



KADRINA VALLA

ÜLDPLANEERING

Kehtestatud Kadrina Vallavolikogu

„31” jaanuar 2007.a. määrusega nr. 38

Kadrina 2006

SISUKORD

1.		
1. SISSEJUHATUS.....		4
2.1. KADRINA VALLA MISSIOON.....		6
2.2. KADRINA VALLA VISIOON.....		6
2.3. KADRINA VALLA KANDID.....		6
3.KADRINA VALLA TEED.....		8
3.2. Kergliiklusteed.....		12
3.3. Ühistransport.....		13
1.KAITSEJÕUD.....		14
5. PERSPEKTIIVNE MAAKASUTUS.....		15
5.1. Perspektiivsed elamumaad.....		15
5.2. Perspektiivsed ärimaad.....		16
5.3. Perspektiivsed tootmismaad.....		16
5.4. Perspektiivsed maatulundusmaad.....		17
5.5. Perspektiivsed transpordimaad.....		17
5.6. Perspektiivne jäätmeohidlate maa.....		18
5.8. Perspektiivne kaitsealune maa.....		18
5.9. Täiendavalt muinsuskaitse alla võtmine.....		18
5.10. Säilitamisele kuuluvad alad.....		19
5.10.1. Kaitse all olevad alad.....		19
5.10.2. Pandivere nitraaditundlik ala.....		23
5.10.3. Väärtuslikud looduspiirkonnad ja tähelepanu vääriiva kultuuri-, maastiku- ja külamiljöoga alad, väärtuslikud põllualad ja nende kasutustingimused.....		25
6. EHITAMISE PRINTSIIBID HAJAASUSTUSES.....		32
7. SENISE MAAKASUTUSE SÄILITAVAD ALAD NN VALGED ALAD.....		35
8. TIHEASUSTUSALAD, OSAÜLDPLANEERING JA DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALAD.....		36
8.1. Ehitamise printsiibid tiheasustuses.....		36
9. ALGATATUD JA KEHTIVAD DETAILPLANEERINGUD.....		37
10. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILINE HINDAMINE		40
10.1. Elamuehitus.....		40
10.2. Maanteed, kergliiklusteed ja raudteed		42
10.3. Tootmine, äri- ja teenindus		43
11. ÜLDPLANEERINGU RAKENDAMINE.....		44
LISA 1. OSALISELT VÕI TÄIELIKULT LAHEMAA RAHVUSPARGIS OLEVAD KADRINA VALLA KINNISTUD.....		45
LISA 2. OSALISELT VÕI TÄIELIKULT VIITNA MAASTIKUKAITSEALAL OLEVAD KADRINA VALLA KINNISTUD.....		46
LISA 3. OSALISELT VÕI TÄIELIKULT OHEPALU LOODUSKAITSEALAL OLEVAD KADRINA VALLA KINNISTUD.....		47
LISA 4. OSALISELT VÕI TÄIELIKULT KALLUKSE MAASTIKUKAITSEALAL OLEVAD KADRINA VALLA KINNISTUD.....		48
LISA 5. OSALISELT VÕI TÄIELIKULT NEERUTI MAASTIKUKAITSEALAL OLEVAD KADRINA VALLA KINNISTUD.....		49
LISA 6. KULTUURIMÄLESTISTE RIIKLIKUS REGISTRIS OLEVAD KINNISMUISTISED KADRINA VALLAS.....		51
LISA 7. KAITSTAVAD LOODUSOBJEKTID KADRINA VALLAS.....		54
LISA 8. MAA- JA VEEALADE KASUTUSPÕHIMÕTTED JA KEHTIVAD PIIRANGUD.....		55
Riikliku kaitse all oleva mälestise kaitsevöönd.....		55
Riikliku kaitse all oleva loodusobjekti kaitsevöönd.....		55

Kinnismälestise kaitsevöönd.....	56
Veekaitsevööndid ja veekogu äärsed ehituskeelualad.....	57
Metsa kaitsekategooriad.....	59
Maantee kaitsevöönd.....	61
Kõrgepinge õhuliinide kaitsevöönd.....	62
Surveseadmete kaitsevöönd.....	63
Reoveepuhastite kujud.....	63
Farmide, tööstushoonete, ladude sanitaarkaitsetsoonid.....	65
Surnuaedade sanitaarkaitsetsoonid.....	65
Kanaliseerimisehitiste veekaitseõued ja pumplate kujud.....	65
Põhjaveehaarete ja puurkaevude sanitaarkaitsevöönd.....	66
Tuleohutusõued.....	67
Telekommunikatsioonirajatiste kaitsevöönd.....	68
LISA 9. KADRINA VALLA ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE JUHTRÜHM.....	69

12. KAARDID

12.1. Lähtetingimuste ja kitsenduste kaart

12.2. Maakasutus- ja planeeringukaart

1. SISSEJUHATUS

Kadrina valla üldplaneering on dokument, mille eesmärgiks on omavalitsuse tasakaalustatud arengu kavandamine pikemaks perioodiks, valla arengusuutlikkuse ja konkurentsivõime tagamine ning maa- ja veealade kasutamise planeerimiseks. Üldplaneering tugineb valla arengukavale.

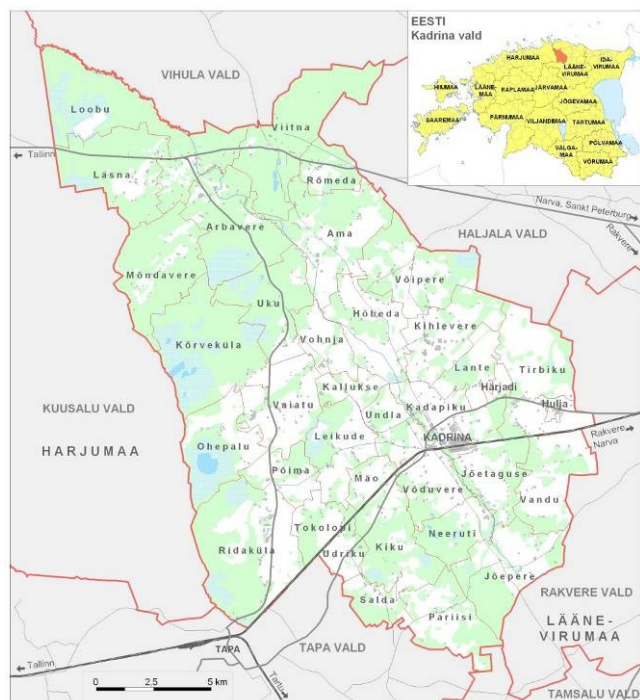
Üldplaneering kujutab endast eelkõige kokkuleppeid, mille saavutamisel vähendatakse erinevate planeeritaval maa-alal tegutsevate huvigruppide vahelisi pingeid. Vastuvõetud üldplaneering on aluseks tulevastele detailplaneeringutele ning maakorraldusele.

Üldplaneeringu ettevalmistamisprotsessi juhtimiseks moodustati **Juhtrühm** ning ametisse võeti **projektijuht koos abiga** (vt. lisa 9).

Lisaks kaasati vastavalt vajadusele teisi vallavalitsuse töötajaid, vallavolikogu liikmeid ja valla elanikke.

Kadrina valla üldplaneering koosneb kahest kaardilehest – lähtetingimuste ja kitsenduste kaardist ja maakasutus- ja planeeringukaardist. Lisaks on toodud mõned asulad eraldi väiksemas mõõtkavas kaardil esile kaardi parema loetavuse huvides.

2. ÜLDOSA



Joonis 1. Kadrina valla asend

Kadrina vald asub Lääne-Virumaa lääneosas. Põhjas piirneb ta Vihula vallaga, kus on ka Lahemaa Rahvusparki lõunapiir. Loodes asub Haljala vald, idas Rakvere vald, lõunas ja edelas asub Tapa vald. Läänes on naabriteks Harjumaa Kuusalu vald. Kadrina valla pindala on 351,9 km², mis on ligikaudu 10% Lääne-Viru maakonna pindalast. Valda läbivad Tallinn - Peterburi raudtee, Tallinn - Narva ja Rakvere (Sõmeru) - Pärnu maantee. Kadrina alevik asub 15 km kaugusel Rakvere ja Tapa linnast ja 85 km kaugusel Tallinnast.

2.1. KADRINA VALLA MISSIOON

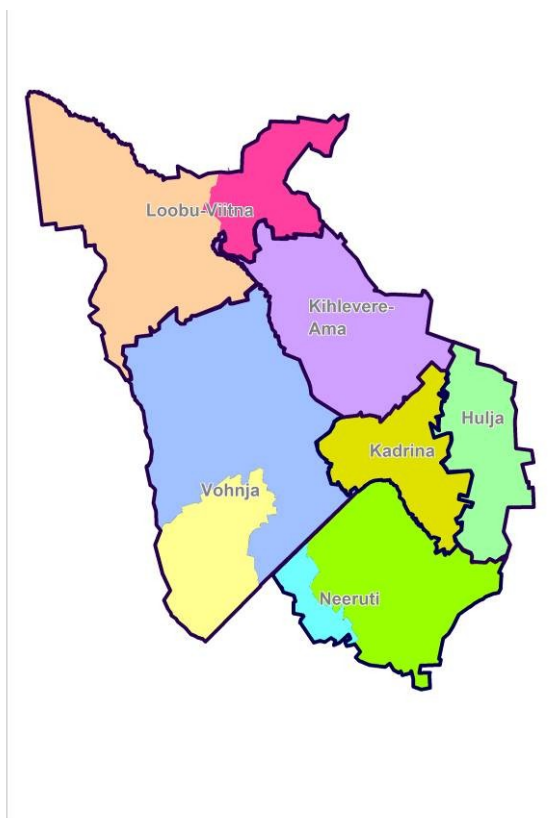
Kadrina valla jätkusuutliku, mitmekülse ning tasakaalustatud arengu tagamine.

2.2. KADRINA VALLA VISIOON

Kadrina vald on tänapäevase avaliku teenuse pakkuja vallaelanikele, usaldusväärne partner ettevõtjaile ja lahke võõrustaja külalistele. Meid ühendab erinevate vallapiirkondade võrdne ja tasakaalustatud areng ning usk Jumalasse, Eesti riiki ja iseendasse.

2.3. KADRINA VALLA KANDID

Lähtudes Siseministeeriumi väljatöötatud maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu “Maakonna sotsiaalne infrastruktuur” lähteseisukohtadest, on territoriaalne ühik, mida on võimalik analüüsida **kant**. Kant on



eelnimetatud dokumendi järgi asustusühik, millel on kindel identiteet ja määratletav territoriaalne suurus. Kantideks jaotumine väljendab Madis Kaldmäe kohaselt “tegelikke”, ajalooliselt väljakujunenud terviklikke ja mentaalseid struktuure mille aluseks on territoriaalne/kogukondlik samastumine/identiteet (“meienemad”).

Kadrina valla, arvestades selle piirkondlikke eripärasid, saab jagada järgmisteks kantideks (asustuspiirkondadeks):

1. **Loobu-Viitna kant** – Tallinn-Narva maantee ümbruse puhke-, loodus- ja teeninduspiirkond (esmatasandi keskus on Viitna küla): Piirkonna potentsiaal on seotud

Joonis 2. Kadrina valla kandidid

Tallinn-Narva maanteel kulgejate teenindamises (toitlustus, majutus, logistika jms.), koostöö Lahemaa rahvusparki ning Palmse mõisa külastavate turismivooge korraldavate institutsioonidega ning Vihula vallaga. Moodustab sisuliselt ühtse terviku koos Vihula valla Sakussaare alamkandiga.

Traditsioonilise maaelu säilitamine. Jaguneb kaheks alamkandiks Loobu ja Viitna kandiks.

2. **Kihlevere-Ama kant** – Viitna-Kadrina maantee ümbruse põllumajanduspiirkond (ühtne esmatasandi keskus puudub, Kihlevere ja Ama on võrdväärsed keskused). Piirkonna potentsiaal on põllumajanduse arendamine.
3. **Vohnja kant** – Vohnja küla ja Tapa-Loobu maantee ümbruse põllumajandus ja turismipiirkond (esmatasandi keskus on Vohnja küla). Piirkonna potentsiaal on põllumajanduse ja talu- ning loodusturismi arendamine. Sisaldab järgmist alamkanti nagu Põima. Põima alamkant on tihedalt seotud Tapa vallaga (Tapa linn).
4. **Hulja kant** – Hulja alevik ning selle lähiümbrus, tööstus-põllumajanduspiirkond (esmatasandi keskus on Hulja alevik). Piirkonna potentsiaal on põllumajanduse ja tööstuse arendamine, samuti turvalise elukeskkonna arendamine.
5. **Kadrina kant** – Kadrina alevik koos lähiümbrusega (esmatasandi keskus on Kadrina alevik). Piirkonna potentsiaal on põllumajanduse ja tööstuse arendamine, samuti alevikule iseloomuliku turvalise elukeskkonna ning olulise halduskeskuse arendamine.
6. **Neeruti kant** – Puhke- ja looduspiirkond (esmatasandi keskus puudub, Kadrina alevik täidab esmatasandi keskuse funktsioone). Piirkonna potentsiaal on seotud puhkemajanduse arendamise- ja looduskaitsega samuti põllumajandusega; perspektiivne on koostöö Rakvere valla Lasila kandiga ühise puhkepiirkonna arendamiseks, kuhu kuuluks ka Lasila mõis ning Fr.R.Kreutzwaldi park, samuti Tapa valla Saksi kandiga. Sisaldab järgmist alamkanti nagu Udriku

3. KADRINA VALLA TEED

Kadrina vallas asuvad või valda läbivad järgmised **riigimaanteed**:¹

A. Põhimaanteed:

1. Tallinn-Narva (1 / E-20²) – kogupikkus 198,463 km, sellest Kadrina vallas 13,38 km.
2. Pärnu-Rakvere-Sõmeru (5) – kogupikkus 93,602 km; sellest Kadrina vallas 15,17 km.

