega;
  - e. Vallavalitsuse teenistujate, vallavalitsuse hallatavate asutuste juhtide ja vallale kuuluvate äriühingute juhtide õiguslane nõustamine;
  - f. Lepingute koostamine, kontrollimine ja täitmise üle arvestuse pidamine;
  - g. Valla teenistujate ja hallatavate asutuste nõustamine riigihangete läbiviimisel;
  - h. Vallasekretäri asendamine - tulenevalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §-st 55 saab vallasekretäri asendada juristi kvalifikatsiooniga isik.
  - i. Volikogu esimehe ja volikogu liikmete nõustamine ja volikogu istungite protokollimine.
- 6) Struktuuris kajastatakse tugitöötaja 2 ametikohta tähtajaga 30.09.2020. Tugitöötajad võetakse tööle projekt "Erivajadustega inimeste tugiteenuste parendamine Lääne-Virumaal" raames ja seda rahastab Euroopa Sotsiaalfond.
- 7) Vallavalitsusel on tööleping bussijuhi ja koristajaga. Korrektne on need ametikohad kajastada struktuuris.
- 8) Valdkonnad nimetatakse ümber osakondadeks. Selline samm võimaldab eelkõige selgemalt ja arusaadavamalt kirjeldada alluvussuhteid struktuuris, ülesannete jaotumist ning nende sidumist valla õigusaktidega.
- 9) Tulenevalt osakondade loomisest, muutub sotsiaalala juhataja ametinimetus sotsiaalosakonna juhatajaks.

Kairit Pihlak  
vallavanem

## **O T S U S**

Kadrina

19. detsember 2018 nr

### **Kinnisasja omandamine**

Kadrina Vallavalitsus teeb ettepaneku omandada Neeruti külas asuvast Allee kinnistust maatükk tee ehitamiseks Neeruti külas asuva Buxhöwdeni kinnistu naaberkinnistute omanikele juurdepääsu saamiseks oma kinnistutele. Allee kinnistu omanikud on nõustunud kinnistu jagamisega selliselt, et jagamisel moodustuva transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus võõrandatakse Kadrina vallale. Kadrina Vallavolikogu 2012. aasta 30. mai määrusega nr 50 kehtestatud Kadrina vallavara valitsemise korra paragrahv 7 lõike 1 kohaselt omandatakse vallavara vallaelanike huvides üldiseks kasutamiseks. Sama paragrahvi lõike 2 punkti 3 alusel otsustab kinnisasja omandamise volikogu.

Eeltoodu alusel ja tuginedes Kadrina Vallavolikogu 2012. aasta 30. mai määrusega nr 50 kehtestatud Kadrina vallavara valitsemise korra paragrahvi 7 lõikele 1, lõike 2 punktile 3 Kadrina Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Omandada Neeruti külas asuvast Allee kinnistust (korteriomanditest) katastritunnusega 27305:003:1780 (praegu kehtiva) mõtteline osa suurusega ~4000 m<sup>2</sup> hinnaga 3200 eurot.
2. Volitada vallavalitsust viima läbi otsuse punktis 1 nimetatud Allee kinnistust mõttelise osa omandamisega seotud toimingud sealhulgas kinnistu jagamise ja sõlmima maa omandamiseks müügi- ja asjaõiguslepingu.
3. Kinnisasja omandamisega seotud kulud sealhulgas maa jagamise ning müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Kadrina vald.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Kadrina Vallavalitsusele asukohaga Rakvere tee 14 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2, Jõhvi 41598).

Madis Viise  
Vallavolikogu esimees

## Seletuskiri otsuse eelnõu „Kinnisasja omandamine“ juurde

Neeruti küla kogukond on pöördunud Kadrina Vallavalitsuse poole, et leida koos lahendus kuidas tagada juurdepääs kinnistutele Neeruti külas. Vallavalitsuse esindajad kohtusid Neeruti küla elanikega 9. augustil ja lepidi kokku ühised seisukohad läbirääkimisteks Buxhöwdeni kinnistu omanikuga. Läbirääkimiste tulemusena esitas Buxhöwdeni kinnistu omanik omapoolsed ettepanekud, mida teiste kinnistute omanikega arutati vallamajas 31. oktoobril. Järgnevate konsultatsioonide käigus on saavutatud olukord, kus on võimalik kokku leppida järgnevas:

1. Allee kinnistu omanikud müüvad Kadrina vallale Allee kinnistust jagamise teel tekkiva kinnistu kuni 4000 m<sup>2</sup> hinnaga 3200 eurot.
2. Vald korraldab uue tee ehitamise omandatavale kinnistule ja Buxhöwdeni kinnistu omanik on nõus tasuma tee ehitamise kulude katteks kuni 13000 eurot
3. Buxhöwdeni kinnistu omanik seab tasuta tähtajatu servituudi Buxhöwdeni kinnistul Kadrina Assamalla teelt teise väravani viivale teelõigule Allee kinnistu omanike ja tulevase valitseva kinnistu omaniku Kadrina valla kasuks. Servituudi seadmise lepingus sätestatakse tingimused, et tee on avalikus kasutuses ja Kadrina vald vastutab tee hooldamise eest ning kannab tee hooldamisega seotud kulud.
4. Pihlaka ja Seedri kinnistu omanikud seavad servituudi Kadrina valla kasuks tee avalikuks kasutamiseks kinnistuid läbivale teele.
5. Buxhöwdeni kinnistu omanik seab Buxhöwdeni kinnistule tasuta tähtajatu servituudi teise ja kolmanda värava vahelisele teelõigule kuni Rohuaia ja Vahtra kinnistuni. Vald hooldab antud teelõiku.
6. Buxhöwdeni kinnistu omanik ja Vahtra kinnistu omanik lepivad kokku Vahtra kinnistule ligipääsu 3. värava kaudu majapidamise teenindamiseks.
7. Buxhöwdeni kinnistu omanik paigaldab teise värava avamiseks elektroonilise süsteemi.