B. Tugimaanteed:

1. Tapa-Loobu (24) – kogupikkus 23,683 km (kogupikkuses Kadrina vallas);

C. Kõrvalmaanteed:

1. Assamalla-Kadrina (17141) – kogupikkus 15,807 km, sellest Kadrina vallas 8,42 km,
2. Kadrina-Viitna (17142) – kogupikkus 14,551 (kogupikkuses Kadrina vallas),
3. Imastu tee (17144) – kogupikkus 2,305 km, sellest Kadrina vallas 0,226 km,
4. Rakvere-Jõepere (17149) – kogupikkus 11,753 km, sellest Kadrina vallas 4,11 km,
5. Udriku-Saksi (17150) – kogupikkus 4,979 km, sellest Kadrina vallas 3,90 km,
6. Põima-Kadrina (17151) – kogupikkus 8,785 km (kogupikkuses Kadrina vallas),
7. Vohnja-Kadrina (17152) – kogupikkus 9,398 km (kogupikkuses Kadrina vallas),
8. Kadrina jaama tee (17153) – kogupikkus 1,133 km (kogupikkuses Kadrina vallas),
9. Kihlevere-Aaspere (17154) – kogupikkus 9,676 km, sellest Kadrina vallas 5,85 km,
10. Kadrina-Undla (17155) – kogupikkus 1,529 km (kogupikkuses Kadrina vallas),
11. Hõbeda-Võipere (17156) – kogupikkus 2,866 km (kogupikkuses Kadrina vallas);,
12. Viitna-Koljaku (17176) – kogupikkus 13,508 km, sellest Kadrina vallas 1,471 km,
13. Jõepere-Vahakulmu (17195) – kogupikkus 9,951 km, sellest Kadrina vallas 5,438 km,
14. Kadrina valla keskuse tee (17201) – kogupikkus 0,73 km (kogupikkuses Kadrina vallas).

D. Rambid ja ühendusteed:

1. Loobu (1704)

Kohalikud tänavad ja teed:

Tee number	Nimetus	Alguskm	Loppkm	Pikkus	Arvutiga
	Kadrina alevik				
2730201	Raua	0	0,36	0,36	366.91
2730202	Tehnika	0	0,454	0,454	477.59

¹ Majandus- ja kommunikatsiooniministri 16.05.2003.a määrus nr 90 „Riigimaanteed nimekiri ja riigimaanteed liigid“

² E-20: Shannon (Iirimaa) – Dublin (Iirimaa) - Kopenhaagen (Taani) – Stockholm (Rootsi) – Tallinn – St. Peterburg (Venemaa). Vt.: <http://www.elbruz.org/eroads/E20.htm>

2730203	Pargi	0	0,712	0,712	709.10
2730204	Rakvere tee	0	0,245	0,245	250.04
2730205	Kalevipoja	0	0,433	0,433	454.00
2730206	Tamme	0	0,398	0,398	193.46
2730207	Õie	0	0,202	0,202	191.53
2730208	Saare	0	0,174	0,174	131.26
2730209	Kodu	0	0,068	0,068	70.18
2730210	Põllu	0	0,86	0,86	869.72
2730211	Koidu	0	0,82	0,82	814.22
2730212	Sepa	0	0,286	0,286	291.99
2730213	Kalda	0	0,847	0,847	837.05
2730214	Aasa	0	0,672	0,672	683.14
2730215	Vahtra	0	0,293	0,293	284.54
2730216	Tööstuse	0	0,275	0,275	1323.29
2730217	Veere	0	0,357	0,357	366.62
2730218	Metsa	0	0,313	0,313	326.69
2730219	Juurdepääsu	0	0,116	0,116	81.37
2730220	Aia	0	0,707	0,707	699.93
2730221	Pikk	0	0,975	0,975	974.65
2730222	Uus	0	0,828	0,828	825.04
2730223	Neeruti tee	0	0,211	0,211	468.13
2730224	Posti	0	0,227	0,227	227.99
2730225	Jõe	0	0,23	0,23	259.61
2730226	Allika	0	0,28	0,28	600.03
2730227	Allika põik	0	0,095	0,095	92.37
2730234	Rakvere tee pikendus	0	0,139	0,139	145.30
2730237	Veere põik	0	0,049	0,049	52.61
2730238	Lasteaia	0	0,082	0,082	82.25
2730239	Viru põik	0	0,089	0,089	103.06
2730240	Kalevipoja põik	0	0,173	0,173	179.57
2730241	Luige	0	0,268	0,268	279.07
2730242	Vee	0	0,136	0,136	148.47
2730243	Lõuna	0	0,136	0,136	142.35
2730244	Kooli	0	0,11	0,11	0,11
2730245	Kooli põik	0	0,027	0,027	0,027
	Hulja alevik				
2730228	Rakvere tee	0	1,729	1,729	1752.12
2730229	Keskuse	0	0,491	0,491	506.39
2730230	Rebasemäe tee	0	0,755	0,755	769.25
2730231	Vandu tee	0	0,877	0,877	884.30
2730232	Kooli	0	0,327	0,327	346.91
2730233	Tõnismäe tee	0	0,794	0,794	791.62

Kadrina valla kohalikud maanteed

Tee number	Nimetus	Alguskm	Lõppkm	Pikkus
2730034	Oodu - Metsameeste	0	0,284	0,284
2730035	Metsameeste-Oodu-Läsna	0	1,225	1,225
2730036	Loobu-Läsna	0	5,994	5,994
2730037	Läsna-Peerunõmme	0	1,604	1,604
2730038	Viitna-Arbavere	0	4,032	4,032
2730039	Ama-Vatku	0	1,757	1,757
2730040	Liigusti - Ama - Võipere	0	5,676	5,676
2730041	Vatku tee	0	2,469	2,469
2730042	Tirbiku tee-1	0	0,324	0,324
2730043	Kõnnu-Mägiküla	0	5,936	5,936
2730044	Läsna-Karjääri	0	1,433	1,433
2730061	Liivari-Hõbeda	0	1,104	1,104
2730062	Haljala-Auküla-Kihlevere	0	3,418	3,418
2730063	Ahila tee - Hõbeda	0	0,656	0,656
2730063	Ahila tee - Hõbeda	2,242	4,276	2,034
2730064	Undla teerist-Kihlevere	0	3,391	3,391
2730065	Undla teerist-Rakvere mnt	0	1,864	1,864
2730066	Lante tee	0	1,116	1,116
2730067	Sirgu-Lante tee	0	1,695	1,695
2730068	Rogeri tee	0	0,543	0,543
2730080	Kõrveküla - Sarapiku	0	2,772	2,772
2730081	Vohnja-Laoniidu	0	2,592	2,592
2730082	Vohnja-Kallukse	0	3,619	3,619
2730083	Vohnja-Kolu-Ohepalu	0	7,187	7,187
2730084	Leikude-Kolu	0	3,179	3,179
2730085	Leikude-Väljataguse-Mäoküla	0	2,46	2,46
2730086	Pakitu-Tokolopi-Põima	0	5,457	5,457
2730088	Rannavärava-Ohepalu	0	2,538	2,538
2730089	Põima-Koplimetsa	0	1,387	1,387
2730090	Vanamõisa küla tee	0	1,763	1,763
2730091	Ridaküla tee	0	0,385	0,385
2730092	Nagala tee	0	0,468	0,468
2730093	Udriku küla tee	0	0,655	0,655
2730094	Ringi tee	0	0,3	0,3
2730095	Männi tee	0	0,39	0,39
2730096	Vahtra tee	0	0,073	0,073
2730097	Peda baasi tee	0	0,23	0,23
2730098	Kolu - Laoniidu	0	1,272	1,272
2730360	Tirbiku tee	0	1,976	1,976
2730361	Tirbiku uudismaa tee	0	3,587	3,587
2730365	Hulja-Vandu-Neeruti	0	6,997	6,997
2730366	Mäeotsa-Jõetaguse	0	1,954	1,954
2730367	Võduvere-Jõetaguse	0	0,657	0,657
2730368	Kadrina-Neeruti	0	2,739	2,739
2730701	Vana Viitna	0	0,933	0,933
2730702	Kannikese	0	0,171	0,171
2730703	Esteri	0	0,158	0,158
2730748	Riistamäe-Neeruti	0	5,829	5,829
7160002	Salda tee	0,428	1,328	0,9
7160003	Kiku tee	0	3,75	3,75
7160004	Polli tee	0	3,326	3,326

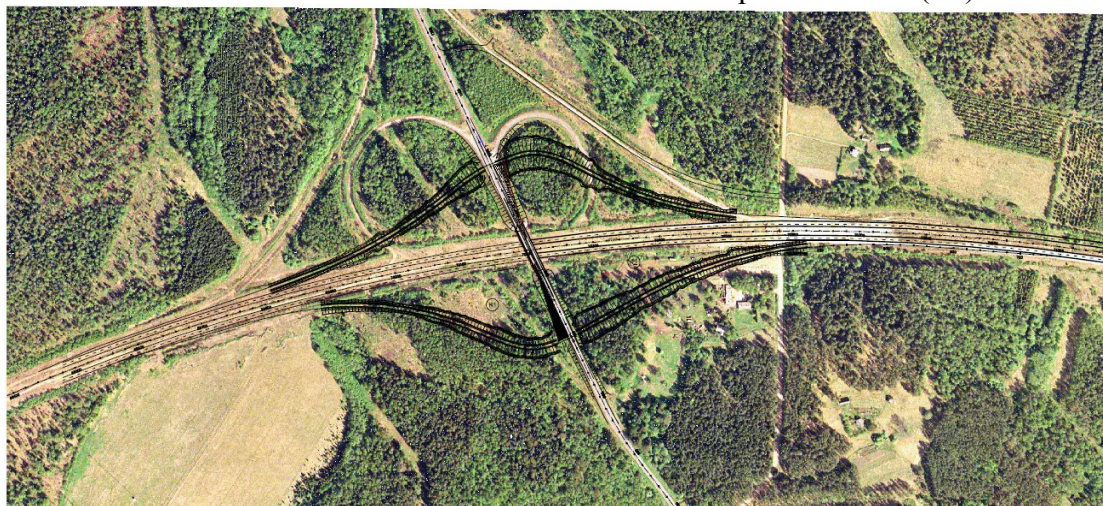
Kadrina valla kohalike teede ja tänavate kogupikkus on 138,754 km. Kadrina vallas asuvate **erateede** kogupikkus on ~266 km. Üldplaneeringuga ei määrata erateid avalikuks kasutuseks, küsimus lahendatakse vastavalt teeseaduse sätestatud korrale.

Tähtsamate maanteede liiklusintensiivsus kasvab pidevalt. 2005. aastal kasvas liiklusintensiivsus, võrreldes 2004. aastaga, Tallinn-Narva maantee Tallinn-Viitna lõigul 4% ja Viitna-Rakvere lõigul 7,6%. Samal perioodil kasvas liiklustihedus ka Pärnu-Paide-Rakvere maantee Käravete-Rakvere lõigul 3,1%. Loobut läbis 2005.a. 5050, Viitnat 4510 ning Kadrinas 3570 sõidukit päevas. Samal ajal oli Tapa-Loobu tugimaantee liiklusintensiivsus Tapa linna piiril vaid 710 sõidukit päevas.³

3.1. Tähtsamad tee-ehitused Kadrina vallas

- a) Tallinn Narva maantee Viitna ümbersõidu väljaehitamine (vt. alltoodud Maanteeameti jooniseid (Viitna ristmik, Loobu ristmik ja Rõmeda ristmik) seisuga jaanuar 2006),
- b) Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee Kadrina viadukti ning Kadrina ümbersõidu rekonstrueerimine.

Viitna mitmetasandilise ristmiku lahendus Tallinn-Narva põhimaanteel (T1):



Joonis 3. Viitna ristmiku lahendus

Riigi põhimaanteedel suletakse perspektiivselt järgmised ühetasandilised ristmikud:

1. Tallinn-Narva (T1):
 - 1.1. Läsna küla – Läsna-Karjääri (2730044)
2. Pärnu-Rakvere-Sõmeru (T5):

Hulja alevik – kõik tänavad

Kadrina alevik – Tööstuse tänav (273216)

Kadrina alevik ja Kadapiku küla – Viitna tee (riigi kõrvalmaantee, 17142)

Kiku küla – Riistamäe-Neeruti tee (2730748)

Kiku küla – Polli tee (7160004)

Udriku küla – kõik teed

³ 2005. aasta loendusandmed. Vt.: http://www.mnt.ee/atp/failid/Liiklusloendus_2005.pdf

Tallinn-Narva maanteelt Viitnale sisenev tee (vana tee) lahendatakse järgmiselt:
Loobu ristmikult toimub parempöördega juurdesõit Viitna külasse ja Rõmedale ja sealt üle projekteeritava liiklussõlme põhimaanteele edasi.

Riigi põhimaanteedele planeeritakse järgmised uued mitmetasandilised ristmikud:

1. Pärnu-Rakvere-Sõmeru (T5):

Tirbiku küla – Hulja aleviku Rakvere tee (273228) läänepoolne ots.

Kadapiku ja Lante küla – vana Rakvere maantee joonel.

Kadrina alevik ja Kadapiku küla – Viitna tee (riigi kõrvalmaantee, 17142).

Riigi põhimaanteedele planeeritakse järgmised uued risted:

1. Tallinn-Narva (T1):

1.1.Läsna küla - küla lõuna ja põhjapoolse osa ühendamiseks Läsna-karjääri (2730044) tee joonel.

2. Pärnu-Rakvere-Sõmeru (T5):

2.1.Hulja alevik – aleviku lõuna ja põhjapoolse osa ühendamiseks Vandu tee (273231) joonel.

2.2.Udriku küla – küla ida- ja läänepoolse osa ühendamiseks.

Ristumised raudteedega viiakse kahetasandiliseks:

- a) Kadrina alevik – tunnel
- b) Ridaküla – sild

Piki maanteid ei tohi paigaldada kommunikatsioone tee konstruktsioonidesse.

Uusi peale- ja mahaõiduteid riigi põhimaanteedel ei planeerita.

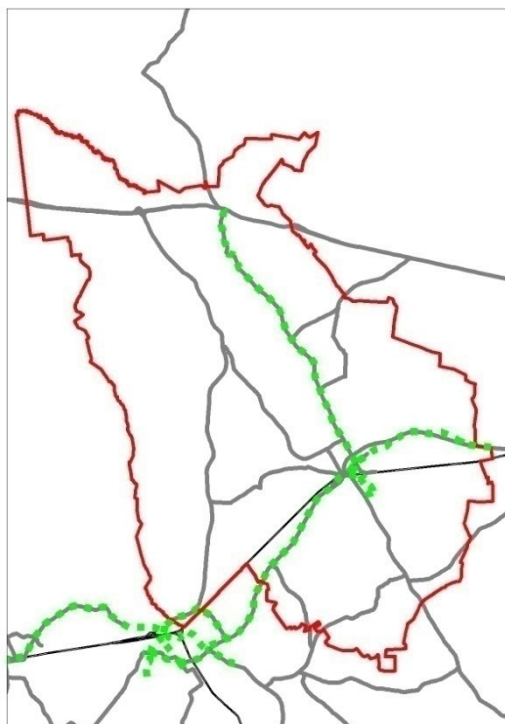
Planeeritavate kohalike teede tehnilised näitajad (sh. planeeritava teemaa laius) peavad vastama standardile EVS 843:2003 *Linnatänavad*.

3.2. Kergliiklusteed

Kadrina vallas olemasolevad kergliiklusteed puuduvad.

Kadrina valda on planeeritud järgmised kergliiklusteed, mis kulgevad riigi põhi-, tugi- ja kõrvalmaanteedel või vallateedel ja –tänavatel kõrval:

- a) Kadrina-Hulja-[Rakvere],
- b) Kadrina-Udriku-[Tapa],
- c) Kadrina-Viitna-[Palmse],
- d) Kadrina paisjärve ring (Kadrina alevik, Võduvere küla, Jõetaguse küla),
- e) [Tapa]-[Moe]-[Imastu]-Ridaküla-[Tapa]



Joonis 4. Kergliiklusteed

Järgmised riigi põhimaanteed ja kergliiklusteede ning raudteede ristumiskohad lahendatakse kahetasandiliselt:

1. Kadrina-Hulja-[Rakvere] – tunnel Lante külas
2. Kadrina paisjärve ring – tunnel Kadrina alevikus
3. Kadrina-Udriku-[Tapa]:
 - 3.1.sild Kiku külas Riistamäel
 - 3.2.sild Udriku külas
4. [Tapa]-[Moe]-[Imastu]-Ridaküla-[Tapa]:
 - 4.1.sild Ridakülas üle raudtee

Kadrina valda planeeritavad kergliiklusteed teenivad järgmisi eesmärke:

- a) Kadrina valla lähestikku asuvate alevike (Kadrina, Hulja) ühendamine.
- b) Kadrina aleviku elanike sisene teenindamine ja Kadrina aleviku lähistel olevate puhkepiirkondade ühendamine.
- c) Kadrina aleviku ja naaberkeskuste (Rakvere, Tapa, Võsu üle Viitna) ühendamine.
- d) Tapa valla Tapa linna ja Imastu küla elanike sisene teenindamine ning puhkepiirkondade ühendamine.

3.3. Ühistransport

Ühistranspordi seisund ja areng on seotud Kadrina vallas paikneva hea teedevõrguga. Tulenevalt eelnevast püsib ühistransport stabiilsena ja rahuldab enamiku valla elanike vajadustest. Ühistranspordi arendamine toimub selle tihendamise ja kvaliteedi tõstmise kaudu, kus koostööpartneriteks on maavalitsus, naaberomavalitsused ja ühistranspordiettevõtted.

1. KAITSEJÕUD

Kaitsejõud mõjutavad Kadrina valda peamiselt Kaitsejõudude Keskpõlügeni kaudu. Kaitsejõudude Keskpõlügeni staap asub Tapa Väljaõppekeskuses (Tapa valla Tapa linn) ning keskpõlügeni ise asub Kuusalu vallas kuid piirneb osaliselt vahetult Kadrina vallaga. Kadrina valda läbib kolm neljast peamisest ühendustest keskpõlügenile:

- a) 2730044 Läsna - karjääri
- b) 2730043 Kõnnu-Mägilüla
- c) 2730083 Vohnja-Kolu-Ohepalu

Neljas ühendustee on Tapa valla Tõõrakõrve küla kaudu.

Lisaks on prognoositav liiklustiheduse kasv riigi tugimaanteel nr 24 (Tapa-Loobu).

Neid kohalikke teid läbib õppustele minev ja tulev rasketransport. Lisaks on tee nr. 2730044 põhitee keskpõlügeni planeeritavasse keskusse, mis hakkab vahetult piirnema Läsna külaga.

Kadrina valla Läsna küla suunalt tagatakse ka keskpõlügeni tulevase keskuse elektrivarustus ning samuti ühendus tsiviilkommunikatsioonivõrguga.

5. PERSPEKTIIVNE MAAKASUTUS

Vastavalt planeerimisseadusele (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148) on üldplaneeringu ülesanne maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine.

Perspektiivse maakasutuse all mõistetakse käesolevas planeeringus seda, et maa-ala on reserveeritud mingiks muuks maakasutamise eesmärgiks, kui seda on praegune maakasutamise sihtotstarve. See aga ei tähenda selle maa-ala terviklikku ega automaatset maakasutuse sihtotstarbe muutmist vaid seda, et antud ala oleks võimalik tulevikus, sellekohase vajaduse ja soovi tekkimisel, reserveeritud otstarbel kasutada (planeeringu järgimine on kohustuslik arendustegevuse korral). Näiteks elamuehitamise, teede rajamise, metsakasvatuse või mõnel teisel eesmärgil perspektiivne maakasutus.

Mingiks otstarbeks reserveeritud maad saab maa omanik edasi kasutada selle praegusel sihtotstarbel seni, kuni ta seda soovib.

5.1. Perspektiivsed elamumaad

Perspektiivse elamumaana nähakse ette:

- a) Läsna külas Tallinn-Narva maanteest lõuna poole jäävat kolme ala,
- b) Viitna külas Tallinn-Narva maantee uue ja vana trassi vahele jäävat ala (elamu-, äri- ja maatulundusmaa).
- c) Rõmeda külas Tallinn-Narva maantee uue ja vana trassi vahele jäävat ala (elamu-, äri- ja maatulundusmaa) ning praeguse maantee trassist lõunas olevat kompaktset külasüdant,
- d) Arbavere külas Loobu-Tapa maanteest itta jäävat kahte ala,
- e) Mõndavere külas ühte ala,
- f) Vohnja küla südames asuvat kompaktset ala,
- g) Kõrvekülas Loobu-Tapa maanteest läände jäävat ala,
- h) Ohepalu külas ühte ala,
- i) Vaiatu külas nelja eraldi asuvat ala,
- j) Ridakülas ühte ala,
- k) Ama külas kahte ala Kadrina-Viitna maanteest läänes,
- l) Võipere külas ühte ala,
- m) Kihlevere külas viit ala,
- n) Lante külas ühte ala,
- o) Tirbiku külas nelja ala, millest üks liitub Hulja alevikus asuva perspektiivse elamumaaga,
- p) Hulja alevikus Pärnu-Sõmeru maantee mõlemal pool asuvad alad,
- q) Vandu küla üks ala,
- r) Jõetaguse küla alad, millest osa liitub Kadrina alevikus asuvate perspektiivsete elamumaadega,
- s) Jõepere küla ala (äri- ja elamumaa),
- t) Kiku küla üks ala,
- u) Salda küla kaks ala,

- v) Leikude küla üks ala,
- w) Mäo küla üks ala,
- x) Undla küla kaks ala,
- y) Kadapiku küla alad, millest osa liitub Kadrina alevikus asuvate perspektiivsete elamumaadega,
- z) Kadrina alevikus asuvad alad,
- aa) Kadrina aleviku ala (elamu- ja transpordimaa).

5.2. Perspektiivsed ärimaad

Ärimaal võib käesoleva üldplaneeringu järgi tegeleda järgmiste tegevustega: teenindus- ja majutusettevõtete (kauplused, baarid, restoranid, hotellid, puhkekodud, bensiinijaamad, bürood, näituseväljakud, pangad jms.) tegevus, samuti sidetehniliste rajatiste (kommunikatsioonmastid jms.) rajamine.

Perspektiivse ärimaana nähakse Kadrina vallas järgmisi alasid:

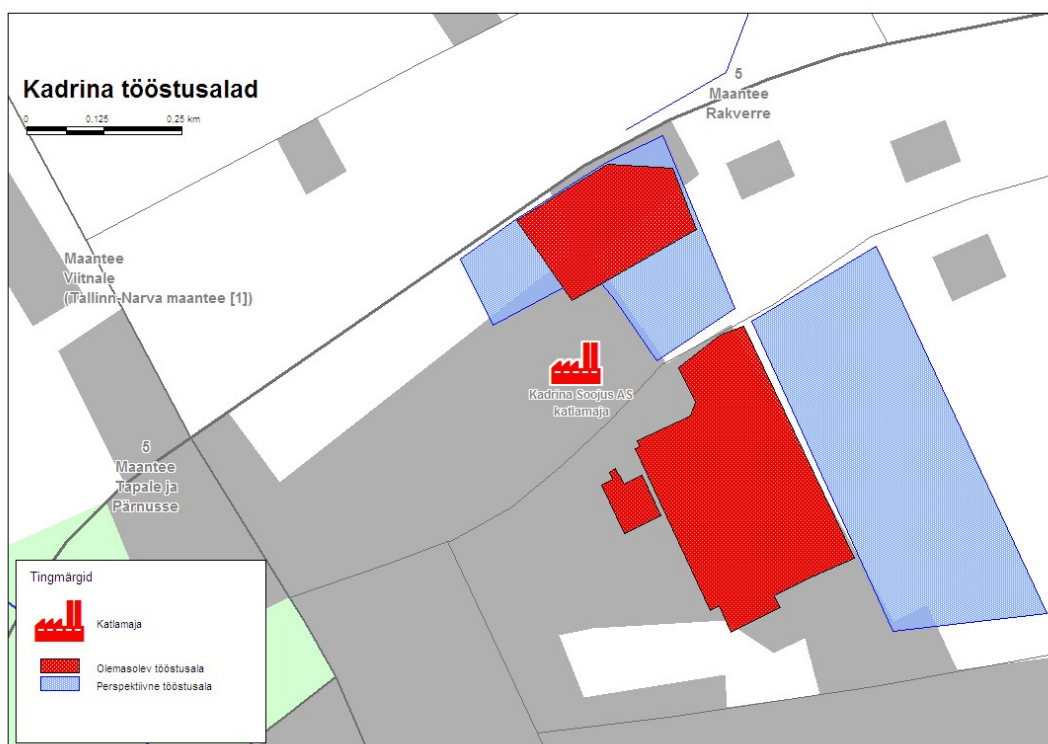
- a) Loobu küla üks ala Tallinn-Narva maantee uue ja vana trassi vahel,
- b) Viitna küla üks ala ning Viitna külas Tallinn-Narva maantee uue ja vana trassi vahele jäävat ala (elamu-, äri- ja maatulundusmaa),
- c) Rõmeda küla ala Tallinn-Narva maanteest lõunas,
- d) Vohnja külas üks ala,
- e) Ama külas üks ala,
- f) Vohnja külas üks ala,
- g) Jõepere küla ala (äri- ja elamumaa),
- h) Kadrina aleviku ala (äri- ja tootmismaa),
- i) Kadapiku küla kaks ala.

5.3. Perspektiivsed tootmismaad

Olemasolevatele tööstusettevõtetele laienemise võimaluste loomiseks ja uute rajamiseks nähakse perspektiivseid tootmismaid ette järgmiselt:

- a) Vaiatu küla kaks ala,
- b) Ridaküla neli ala,
- c) Leikude küla üks ala,
- d) Ama küla kaks ala,
- e) Vohnja küla alad,
- f) Kihlevere küla ala,
- g) Tirbiku küla kaks ala,
- h) Hulja aleviku ala,
- i) Jõetaguse küla ala,
- j) Salda küla ala,
- k) Pariisi küla ala,
- l) Kadrina alevikus asuvad alad,
- m) Kadrina aleviku ala (äri- ja tootmismaa).
- n) Kadrina aleviku ala (transpordi- ja ärimaa).

Kompaktseim ja suurim perspektiivne tootmismaa asub Kadrina tööstusalal (suurus ~21,5 ha), kuhu lisaks juba olemasolevatele tööstusettevõtetele on võimalik pakkuda soovijaile uusi arenguvõimalusi.



Joonis 5. Kadrina tööstusalad

Lisaks on Kadrina vallas väljaarendamisel veel järgmised tööstusalad:

- Kadapiku küla tootmistsoon (ca 4 ha),
- Hulja tootmistsoon (ca 17 ha),
- Kihlevere tootmistsoon (ca 17 ha),
- Kadapiku küla tootmisküla (ca 8 ha).

5.4. Perspektiivsed maatulundusmaad

Perspektiivse maatulundusmaana nähakse ette alasid kõikides Kadrina valla asumitest, va. Kadrina ja Hulja alevik.

5.5. Perspektiivsed transpordimaad

Perspektiivse transpordimaana nähakse ette järgmisi alasid:

- Kadrina aleviku ala (transpordi- ja ärimaa),
- Kadrina aleviku ala (elamu- ja transpordimaa)
- Kõikide riigi põhi- ja tugimaanteedel teekaitsevööndis sõiduraja teljest ja mitme sõiduraja korral äärmise sõiduraja teljest 25 m ulatuses mõlemale poole perspektiivseks teelaienduseks, kergliiklustee rajamiseks, kommunikatsioonide paigaldamiseks jms.

5.6. Perspektiivne jäätmeoidlate maa

Perspektiivset jäätmeoidlate maad nähakse ette:

- a) Kadrina aleviku kaks ala (puhastusseadmed),
- b) Vohnja külas kaks ala (puhastusseadmed),
- c) Kihlevere küla üks ala (puhastusseadmed),
- d) Ridakülas üks ala,
- e) Viitna külas üks ala (puhastusseadmed),
- f) Salda külas üks ala (puhastusseadmed),
- g) Hulja külas üks ala (puhastusseadmed),
- h) Undla külas kaks ala (puhastusseadmed),
- i) Udriku külas üks ala (puhastusseadmed).

5.7. Perspektiivne sotsiaalmaa

Sotsiaalmaana käsitletakse Kadrina vallas maid, kus omavalitsus näeb ette avaliku kasutusega alasid (nagu pargid, mänguväljakud, külaplatsid, kalmistud jne.) kui ka avalikke teenuseid pakkuvate hoonete alust ja neid teenindavaid maa-alasid (lasteasutused, sakraalhooned, sotsiaalhoolekandeesutused jms.).

Perspektiivne sotsiaalmaad nähakse ette:

- a) Jõepere külas üks ala,
- b) Neeruti külas üks ala,
- c) Jõetaguse külas üks ala,
- d) Kadrina aleviku alad,
- e) Undla küla üks ala,
- f) Hulja aleviku alad,
- g) Kihlevere küla üks ala.

5.8. Perspektiivne kaitsealune maa

Perspektiivne kaitsealune maa asub olemasolevate või perspektiivsete kaitsealade piires. Kaitsealade piiride korrigeerimise käigus täpsustatakse kaitsealuse maa ulatus.

- a) Loobu külas,
- b) Läsna külas,
- c) Arbavere külas,
- d) Mõndavere külas,
- e) Kõrvekülas,
- f) Ohepalu külas,
- g) Ridakülas,
- h) Neeruti külas,
- i) Jõepere külas.