Tulenevalt eelkokkulepetest on võimalik antud eelnõuga alustada Allee kinnistu jagamist ja omandamist, mille tulemusel saab sõlmida järgnevaid tehinguid, et tagada vallaelanikele ligipääs kinnistutele.

Kairit Pihlak  
vallavanem

## **O T S U S**

Kadrina

19. detsember 2018 nr

### **Kinnisasja omandamine**

Eesti Maavara OÜ 14.11.2018. a esitatud taotluse alusel toimus 2018. a detsembrikuus Orutaguse külas asuva Karli kinnistu tänasel päeval kehtiva registriosa number 659731 katastritunnusega 27305:003:1161 jagamine. Kadrina vallavalitsuse 27. novembri 2018. a korraldusega nr 326 „Karli katastriüksuse jagamine, sihtotstarvete ja koha-aadresside määramine“ jagati Karli katastriüksus viieks eraldiseisvaks katastriüksuseks. Kinnisasja omanik nõustus kinnistu jagamisega selliselt, et jagamisel moodustuva transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus võõrandatakse Kadrina vallale. Kinnistu on Kadrina vallale vajalik avalikes huvides, sest omandatav tee tagab juurdepääsu mitmele hoonestatud kinnistule. Kadrina Vallavolikogu 2012. aasta 30. mai määrusega nr 50 kehtestatud Kadrina vallavara valitsemise korra paragrahv 7 lõike 1 kohaselt omandatakse vallavara vallaelanike huvides üldiseks kasutamiseks. Sama paragrahvi lõike 2 punkti 3 alusel otsustab kinnisasja omandamise volikogu.

Eeltoodu alusel ja tuginedes Kadrina Vallavolikogu 2012. aasta 30. mai määrusega nr 50 kehtestatud Kadrina vallavara valitsemise korra paragrahvi 7 lõikele 1, lõike 2 punktile 3 ja lähtudes 7.12.2018. a Eesti Maavara OÜ nõusolekust Kadrina Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Omandada Kadrina vallale Eesti Maavara OÜ-le kuuluv Orutaguse külas asuva Karli kinnistu registriosa number 659731 katastritunnusega 27305:003:1161 (tänapäeval kehtiv) jagamisel moodustatud Karli tee katastriüksus pindalaga ~612 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu omandamise notariaalse lepingu sõlmimise ja Karli tee katastriüksuse moodustamisel maa mõõtmisega seotud kulud kannab Kadrina vald.
3. Volitada vallavalitsust käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud maa omandamisega seotud toiminguid tegema ja vallavanem Kairit Pihlakut maa omandamise notariaalsele lepingule alla kirjutama.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Kadrina Vallavalitsusele asukohaga Rakvere tee 14 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2, Jõhvi 41598).

Madis Viise  
Vallavolikogu esimees



## **O T S U S**

Kadrina

19. detsember 2018 nr

### **Kinnisasja võõrandamine**

Kadrina Vallavalitsus teeb ettepaneku Kadrina vallale kuuluva Võipere külas asuva hoonestatud kinnistu, nimetusega Moori, sihtotstarbega 100% elamumaa, suurusega 1,3 ha müümiseks enampakkumise korras.

Kadrina Vallavolikogu 30. mai 2012. aasta määrusega nr 50 kehtestatud Kadrina vallavara valitsemise korra paragrahvi 24 lõike 2 punkti 1 kohaselt on õigus võõrandada vallavara, kui see ei ole avalikuks ja valitsemise otstarbeks vajalik. Sama korra paragrahvi 26 lõige 2 näeb ette ühe vallavara võõrandamise viisina vallavara võõrandamise kirjaliku enampakkumise korras.

Vallavalitsus peab kirjalikku enampakkumist antud juhul kõige sobivamaks vara võõrandamise viisiks eeldatavalt soodsamate müügitulemuste poolest ja lähtub alghinna määramisel vara turuväärtusest lähtudes kinnisvarabüroo Uus Maa ekspertarvamusest nr 635/1118 VK.

Eeltoodu alusel ja tuginedes Kadrina Vallavolikogu 30. mai 2012. aasta määrusega nr 50 kehtestatud Kadrina vallavara valitsemise korra paragrahvi 24 lõike 2 punktile 1, paragrahvi 26 lõikele 2 ja 3, paragrahvi 28 lõike 1 punktile 1, paragrahvi 31 lõikele 10 Kadrina Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Müüa kirjaliku enampakkumise korras Kadrina vallale kuuluv Võipere külas asuv hoonestatud Moori kinnistu registriosa number 2398050 katastritunnusega 27202:001:0094 alghinnaga 4600 eurot.
2. Kinnistu müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud kannab ostja.
3. Vallavalitsusel korraldada ja viia läbi kirjalik enampakkumine.
4. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel, nurjunuks tunnistamisel või lepingu mittesõlmimisel on vallavalitsusel õigus viia läbi uus enampakkumine ja käesolevas otsuses nimetatud vara alghinda alandada ja määrata enampakkumise uus alghind.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Madis Viise  
Vallavolikogu esimees