5.9. Täiendavalt muinsuskaitse alla võtmine

Täiendavalt tuleksid muinsuskaitse alla võtta järgmised objektid:

1. Mälestuskivi hukkunud sõduritele – ajaloomälestis

Mälestuskivi on püstitatud haavatud sõdureile, kes hukkusid Punaarme tankiroomikute alla 1944.a. septembris. Mälestuskivi on püstitatud sündmuskohale Kadrina alevikus

2. Emakeeleausammas – ajaloomälestis
Emakeele auks püstitatud mälestussammas Kadrina alevikus
3. Fr.R.Kreutzwaldi sünnikoht – ajaloomälestis
Fr.R.Kreutzwaldi sammas on püstitatud suurmehe sünnikodu asemele Jõepere külas.
4. Vohnja mõisa ait – arhitektuurimälestis
Vohnja mõisakompleksist on ait senini kaitse alla võtmata.

5.10. Säilitamisele kuuluvad alad

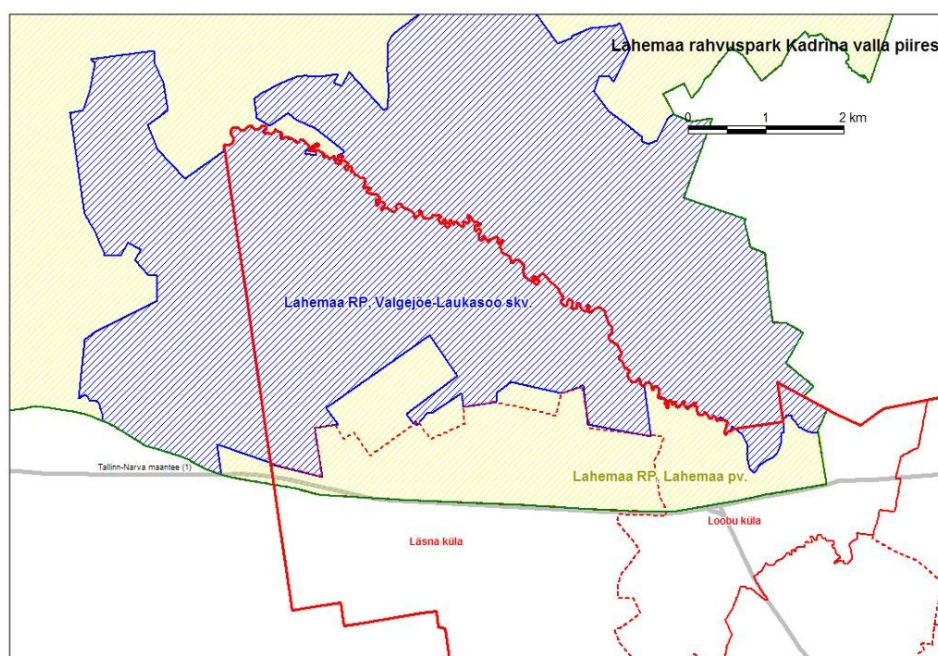
Mitmed piirkonnad vallas on juba praeguseks väljakujunenud säilitamist väärivatena. Osades neist kehtivad seadustega ja määrustega kehtestatud piirangud, osades mitte. Lähtudes nende alade väljakujunenud ilme säilitamise soovist ongi seal ehitus- ja elutegevuse reguleerimiseks kehtestatud mõningad täiendavad vallapoolsed soovitused.

5.10.1. Kaitse all olevad alad

Alade kasutamine on reguleeritud kaitse-eeskirjadega.

Kallukse maastikukaitseala, Viitna maastikukaitseala ja Neeruti maastikukaitseala on tervikuna Kadrina valla piires.

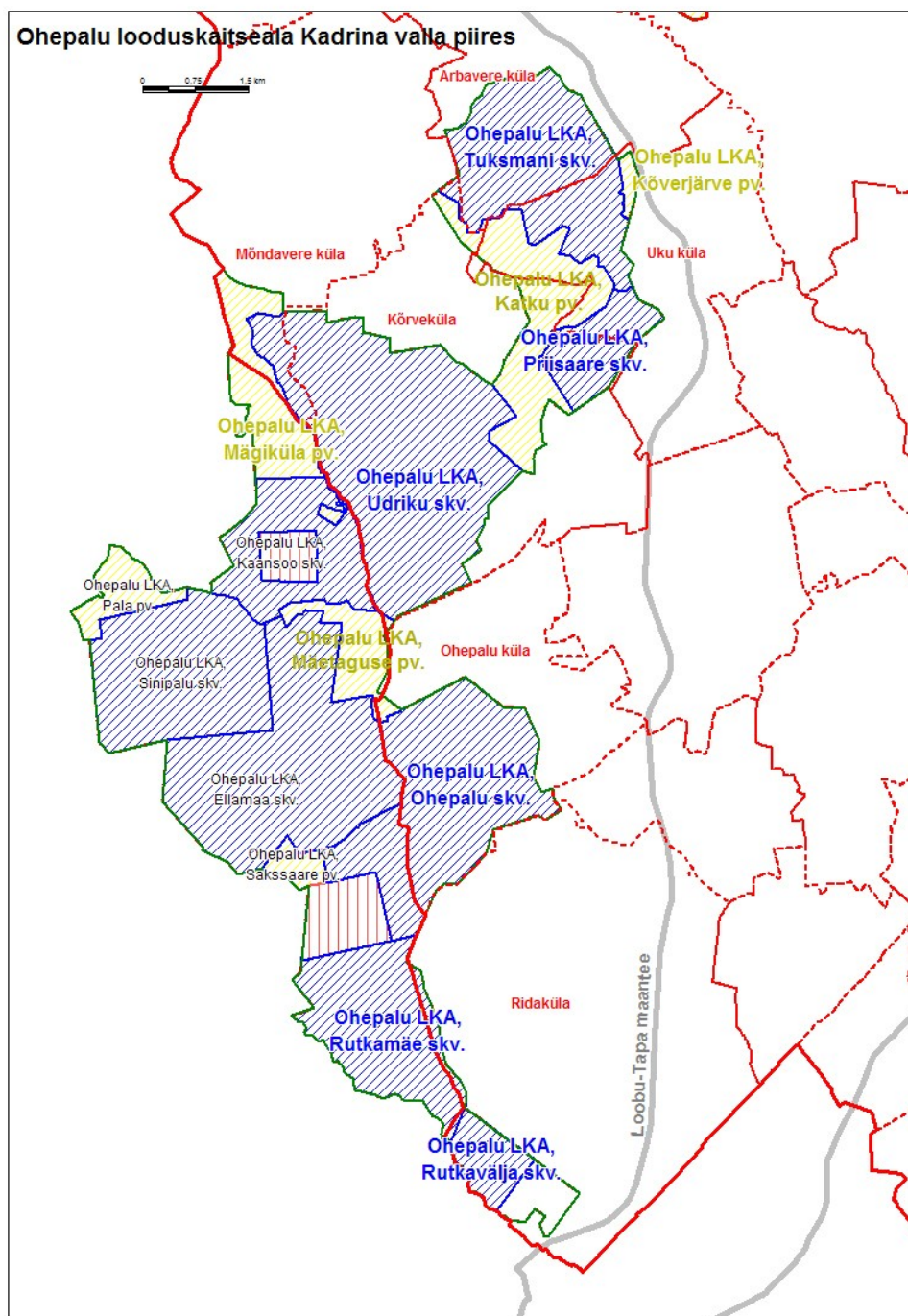
Siinkohal on välja toodud Lahemaa rahvusparki ja Ohepalu looduskaitseala sihtkaitsevööndid, kuna nimetatud kaitsealad asuvad vaid osaliselt Kadrina valla piires.



Joonis 6. Lahemaa rahvusparki Kadrina valla osa

Lahemaa rahvusparkis jääb Kadrina valla piiresse Valgejõe-Laukasoo sihtkaitsevöönd, kuhu kuuluvad:

Loobu metaskonna kvartalid 1 (nii riigimaa kui ka Uuetoa (A44), A45, 1, 14, 2 ja Käspri (10) talude maa osas), 2 (ainult eraldised 1-3 ja 5-36; nii riigimaa kui ka talude Käspri (10), 13, 35 ja 8 maa osas), 3 (nii riigimaa kui ka talude 8, 4, 12, 9, Joosepirahva (7) ja Jaagu (3) maa osas), 4, 5 (nii riigimaa kui ka Pae (A41) talu maa osas), 6 (nii riigimaa kui ka Pae (A41) talu maa osas), 7 (nii riigimaa kui ka talude Jaagu (3), 6 ja A144 maa osas), 8 (nii riigimaa kui ka talude A144, A70, A73, A72, A71 ja A12 maa osas), 9, 10 (nii riigimaa kui ka talude A26a, lit. H, lit. J, A31, A9 ja A51 maa osas), 11, 12 (ainult riigimaa osas), 13, 14, 15 (nii riigimaa kui ka talude A51, A52, A53, A54, A9, A2, A21, A27 ja A26 maa osas) 16 (ainult riigimaa osas), 17 (ainult riigimaa osas), 18, 19, 21 (ainult eraldis 1), 22 (ainult eraldised 1 ja 2), 25 (ainult riigimaa osas), 26 (nii riigimaa kui ka talude A26, Kuusiku (A29), A30, A31, A11, A19, A20, A28, Mihklikõnnu (A33), A34 ja A35 maa osas), 78, 79 (ainult riigimaa osas) ja 80 (ainult eraldised 1-7 ja 9 täielikult ning eraldiste 8, 10 ja 12-14 kraavist põhja poole jäävad osad).



Joonis 7. Ohepalu looduskaitseala Kadrina valla osa

Ohepalu looduskaitsealal jäävad Kadrina valla piiresse järgmised sihtkaitsevööndid:

1. **Tuksmani sihtkaitsevöönd**, kuhu kuuluvad Kadrina vallas Loobu metskonna kvartali 160 eraldisi 13 ja 12 läbivast teest ja selle eraldist 11 läbivast sirgjoonelisest pikendusest lõuna poole jääv osa, kvartali 161 eraldisi 18, 17, 21 ja 20 läbivast teest lõuna poole jääv osa, kvartali 162 eraldisi 23 ja 22 läbivast teest lõuna poole jääv osa, kvartali 163 eraldise 4 edelaosa, mille põhja- ja idapoolseks piiriks on eraldist läbivad teed ning eraldise 5 loode-edelasuunalisest teest lääne poole jääv osa, kvartal 164

- (välja arvatud eraldis 7 ja eraldise 6 loode-kagusuunalisest teest edela poole jääv osa), kvartal 168 (ainult riigimaa osa ja talu A89 maa), kvartal 169 (ainult riigimaa osa ning talude A88 ja A89 maa), kvartal 173 (ainult riigimaa osa ja talu A89 maa), kvartal 176 (ainult riigimaa eraldistel 1-8 ja 12-15), kvartal 179 (ainult eraldisi 10, 13, 12, 11 ja 14 läbivast teest põhja poole jääv riigimaa eraldistel 1, 4-9, 11, 12 ja 14) ja kvartal 180 (ainult riigimaa eraldistel 1, 2, 13, 14 ja 24) ning samuti põline riigimaa kvartalist 168 lääne pool.
2. **Udriku sihtkaitsevöönd**, kuhu kuuluvad Kadrina vallas Loobu metskonna kvartalid 190 (riigimaa osa ja Idlamäe (A49), Mudaaugu (A83), Mäe (A84), Priidu (A85) ning Matsu (A89) talu maa), 191 (riigimaa ja Priidu (A85), Matsu (A89) ning Kivistiku (A86) talu maa), 192 (riigimaa ja Kivistiku (A86) ning Luide (A87) talu maa ja talude 19, 22, 18, 17, 14 ning 16 lahusmaatükid), 193 (riigimaa ja tagavaramaa lit. A (Turbaraba), Männiku (A29), Iva (A30) ning Urma (A31) talu maa ja talude 7a, 7b, 8, 2, 10, A27, A24, A26, A21, A22, A20, A19, A33 ning A56 lahusmaatükid), 194 (riigimaa ja talude A61, A62, A68 ning A64 maa), 195 (riigimaa ja talude A64, A56, A58, A66 ning A65 maa) ja 196 (ainult talude A56 ja A31 (Urma) maa eraldistel 1-4), samuti põline riigimaa kvartalitest 190 ja 191 kirde pool, Idlamäe talu (A49) maa, riigi tagavaramaa lit. B (Muraka raba) ning järgmiste talude lahusmaatükid Udriku raba idaosas: 9, 10, 1 (neli lahusmaatükki), 18, B-20-b, A-20-a, 19, A16, 4, 8, 6, 7b, 7a, 6, 2, 8, 10, 9, 5, 6, 8, 6, 2, 10, A17, 5, 3, 8 (kaks lahusmaatükki), A15, 10, 7b, 7a, 6, 5, 4, 3, 2, A32, 4, 9, A24, A27, A26, A28, A23, 4, 6, 8, 7a, 7b, 6, A20, A21, A22, A126, A121, A124, A120, A122, A119 ja A123;
 3. **Ohepalu sihtkaitsevöönd**, kuhu kuuluvad Kadrina vallas Loobu metskonna kvartal 199 (riigimaa ja talude A56, A55 ning A54 maa), samuti põline riigimaa Juhani-Reinu talust lääne pool ning talude A48, A50, 32, 44, 43 ja A77 kaitsealale jääv maa Kadrina valla osas, Kuusalu vallas Aegviidu metskonna kvartalid 172 (ainult Saksaare teest lõuna poole jääv osa), 189 (ainult Saksaare teest lõuna poole jääv riigimaa eraldistel 3-5), 190 ja 230;
 4. **Rutkavälja sihtkaitsevöönd**, kuhu kuulub Kadrina vallas talude 41 (ainult Põlma kanalist kagu poole jääv osa), 41a, Mäeotsa (46), 19b, 19a, Pooleadra (20), Kivitoa (21), Kullaaru (22b), Paemurru (22a), Kääbaste (23), Otri (10), Pinasepa (4) ja 7 Valgejõe-äärsed lahusmaatükid.
 5. **Priisaare sihtkaitsevöönd**, kuhu kuuluvad Kadrina vallas Loobu metskonna kvartalid 178 (ainult riigimaa ning talude A142 ja A103 maa eraldistel 37, 42, 45 ja 46), 179 (ainult teest lõuna poole jääv riigimaa ning talude A142 ja A103 maa eraldistel 14, 15, 17-23) ja 180 (ainult riigimaa eraldistel 35, 38-43), samuti kvartalite 178 ja 179 ning Pagari talu maa vahele jääv põline riigimaa, Pagari (15) talu kaitsealale jääv maa ja Kooli (16) talu kaitsealale jääv maa;
 6. **Rutkamäe sihtkaitsevöönd**, kuhu kuuluvad Kuusalu vallas Aegviidu metskonna kvartalid 265 (kaitsealale jäävas osas), 266, 267 (riigimaa ja talude 32 ning 37 maa), 276 (riigimaa ja talude 15, 14 ning 13 maa), 277 (riigimaa ja talude 14 ning 13 maa), 278, 283 (riigimaa ja talude 13, 12a, 12b, 11 ning 6 maa) ja 284 (riigimaa ja talude 6, 3a ning 4 maa), Kadrina vallas põline riigimaa ja talude 37, 20b (Venetoa), 20a (Pearna), 19 (Jaguri), 18 (Trummi), 17a (Tugi), 17 (Sepatoa), 16 (Tisleri), 15 (Kurga),

- 14 (Kärneri), 13 (Kilgemäe), 12a (Mardi-Jüri-Kusta), 12b (Mardi-Jüri-Jakob) ja 41 lahusmaatükkide maa Aegviidu metskonna kvartalite 267, 278 ja 284 ning Põima kanali vahel;
7. **Tapa sihtkaitsevöönd**, kuhu kuuluvad Kadrina vallas talude Männiku (17a), Ülejõe (18), Valgesoo (51), Rätsepa (13), Siimanni (11), Abrami (10a), 9, Otsa (8), 13a ja 13b Valgejõe-äärsed lahusmaatükid.

Kaitstavate loodusobjektide nimekirja vt. lisast 7.

5.10.2. Pandivere nitraaditundlik ala

Alus: Vabariigi Valitsuse 21. jaanuari 2003. a määrus nr 17 *Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala kaitse-eeskiri* (RT I 2003, 10, 49); Eesti NSV Ministrite Nõukogu 13. detsembri 1988. a määrus nr 586 *Pandivere riikliku veekaitseala moodustamise kohta* (ÜVT, 1, 10).

Kaitsmata põhjaveega aladel ei tohi:

- mineraalväetistega antav lämmastikukogus olla aastas üle 120 kg haritava maa ühe hektari kohta ning taliviljadele ja mitmeniitelistele rohumaadele korraga antav lämmastikukogus olla aastas üle 80 kg haritava maa ühe hektari kohta;
- pidada loomi üle 1 loomühiku haritava maa hektari kohta;
- kasutada reoveesetet.

Allikate ja karstilehtrite ümbruses on 10 meetri ulatuses veepiirist või karstilehtri servast keelatud:

- väetamine;
- taimekaitsevahendite kasutamine;
- sõnniku hoidmine sõnnikuaunas.

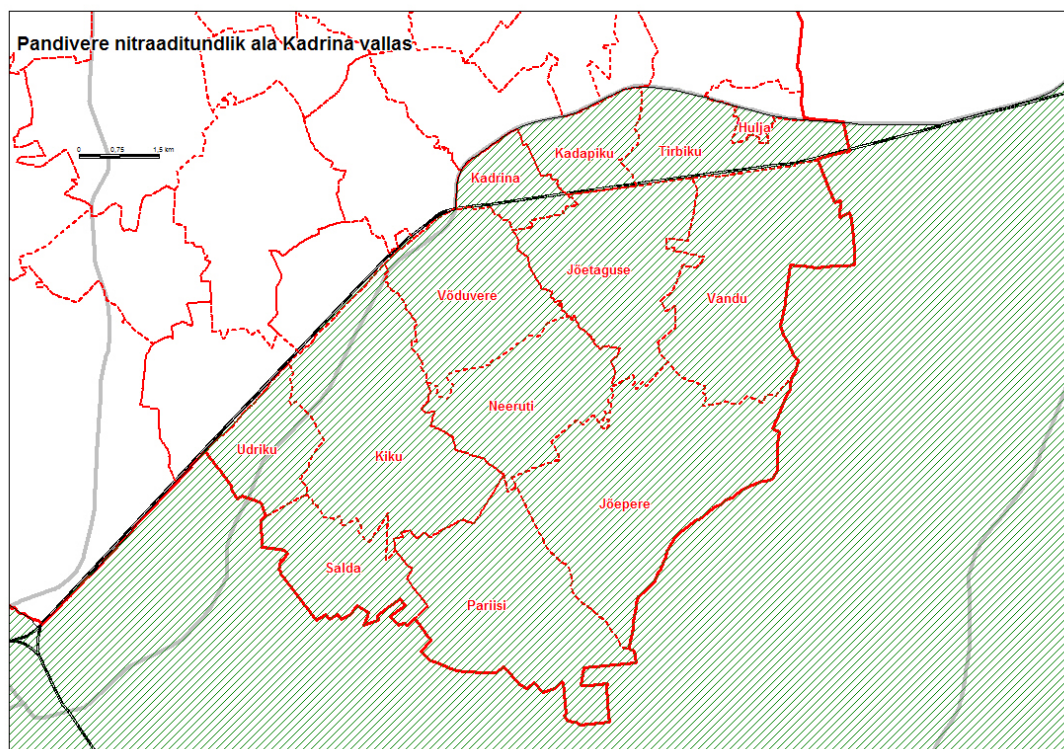
Oluliste allikate ja karstilehtrite ümbruses on kuni 50 meetri ulatuses veepiirist või karstilehtri servast keelatud:

- väetamine;
- taimekaitsevahendite kasutamine;
- sõnniku hoidmine sõnnikuaunas;
- maa kasutuse sihtotstarbe muutmine;
- loodusliku rohumaa, metsa või soo ülesharimine;
- vee kvaliteeti ohustavate ehitiste rajamine;
- maavarade või maa-ainese kaevandamine;
- heitvee pinnasesse juhtimine;
- metsa lageraie;
- kuivendussüsteemi ehitamine;
- loomade matmiskohtade rajamine;
- kalmistute rajamine.

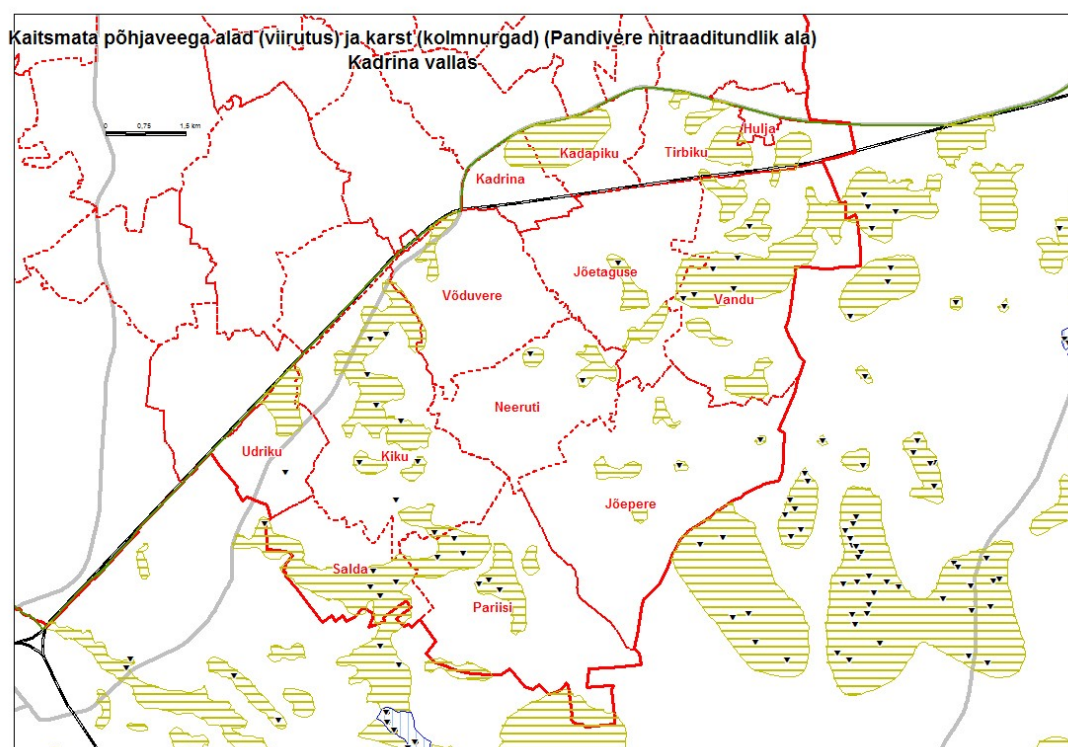
(3) Karstilehtreid on keelatud:

- risustada;
- täita.

Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala kaitse-eeskirja vt. lisas 8.



Joonis 8. Pandivere nitraaditundlik ala Kadrina vallas



Joonis 9. Pandivere nitraaditundlik ala Kadrina vallas (kaitsmata põhjaveega alad ja karst)

5.10.3. Väärtuslikud looduspiirkonnad ja tähelepanu vääriiva kultuuri-, maastiku- ja külamiljöoga alad, väärtuslikud põllualad ja nende kasutustingimused

Väärtuslikud maastikud on maakonna kõige väärtuslikumad alad, mis jagunevad kolme erinevasse klassi:

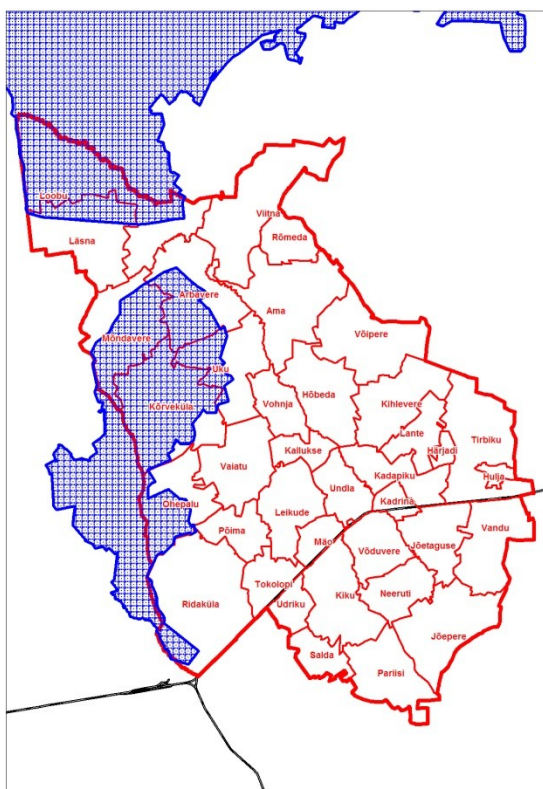
- a) I klassi alad–kõige väärtuslikumad, riikliku tähtsusega alad (I);
- b) II klassi alad–väga väärtuslikud, maakondliku tähtsusega alad (II);
- c) III klassi alad–väärtuslikud, kohaliku tähtsusega alad (III).

Kadrina valla üldplaneeringu ettevalmistamise käigus on analüüsitud potentsiaalseid väärtuslikke maastikke, mille tulemusena jõuti järeldusele, et maakondliku teemaplaneeringuga *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* on täiel määral hõlmatud Kadrina valla vastav potentsiaal ning III klassi väärtuslikke maastikke analüüsi käigus ei leitud.

Lähtudes *Üleriigilisest planeeringust Eesti 2010* (2000) ja Lääne-Virumaa maakondlikust teemaplaneeringust *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* järgselt on Kadrina vallas järgmised väärtuslikud maastikud:

1. I klassi alad:

Lahemaa (osaliselt Kadrina vallas; üldpindala 72500 ha),
Ohepalu-Kõnnu-Mõndavere (5619 ha),

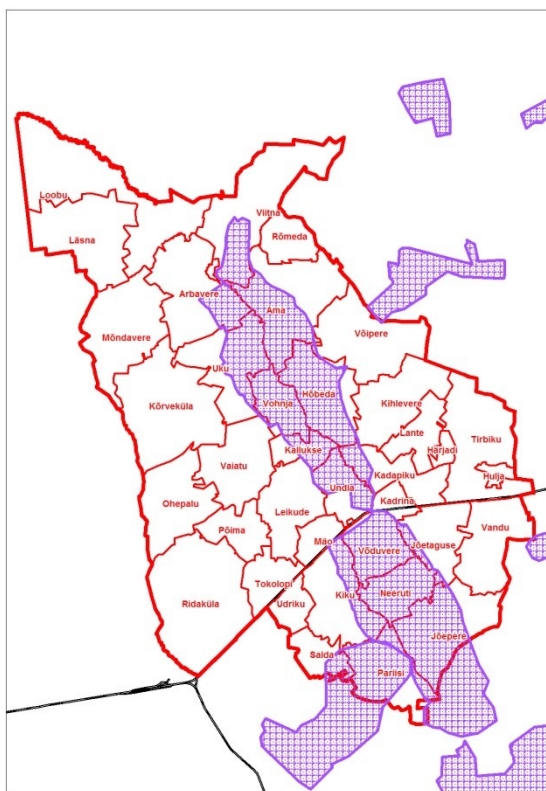


Joonis 10. Väärtuslikud maastikud (I klass)

2. II klassi alad:

Hõbeda-Vohnja-Kallukse-Uku-Viitna (4045 ha),
Neeruti-Jõepere-Lasila (osaliselt Kadrina vallas; üldpindala 2053 ha),

Saksi (osaliselt Kadrina vallas; üldpindala 1841 ha),



Joonis 11. Väärtuslikud maastikud (II klass)

3. Ilusad teelõigud ja vaatekohad:

Arbavere-Mõndavere-Arbavere teel (4,4 km)

Arbavere-Uku teel (6,4 km)

Uku-Vohnja-Kallukse-Undla-Kadapiku teel (9,2 km)

Ama-Hõbeda-Kadapiku teel (10,9 km)

Hõbeda küla teel (4,3 km)

Leikude küla teel (1,1 km)

Kadrina-Neeruti-Jõepere-Lasila teel (12,2 km)

Salda- Saksi- Pariisi- Jõepeere teel (osaliselt Kadrina vallas; üldpikkus 9,9 km)



Joonis 12. Ilusad teelõigud

4. Vaatekohad:

Arbavere- Mõndavere teel Mõndavere külas

Kadapiku- Vohnja- Loo teel Vohnja külas

Kadrina- Viitna teel Kadapiku külas

Kadrina viaduktil

Saksi- Jõepere- Rakvere teel Jõepere külas.

Miljööväärtuslikud alad

Valdavalt on miljööväärtuslik ala, mille terviklik miljöo oma ajalooliselt väljakujunenud haljastuse, ühtse ja omanäolise arhitektuuri tõttu kuulub säilitamisele. Oluline on säilitada miljööväärtusega aladel kruntide suurusi, hoonestust ja kujundamise elemente, hoonestuse struktuuri ja maakasutust. Tähtis on säilitada maastiku avatus ja vaated, võimalusel taastada traditsioonilisi elemente ja maakasutust. Väära ehitusstiili, mastaabi, materjali valik või hoone laokilejätmine võib rikkuda kogu ala üldilme. Kohaliku omapära, endiste mõisakomplekside terviklikkuse ja rajatud haljastuse säilitamiseks on miljööväärtuslike aladena käsitletud järgmisi terviklikke mõisaparkse:

- a) Arbavere park (Arbavere küla)
- b) Hulja park (Hulja alevik)
- c) Jõepere park (Jõepere küla)
- d) Kihlevere park (Kihlevere küla)
- e) Kolu park (Vaiatu küla)
- f) Loo park (Loo küla)

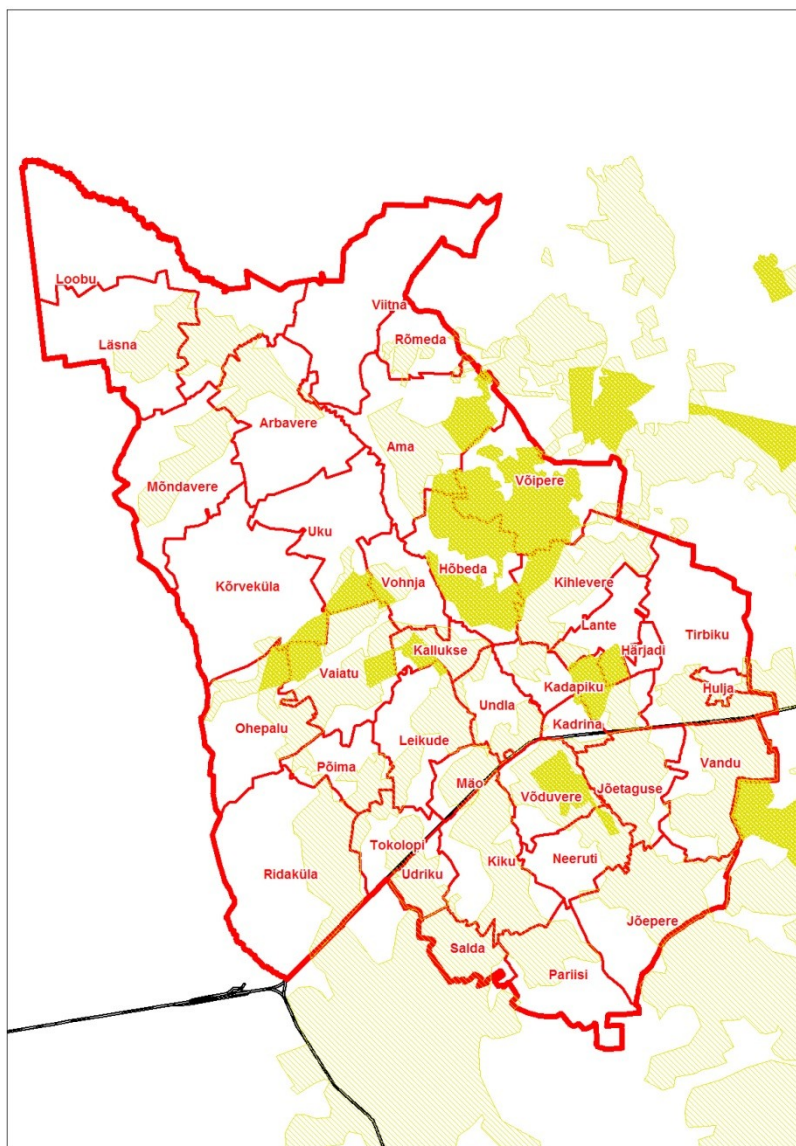
- g) Neeruti park (Neeruti küla)
- h) Udriku park (Udriku küla)
- i) Undla park (Undla küla)
- j) Vohnja park (Vohnja küla)

Väärtuslikud põllualad

Põllumajandus on olnud Kadrina vallas põhiline elatusallikas läbi aegade. Kõrge viljelusväärtusega põllumaa on määratud mullastiku viljakuse ja maaharimise sobivuse alusel. Hindamisel on tuginetud mullakaardi mullahindepunktidele. Arvestades maakonna mullahindepunktide keskmist väärtust, on kõrge boniteediga põllumaa valikul aluseks võetud 41 mullahindepunktist suurema väärtusega maad. Eraldi on esile tõstetud üle 50 hindepunktiga alad (tumekollased).

Mulla viljakus boniteedi punktidega 41-63 on üle Eesti keskmisest mullaviljakusest. Eriti viljakad mullad on Pandivere kõrgustikul ja Kirde-Eesti lavamaal.

Väärtuslikud põllumaad on märgitud planeeringukaardile.



Joonis 13. Väärtuslikud põllualad

Kasutustingimused:

1. **väärtuslike maastike säilitamiseks:**
 - 1.1. Säilitada maastikumuster: traditsioonilisi maastikuelemente, struktuure ja maakasutust.
 - 1.2. Poollooduslikud kooslused tuleb säilitada (eriti unikaalsed karsti luhad).
 - 1.3. Väärtuslike märgalade kuivendamisest tuleb hoiduda.
 - 1.4. Hoonete ehitamisel või ümberehitamisel tuleb säilitada ja sobitada traditsioonilisi materjale ja elemente.
 - 1.5. Tööstus- ja majandushooned planeeritakse ja ehitatakse piirkonda, kus nad avaldavad võimalikult vähe negatiivset mõju väärtusliku maastiku üldilmele.
 - 1.6. Maastikupilti risustavad amortiseerinud ehitised ja rajatised kas lammutatakse või säilitatakse tingimusel, et nad ei kujuta ohtu looduses viibijale. Maastikupilti kahjustavate endisaegsete

põllumajandus-ja tootmishoonete kasutuselevõtuks leida alternatiivseid võimalusi.

- 1.7. Väärtuslikke militaarrajatise, nende varemeid ning vanu paekarjääre säilitada osaliselt vaatamisväärsustena.
- 1.8. Uute ehitusalade ja joonrajatiste kavandamisel ja rajamisel tuleb need paigutada maastikku nii, et maastiku väärtus ei kahaneks.
- 1.9. Vältida elamuehitust suure maastikulise väärtusega aladel, kuhu traditsiooniliselt pole elamuid rajatud.
- 1.10. Äärmise vajaduseta ei püstitata väärtuslikele maastike vaatekoridoridesse maastikupilti oluliselt muutvaid objekte (Nt tuulegeneraatorid ja mobiilside mastid, kõrgepingeliinid jms). objektide paigaldamine tuleb kooskõlastada Lääne-Viru Maavalitsusega.
- 1.11. Pärandkultuuri objektide (kiviaiad, maalinnad, varjupaigad, matusepaigad, lubjaaugud, põlised teekohad, taluasemed, kivimurrud) selgitamine veel enne, kui kavandatakse raadamist või maastiku väärtusi oluliselt ohustada võivat tegevust.
- 1.12. Ette valmistada, korraldada ja hooldada puhkamiseks sobivaid alasid nii, et nende väärtus külastajate suure arvu või intensiivse kasutuse tõttu ei kannataks.

2. Lahemaa

- 2.1. Soodustada kultuurmaastikel põllumajanduslikku tegevust, jt traditsioonilisi tegevusalasid. Lahemaa olemasolevaid põllumaid reeglina ei metsastata. Ühtlustada ja hoida ehitustegevus vastavuses Lahemaa traditsiooniliste ehitistega. Säilitada asundustaludega külastruktuuri Karulast Vihulani.

3. Hõbeda-Vohnja-Kallukse-Uku-Viitna

- 3.1. Vältida lageraiet Tapa-Loobu maantee ääres. Puhastada Linda park võsast.
- 3.2. Regulaarselt niita jõeluhti, et takistada võsastumist.
- 3.3. Undlas avada vaated Kallukse mägedele.
- 3.4. Säilitada avatud vaated ilusal Viitna-Kadrina-Vohnja maanteel.
- 3.5. Säilitada Hõbeda avatud maastik ja maastiku mosaiiksus põldudel asuvate saarekestega.
- 3.6. Säilitada väärtuslikel põllualadel traditsiooniline maakasutus.
- 3.7. Vohnjas lammutada lagunened ja pehkinud laudad
- 3.8. Eksponeerida loodusmaastikku: oose, mõhnastikke, luhtasid, Loobu jõe orgu, rändrahne
- 3.9. Lahendada ohutult parkimisküsimus Viitna
- 3.10. Pikkjärve tee ääres.
- 3.11. Korrastada Viitna bussipeatus.
- 3.12. Konserveerida ja leida funktsioon Ojaveski veskivaremele ja Vohnja veskile.
- 3.13. Rajada matkarajad Loobu jõe orus, Kallukse mägedes, Maarjamäel ja Soomukse küla lähedal maausundiga seotud paikades.

4. Neeruti-Jõepere-Lasila

- 4.1. Korrastada Neeruti juugendstiilis mõisakompleks (korrastada parki säilitades mitmerindelisust, uuendada mõisaallee, avada maanteelt vaade mõisale, restaureerida hooned).

4.2.Konserveerida Jõepere viinaköögi varemed, avada teelt vaade Jõepere allikatele ja viidastada need.

4.3.Säilitada maastiku avatud vaated ja rajada puhkekohti.

5. Saksi

5.1.Pariisi külas avada vaated, eksponeerida nime poolest erilist Pariisi küla. Säilitada väärtuslikud põllumaad ja maastiku mosaiiksus. Säilitada Pariisi küla ehitusstiil. Säilitada üksikud metsatukad põldude keskel.

6. Ilusate vaatekohtade säilitamiseks

6.1.Reserveerida ilusate vaatekohtadega paiga maad ajutise puhkuse veetmise kohtadeks.

6.2.Avada ja säilitada vaated.

7. Ilusate maanteelõikude säilitamiseks

7.1.maa reserveerida ja rajada peatuspaiku (kruuskate, et pinnast mitte lõhkuda),

7.2.Korrastada ja hooldada teeäärset maastikku nii, et ala väärtus säiliks, avada vaateid.

7.3.Ajalooliselt väljakujunenud teetrasse tee renoveerimise käigus ei õgvendata.

8. Kõrge boniteediga põllumaa säilitamiseks

8.1.Kõrge boniteediga põllumaad tuleb hoida kasutuses põllumajandusliku maana või avamaastikuna.

8.2.Kõrge boniteediga põllumaid saab metsastada ainult üldplaneeringu alusel.

8.3.Säilitada ja hoida korras maaparandussüsteemid.

6. EHITAMISE PRINTSIIBID HAJAASUSTUSES

Ehitamisel tuleb arvestada loodusliku ümbrusega. Vältida tuleb suuremaid pinnavormide muutmisi juurdepääsu teede rajamisel või hoonete paigutamisel nõlvadele. Maastiku struktuur peab olema hoonete ja rajatiste paigutuse aluseks. Ehitiste paigutamisel tuleb lisaks lähiümbrusele arvestada kogu vaateväljaga.

Ehitise püstitamisel tuleb samuti silmas pidada, et selle juurde rajatavad kommunikatsioonid (teed, elektriliinid jt) oleksid võimalikult lühemad ja ei muudaks maastiku väärtust.

Olemasolevate puithoonete rekonstrueerimise puhul Kadrina vallas ei ole soovitatav kasutada plastikaknaid, plastikuksi ja plastik- ning plekkvoodreid. Samuti pole soovitatav neid kasutada pae- ja põllukivist hoonete puhul. Hoonetel, mis on ehitatud enne 1945.a, ei soovitata muuta aknaraamide laiust ja akna ruudustiku jaotust.

Ehitustegevuse korral hajaasustuses (va. Kadrina valla põhjaosa) on ehituskrundi minimaalseks suuruseks 0,5 ha. Soovitatav on ehitustegevuseks mitte kasutada häid põllu- ning metsamaid, liigirikaste biotoopidega alasid ja kasutusväärtusega maavaradega alasid.

5.1. EHITAMISE PRINTSIIBID KADRINA VALLA PÕHJAOSAS

Kadrina valla põhjaosa, mis ühendab endaga suuri metsmassiive on oluline **roheline võrgustiku sõlmala** ja seetõttu on oluline täpsustada ning ka tagada Lääne-Virumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* sätestatud.

Roheline võrgustik on osa ökoloogilisest võrgustikust, mis on planeerimisel kõige selgemini ja lihtsamini eristatav kui nn. rohelse domineerimisega ala. See on karkass nii ökoloogilisele kui kompenseerivate alade võrgustikule.

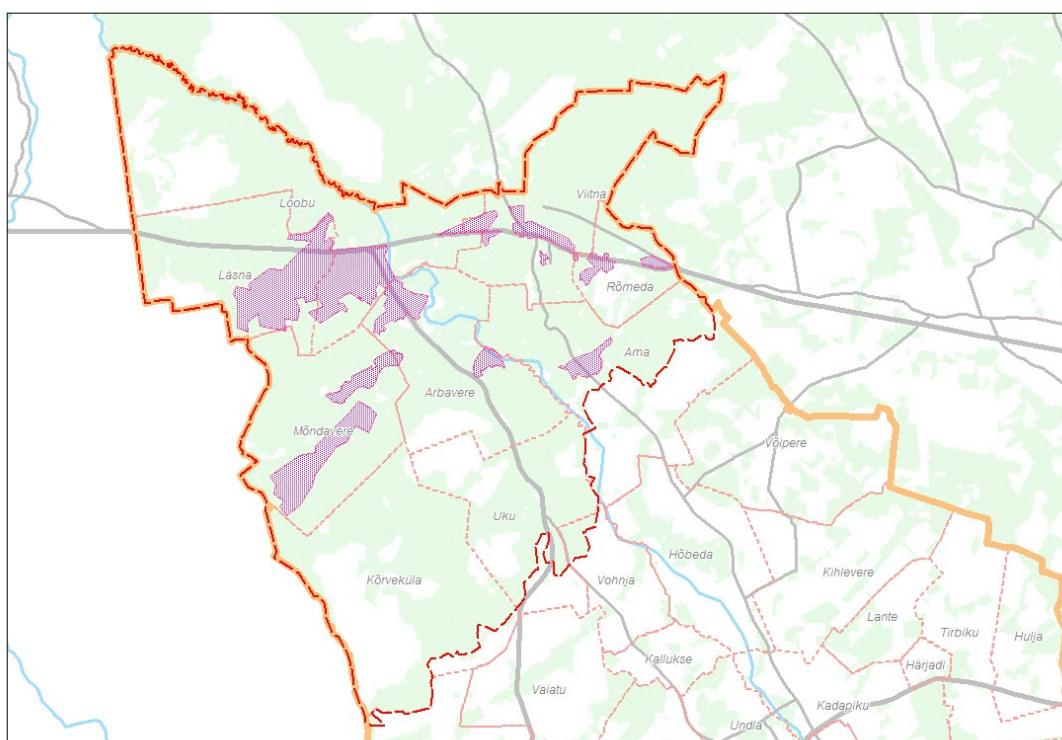
Rohelist võrgustikku iseloomustab alljärgnev:

- a) Eesmärk kujundada looduslike alade nii ökoloogilisest, loodus- ja keskkonnakaitselisest kui ka sotsiaalsest aspektist põhjendatuim ruumiline struktuur.
- b) Laiemas mõttes on see planeerimisalane mõiste, mis funktsionaalselt täiendab kaitsealade võrgustikku, ühendades need looduslike aladega ühtseks terviklikuks süsteemiks.
- c) Neis toimub inimtekkeliste mõjude pehmendamine, korvamine, ennetamine, ja koosluste areng looduslikkuse suunas -see kõik toodab bioloogilist mitmekesisust ja tagab stabiilse keskkonnaseisundi.
- d) Orienteeritud valdavalt liikidele ja kooslustele; tähelepanu inimesele kui liigile on minimaalne, kuid võib kuuluda sotsiaalsesse huvifääri.
- e) Hoiab alal inimesele elutähtsaid keskkonda kujundavaid protsesse (põhja- ja pinnavee teke, õhu puhastumine, keemiliste elementide looduslikud ringed jne).
- f) Toetab rohelist mõtteviisi.

Rohelise võrgustiku planeerimise eesmärgiks on:

- väärtuslike maastike, ökosüsteemide ja liikide kaitse;
- looduslähedase majandamise, elulaadi ja rekreatsiooni planeerimine ning looduslike alade ruumilise kättesaadavuse tagamine;
- kultuurimaastike ökoloogilise, kultuurilis-ajaloolise, esteetilise ja identiteeti toetava väärtuse säilitamine;
- keskkonna loodusliku iseregulatsiooni säilitamine inimesele vajalikul tasemel;
- loodus- ja keskkonnakaitseliselt põhjendatuma ruumistruktuuri tagamine.

Tulenevalt eeltoodust kehtestatakse Kadrina valla põhjaosas (vt. alltoodud kaarti) käesoleva üldplaneeringuga järgmised ehituspõhimõtted arendusaladel ja väljaspool arendusalasid:



Joonis 14. Kadrina valla põhjaosa

1. Ehitustegevus Kadrina valla põhjaosa arendusalal (lillad piirkonnad kaardil):

- Kinnistu minimaalseks suuruseks on 1 ha.
- Detailplaneeringuga on võimalik vähendada kinnistu minimaalsuurust kuni 0,5 ha Viitna, Ama, Rõmeda ja Läsna-Looibu arendusaladel.
- Hoonete minimaalne kaugus (kuja) naaberkruntide hoonestusest 50 m, 0,5-0,9 ha suurustel kruntidel vähemalt 30 m.
- Hoonetel on kuni 2 korrust,
- Ehitusmaterjalideks kasutatakse Eesti maaehituse traditsioonilise materjale (seinad: puit, punane või valge tellis, paekivi; katus: laast, sindel, katusekivi, plekk),

- f) Hoonete asetus ehituskrundil peab moodustama traditsioonilise õue,
- g) Üldine täisehitusprotsent ehituskruntidel on kuni 25%; 0,5-0,9 ha suuruste kruntide täisehitusprotsent võib olla kuni 35%;
- h) Detailplaneeringu kohustus, va. juhtudel, kui rekonstrueeritakse (maapealsest kubatuurist alla 33 protsendi suurune laiendamine) olemasolevaid hooneid ning ei muutu hoonete kasutamise senine otstarve.
- i) Metsa ei raadata.

2. Ehitustegevus väljaspool arendusalasid (punase joonega piiratud ala Kadrina valla põhjaosas, va. lillad piirkonnad nn. arendusalad):

- a) Maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse minimaalseks suuruseks on soovituslikult 5 ha, millest on võimalik katastriüksuse jagamise teel välja eraldada ainult ühe ehituskruni (elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse) minimaalse suurusega 0,5 ha.
- b) Hoonete minimaalne kaugus (kuja) naaberkruntide hoonestusest 100 m.
- c) Hoonetel on kuni 2 korrust.
- d) Ehitusmaterjalideks kasutatakse Eesti maaehituse traditsioonilise materjale (seinad: puit, punane või valge tellis, paekivi; katus: laast, sindel, katusekivi, plekk).
- e) Hoonete asetus ehituskrundil peab moodustama traditsioonilise õue. Traditsioonilise õuena tuleb käsitleda ajaloolise Kadrina ja Haljala kihelkonna ajaloolisi traditsioonilisi suletud õueplaneeringuid.

Põhjapiirkonna arendusalade hulka on arvestatud vanad külasüdamed, mida on võimalik tihendada, säilitades seejuures maakasutuse ning õuede ajaloolist struktuuri, kusjuures arendusalade vahele jäävad rohelised koridorid.

7. SENISE MAAKASUTUSE SÄILITAVAD ALAD NN VALGED ALAD

Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud alade maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa või maatulundusmaa on mitme sihtotstarbe puhul põhiline.

8. TIHEASUSTUSALAD, OSAÜLDPLANEERING JA DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALAD

Kadrina valla tiheasustusalad:

1. Kadrina alevik
2. Hulja alevik

Kadrina valla tiheasustusaladena ei käsitleta Kihlevere küla ja Vohnja küla, kuna tegemist ei ole tüüpiliste tiheasustusaladega. Tiheasustusaladena käsitleti Kihlevere küla ja Vohnja küla varasemast perioodist, oma olemuselt on külad sarnased teiste suuremate küladega ning edaspidi käsitletakse Kihlevere küla ja Vohnja küla detailplaneeringu kohustusega aladena.

Kadrina valla detailplaneeringu kohustusega alad:

1. Viitna küla osa,
2. Loobu küla osa,
3. Ama küla osa,
4. Vohnja ja Vaiatu küla osa,
5. Kihlevere küla osa,
6. Hulja alevik ja Tirbiku küla osa,
7. Kadrina alevik ning osa Kadapiku ja Jõetaguse külast.

Kadrina vallas osaüldplaneeringud:

- a) Kadrina aleviku kohta
- b) Hulja alevik kohta

Osaüldplaneeringute eesmärk on terviklikumalt ja täpsemalt planeerida suuremaid tiheasustusalasid ning täpsustada käesolevat üldplaneeringut. Osaüldplaneeringuga lahendatakse ka teede ja muude kommunikatsioonide ühtsed lahendused.

8.1. Ehitamise printsiibid tiheasustuses

Käesoleva planeeringuga määratakse, et alevikes on edaspidi uute väikeelamute krundi minimaalseks suuruseks **800 m²** ja maksimaalseks suuruseks **2000 m²**. Väikeelamu krundile on lubatud ehitada hooneid (elamu ja kõrvalhooned) täisehitusprotsendiga 20%-50%, st. 800 m² krundil 50% ja 2000m² krundil 20%.

Enne ehitusloa väljastamist tuleb:

1. Tagada puuduvate tehnovõrkude väljaehitamine edasiste probleemide vältimiseks (eelkõige vee- kanalisatsiooniga seonduvad).

9. ALGATATUD JA KEHTIVAD DETAILPLANEERINGUD

9.1. Algatatud detailplaneeringud:

- a) Algatatud detailplaneering Argo kinnistul (katastri nr. 27301:002:0033) maa-ala elamukruntideks jagamiseks asukohaga Ama küla, Kadrina vald.

Maa sihtotstarve on kinnistul maatulundusmaa ja detailplaneeringuga on soov jagada planeeringuala elamukruntideks suurusega ca 2000m².

- b) Algatatud detailplaneering Suure-Ama kinnistul (katastri nr. 27301:002:0053) maa-ala kruntideks jagamiseks asukohaga Ama küla, Kadrina vald.

Maa sihtotstarve on kinnistul maatulundusmaa, planeering koostatakse kinnistu osalisele alale (27,6 ha) kuhu planeeritakse elamukrundid suurusega 3ha.

- c) Algatatud detailplaneering Koduvälja kinnistul (katastri nr. 27301:002:0156) maa-ala elamukruntideks jagamiseks asukohaga Ama küla, Kadrina vald.

Maa sihtotstarve on kinnistul elamumaa ja detailplaneeringuga on soov jagada planeeringuala elamukruntideks suurusega ca 2000m².

- d) Algatatud detailplaneering kinnistutel (katastri nr 27302:001:0013, 27302:001:0313, 27302:001:0173, 27302:001:0201, 27302:001:0019) maa-ala elamukruntideks jagamine, golfiväljaku ehitamine asukohaga Vohnja küla, Kadrina vald.

Maa sihtotstarve on kinnistutel maatulundusmaa, detailplaneeringuga on soov jagada planeeringuala osaliselt elamukruntideks suurusega ca 2000m² ja osalisele alale planeerida golfiväljak.

- e) Algatatud detailplaneering kinnistutel (katastri nr 27302:001:1841, 27302:001:1842) maa-ala elamukruntideks jagamine, hotelli ehitamine asukohaga Vohnja küla, Kadrina vald.

Maa sihtotstarve on kinnistutel maatulundusmaa, detailplaneeringuga on soov jagada planeeringuala osaliselt elamukruntideks suurusega ca 2000m², korterelamu maaks, lisaks planeeritakse veel hotell, polikliinik ja golfiväljak.

- f) Algatatud detailplaneering (katastri nr 27302:001:1850) maa-ala elamukruntideks jagamine asukohaga Vohnja küla, Kadrina vald.

Maa sihtotstarve on kinnistul maatulundusmaa ja detailplaneeringuga on soov jagada planeeringuala elamukruntideks suurusega ca 1500-5000m².

- g) Algatatud detailplaneering Luguse-Ahila kinnistul (katastri nr 27303:001:1110) elamukruntideks jagamine ja SPA ehitamine asukohaga Hõbeda küla, Kadrina vald.

Maa sihtotstarve on kinnistul maatulundusmaa ja detailplaneeringuga on soov jagada planeeringuala osaliselt elamukruntideks suurusega ca 1200m² ja planeerida SPA- hotell.

- h) Algatatud detailplaneering Sameli kinnistul (katastri nr. 27301:001:0065) ehitusõiguse määramiseks ja sihtotstarbe muutmiseks asukohaga Läsna küla, Kadrina vald.

Maa sihtotstarve on kinnistul maatulundusmaa ja detailplaneeringuga on soov määrata ehitusõigust krundil, koos sihtotsarve muutmisega ja vähendada ehituskeeluala Läsna jõe ääres.

- i) Algatatud detailplaneering Mõõga kinnistul (katastri nr. 27301:001:0191) maa-ala elamukruntideks jagamiseks asukohaga Uku küla, Kadrina vald.

Maa sihtotstarve on kinnistul maatulundusmaa ja detailplaneeringuga on soov jagada kinnistust osaline ala(0,5 ha) 2-3- ks elamukrundiks.

- j) Algatatud detailplaneering Viru tn. 4 kinnistu jagamiseks asukohaga Viru tn. 4 Kadrina alevik, Kadrina vald.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada Viru tn. 4 kinnistu kaheks eraldi kinnistuks

- k) Algatatud detailplaneering Puusepa kinnistu (katastri nr. 27305:003:0490) elamukruntideks jagamiseks asukohaga Jõetaguse küla, Kadrina vald.

Maa sihtotstarve on kinnistul elamumaa ja detailplaneeringuga on soov jagada planeeringuala elamukruntideks suurusega ca 1200-1500m².

Suuremate alade detailplaneeringute, nagu näiteks Vohnja ja Hõbeda arendusala, mõju toob välja vastava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Rõmeda küla detailplaneeringud võivad muuta Põhjapiirkonna ehitusprintsipe.

Teised algatatud detailplaneeringud on väiksemahulised ja ei sisalda mingeid olulisi muutusi.

9.2. Kehtestatud detailplaneeringud

Käesoleva planeeringu kehtestamisega jäävad kehtima järgmised detailplaneeringud:

1. AS Aru Grupp puidutööstuse rekonstrueerimise detailplaneering Hulja alevikus;
2. AS Aru Grupp puidutööstuskompleksi territooriumi laienduse detailplaneerimine Hulja alevikus;
3. Rakvere tee 14 ja Põllu tänava vahelise maa-ala detailplaneering Kadrina alevikus;
4. Viitna kõrtsi maa-ala detailplaneering Viitna külas;
5. Flexa Eesti AS detailplaneering Kadrina alevikus;
6. OÜ Kadrina Logistikakeskus detailplaneering, Tööstuse 33 Kadrina alevikus;
7. AS Aumek planeering Kadrina alevikus;
8. OÜ Pixner maa-ala detailplaneering Kadrina alevikus Aasa tn. 18;
9. Kadapiku küla tootmistsooni detailplaneering;
10. Viru tänava planeering Kadrina alevikus;
11. Kiviloo maaüksuse detailplaneering –Arbavere küla;
12. Kuusiku kinnistu detailplaneering- Jõetaguse küla (nüüd Kadrina alevik);

13. Jõetaguse küla väikeelamute piirkonna detailplaneering- Jõetaguse küla (nüüd Kadrina alevik);
14. Kuuska talu detailplaneering- Arbavere küla;
15. Kadrina aleviku Viru tn. 14b, 14c, 16, 16a, 16b, Rakvere tee 2 ja 2a.

9.3. Tühistatavad detailplaneeringud

Üldplaneeringu kehtestamisega kaotavad kehtivuse järgmised detailplaneeringud:

1. Kadrina aleviku generaalplaan
2. Viitna asula planeerimis- hoonestusprojekt
3. Hulja keskasula planeerimise projekt
4. Kihlevere keskasula planeerimise projekt

Kõik kehtestatud detailplaneeringud on kooskõlas käesoleva üldplaneeringuga.

10. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILINE HINDAMINE

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) eesmärk on arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse, edendada säästvat arengut.

Keskkonnamõju hindamise läbiviimine peab juhtima tähelepanu, millised võivad olla keskkonnaküsimustega arvestamata jätmisest tuleneda võivad tagajärjed ning annab planeeringu tellijale, koostajale ja avalikkusele teada erinevate arengustsenaariumide mõjust nii loodus- kui ka sotsiaal-majanduslikule keskkonnale.

KSH hindamine on üks osa üldplaneeringu koostamisest. Hindamine peaks aitama selgitada, kuidas ja miks jõuti lõpliku planeeringulahenduseni. Põhieesmärk planeeringu koostamisel on olnud keskkonnakasutamise ja ehitustegevuse senisest täpsem reguleerimine. Seega polnud ekspertidel palju võimalusi käsitleda ja võrrelda erinevaid konkreetseid ja samas reaalseid alternatiive, kuigi KSH läbiviimise mõte ongi eelkõige võimalike variantide omavaheline võrdlemine lähtudes nende olulisest keskkonnamõjust.

KSH koostamisel seati eesmärgiks mitte dubleerida üldplaneeringu seletuskirjas toodud ja käsitleda eelkõige selliseid keskkonnamõjusid, mis tulenevad otseselt üldplaneeringuga kavandatud muudatustest ja on peetud oluliseks. Püüti vältida liigset informatsiooni, millel puudub praktiline vajadus ja otsene seos käesoleva üldplaneeringu eesmärkide ja põhimõtetega.

KSH-s on analüüsitud nelja kõige olulisema püsiva tegevuse mõju valla elukeskkonnale, milleks on elamuehitus, maanteed ja raudteede ehitus, turismi kasv ja tootmis- ja ärimaade osakaalu suurenemine vallas. Samuti on mõjude hindamisel kasutatud maastikulist lähenemist, mis tähendas seda, et välja on selgitatud piirkonnad kus tekib koormus ressurssidele ja ökosüsteemidele.

KSH-s on esile toodud erinevate tegevustega kaasnevad positiivsed ja negatiivsed mõjud. Positiivsed on need mõjud, mis aitavad kaasa keskkonna- ja säästva arengu eesmärkide saavutamisele; negatiivsed mõjud on keskkonnale ebasoodsad mõjud, mis võivad kaasneda seatud arengueesmärkide saavutamisel keskkonnale. Negatiivse mõju olemasolu korral on välja toodud ka võimalikud leevendusvariandid mõju ulatuse vähendamiseks.

10.1. Elamuehitus

Elamumaid on planeeritud peamiselt olemasolevatesse tiheasustusaladesse.

Elamumaade planeerimise üks põhimõtetest on olemasolevate kompaktse struktuuriga külade tihendamine ja laiendamine. Asustust on tihendatud või laiendatud Kadrina ja Hulja alevikus, samuti Jõetaguse külas. Tihendamisel on tähtis, et väljakujunenud asustusstruktuur säiliks ja ehitatavad hooned haakuks ümbritsevasse keskkonda.

Eraldi on ehitamise reeglid üldplaneeringus määratletud Kadrina valla põhjaosas – Viitna ja Loobu kandis, teataval määral riivates ka Vohnja ning Kihlevere-Ama kanti. Ehitustegevus seelses piirkonnas peab toetama traditsioonilise külaelu ning rohevõrgustiku tuumala säilimist tähtsate roheliste massiivide (Lahemaa rahvuspark, Ohepalu looduskaitseala ja Põhja-Kõrvemaa maastikukaitseala vahetus läheduses. Eraldi tuleb siin tähelepanu pöörata ka traditsioonilise küla- ja asustusstruktuuri säilimisele ning tasakaalustatud arengule. Selles piirkonnas saab tihendamine toimuda vaid eelnimetatud ökoloogilisi ja asustusajaloolisi põhimõtteid järgides.

Tihendamine on mõistlik ja ökonoomne aga Kadrina valla muudes piirkondades, kuna seeläbi tekib võimalus potentsiaalsete ressursside kasutamiseks, olemasolevate piirkondade hea-korrastamiseks ja sealse elukvaliteedi tõstmiseks. Tihendamiseiga heakorrastatakse ka olemasolevad väärtusliku kõrghaljastuseta ja lagunevate ehitistega alad asulate sees ja rajatakse uut haljastust hoonete ümber.

Kadrina aleviku elamuehitusliku arengu raskuspunkt jääb asula lõunaserva, kus Kadrina alevik läheb sujuvalt üle Jõetaguse külaks. Jõetaguse ja Võduvere küla omakorda pakub kogu Kadrina alevikule häid rekreatsioonivõimalusi, mis omakorda nihutab arengut lõunasuunas. Sellise planeerimisprintsipi juures ei ületa elamupiirkond Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteed (T5). Küll aga tiheneb liiklemine üle raudtee, mis „nihkub” seeläbi üha rohkem tiheasustusala keskmesse. Ajalooliselt on raudtee olnud Kadrina aleviku servaalal. Jõetaguse külas on aga tihendamiseiga mõistlik jääda ikkagi küla põhjaossa (Kadrina aleviku piirist kuni Neeruti autolammutustöökojani [Jõetaguse karjamõis]). Siinses elamuarenduses ja rekreatsiooni edendamises peab kindlasti arvestama Loobu jõe suurt looduskaitsealist tähtsust ning arvestama jõe taluvuskoormusega. Kuigi Loobu jõgi pole kõnealuses lõigus Natura-ala, on seda jõe alamjooks Kadrina valla piires. Lõhejõena vajab aga kaitset Loobu jõgi tervikuna. Loobu jõe tasakaalustatud kaitse huvides on vajalik Kadrina paisjärve väljaehitamine, kuid siinjuures tuleb kindlasti kaasata ka vee- ja kalaeksperte. Kadrina alevik ja Jõetaguse küla asub ka Pandivere nitraaditundlikul alal, kuigi kõnealuses piirkonnas kaitsmata põhjaveega alad puuduvad.

Loobu jõe ääres on väga oluline tagada ka kallasraja läbipääsetavus.

Hulja aleviku elamuehitust on mõistlik arendada aleviku põhjaosas. Arvestada tuleb seejuures aga kindlasti aleviku idaservast algava Selja jõe kaitsevajadustega. Selja jõgi on lähtest alates oluline lõhejõgi. Hulja alevikus elamuehituse eeltingimuseks on seetõttu reoveepuhastussüsteemi täielik renoveerimine. Hulja aleviku arendamisel tuleb tähelepanu pöörata ka muinsuskaitsealusele mõisahoonetele ning seda ümbritsevale pargile. Vältida tuleb mõisapargi edasist killustamist, sest tegemist on peaaegu ainsa suurema kõrghaljastusega alaga kogu alevikus.

Kokkuvõttes võib öelda, et iga ehitusprojekti elluviimine tekitab paratamatult püsivaid muudatusi keskkonnas. Peamine negatiivne keskkonnamõju ehitustegevuse korral võib olla looduslike koosluste hävimine, loodusliku reljeefi muutmine ja mõjud pinnasele (alustaimestiku tallamine ehitustegevuse käigus). Arendusaladel tuleb säilitada eksisteerivat väärtuslikku haljastust ja looduslikku pinnareljeefi. Soovitav on eelistada vanade teede ja sihtide korrastamist uute rajamisele. Reovee- ja jäätmekäitlusrajatised tuleb paigutada aladele, kus need kõige vähem ohustavad keskkonda.

10.2. Maanteed, kergliiklusteed ja raudteed

Käesoleva üldplaneeringuga on riigi põhimaanteedele reserveeritud maad kogu ulatuses 25 m sõiduraja teljest või mitme sõiduraja korral äärmise sõiduraja teljest. Lisaks põhimaanteedele ääres kehtestatud 300 m (kummalegi poole) sanitaartsoonist on kaks suurt maanteed, Tallinn-Narva (T1) ja Pärnu-Rakvere-Sõmeru (T5) ühed kõige suuremad keskkonnamõjutajad. Eelöeldule lisaks on ette nähtud põhimaanteedel likvideerida kõik ühetasandilised ristmikud, mistõttu lisandub mitmeid risteid (Läsna, Udriku) ja liiklussõlmi (Viitna, Rõmeda, Hulja, Lante, Kadrina). Arvestades liiklustiheduse pidevat suurenemist muutub ka Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee üha rohkem barjääriks. Samuti on Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee muutunud aasta-aastalt üha olulisemaks transiidikoridoriks ning väärrib seetõttu suuremat riigipoolset planeeringulist tähelepanu.

Loomulikult on kahe suure põhimaantee ning arenevate keskuste (Rakvere, Tapa, Tallinn, Kunda) lähedus Kadrina valla majandusarengule positiivselt mõjuv faktor. Loobu kant on kujunemas piirkonnaks kuhu tullakse Tallinnast meelsasti elama ning Loobu ja Viitna kandi teenindus- ja turismisektorit toidavad Tallinn-Narva maanteel hõlpsalt liikuvad turistid. Samas autode ja kiiruste suurenemine suunab häid teid pidi inimesed tihti ka Kadrina vallast mööda.

Riigi põhimaanteed areng ei sõltu suurel määral Kadrina valla arengusuundadest ja nägemustest. Samas on vaja uute liiklussõlmede kavandamisel ning teede rekonstrueerimisel tagada nii kohalike elanike kui ka eluslooduse võimalikult traditsioonilähedane liikumisvabadus üle uute teede. Seda saab teha ristetega, loomade käigusõlmedega jms. Igale suuremale teeprojektile tuleb kindlasti teha eraldi KSH.

Kohalike teede rekonstrueerimisel tuleb vältida uute trasside tegemist ning kasutada ja hooldada olemasolevaid teid. Käesolev üldplaneering ei näe ette uute kohalike teede rajamist. Küll on aga vajalik olemasolevate teede pidev hooldamine ning kasutuskõlblikuna hoidmine, sest kohalik traditsiooniline teedevõrk tagab kohaliku maastikustruktuuri ja kultuuri säilimise.

Säästva transpordi edendamiseks on planeeritud Kadrina valda laiaulatuslik kergliiklusteede võrgustik, mis on mõeldud kompensatsioonimehhanismiks valda läbivate põhimaanteed rekonstrueerimisest tulenevale mõjule. Kergliiklusteed loovad kohalikele elanikele paremaid võimalusi keskkonnasäästlikuks liikumiseks, võimaldavad rekreatiivset tegevust ning toovad Kadrina valda loodussõbralikke puhkajaid väljastpoolt. Kergliiklusteede võrgustik on planeeritud ühendama Kadrina alevikku Rakvere ja Tapa linnaga ning Viitnaga, kust omakorda pääseb jalgrattaga Palmsesse ja Võsule. Kadrina valda läbib ka Tapa valla Tapa linna plaanitav ringkergliiklustee. Kergliiklustee viiakse võimalusel vanadele ajaloolistele, praegu mitte kasutuses olevatele endistele teeosadele (Võduvere küla, Kadrina alevik, Kadapiku küla). Samuti ühendab kergliiklustee Kadrina aleviku sees lõunapoolset elamupiirkonda aleviku keskosaga. Samuti ühendatakse Kadrina ja Hulja alevik kergliiklusteega.

Kergliikluste negatiivne keskkonnamõju on minimaalne. Maksimaalselt tuleb kergliikluste projekteerimisel jälgida maastikku ja reljeefi, vältida uute trasside rajamist, vaid kasutada olemas olnuid trasse ja koridore.

Raudtee mõjub Kadrina vallas täiendava riskifaktorina, arvestades suurt ohtlike veoste osatähtsust tänapäeva raudteetranspordis ning tihedat rongiliiklust. Otseste kokkupõrgete vältimiseks on plaanitud kogu liiklus (tänav ja kergliiklusteed) Kadrina aleviku põhja- ja lõunapoolse osa vahel viia tunneliga raudtee alt läbi. Samuti on plaanis kahetasandiliseks viia Ridaküla (Imastu) raudteeülesõit. Samas jäävad aga võimalikud ohtlike veostega seotud riskid jätkuvalt püsima. Kaubaliikluse sotsiaalset ja keskkonnapinget tasakaalustav oleks reisirongiliikluse tihendamine Tapa-Rakvere lõigul. Eriti tähtis oleks aga elektriraudtee pikendamine Aegviidust Rakverre. Elektrilise reisiliikluse tihendamine võimaldaks vähendada Tapa ja Rakvere vahelist bussiliiklust, mis mõjuks positiivselt kohaliku maanteeliikluse vähenemisena. Raudtee riske saab vähendada siiski vaid riskianalüüside tegemisega ning liiklusohutuse tõstmisega raudteel, mis jääb aga Kadrina valla pädevusest välja.

10.3. Tootmine, äri- ja teenindus

Käesoleva üldplaneeringuga on kavandatud peamised tööstusalad Kadrina alevikku, kuid sisuliselt pole olulise suurusega uusi tööstusalasid valda kavandatud. Tootmismaad on reserveeritud olemasolevate tootmismaade laiendusena. Päris uutesse kohtadesse tootmismaid planeeritud pole.

Uusi ärimaid on kavandatud Loobu, Viitna, Kadapiku külla, Kadrina ja Hulja alevikku. Uute ärialade määramise eesmärk on eelkõige parandada teeninduse ja kaubandustaset ning luua lisatöökohti. Äriotstarbelisi maid on reserveeritud vähe ja nende ulatus ei avalda olulisi keskkonnamõjusid.

11. ÜLDPLANEERINGU RAKENDAMINE

Üldplaneeringus määratletu elluviimiseks ning edukaks planeerimiseks on vajalik ellu viia järgmised tegevused:

1. Detailplaneeringute lähteülesannete koostamise etapis konsulteerida vajadusel Maanteeametiga, eriti juhtudel, kus arendatava ala või objekt jääb olulise tee vööndisse või kui on vajalik lahendada liiklusskeeme (kergliiklusteed, uute tiheasustusalade loomine vms.).
2. Osaüldplaneeringute koostamine Kadrina aleviku ja Hulja aleviku kohta, mille eesmärgiks on terviklikumalt ning täpsemalt planeerida arendustegevust valla suurematel tiheasustusaladel. Osaüldplaneeringuga lahendatakse teede ja muude kommunikatsioonide ühtsed lahendused.
3. Puhke- ja rekreatsioonialade täiendav arendamine koostöös maaomanike ja ettevõtjatega
4. Väärtuslike maastike maastikuhoolduskavade koostamine koostöös maaomanikega.

LISA 1. OSALISELT VÕI TÄIELIKULT LAHEMAA RAHVUSPARGIS OLEVAD KADRINA VALLA KINNISTUD

Loobuveski	27301:002:0131
Kuusiku	27301:001:0450
Laukasoo turbaraba	27301:001:0560
Võike-Vaike	27301:001:0720
Põllualuse	27301:001:0760
Sagadi metuskond M-51	27301:001:1000
Sagadi metuskond M-52	27301:002:1230
Lahemaa rahvuspark maatükk nr 7	27301:001:0910
Lahemaa rahvuspark maatükk nr 8	27301:002:1120
Mihkli	27301:001:1220
Loobu-Aasu	27301:001:1271
Loobu-Aasu	27301:001:1272
Miku	27301:001:1434
T-24 Tapa-Loobu	27301:001:1510
Odo	27301:001:0007
Rõugu	27301:002:2490
Põdrasarve	27301:002:2480
T-1 Tallinn-Narva	27301:001:1540
Kuusikupõllu	27301:001:0027
Tammoja	27301:002:0067
Mustlepa	27301:001:0089
Saueaugu	27301:001:0101
Sauemäe	27301:001:0102
Loobu metuskond maatükk IX	27301:001:0300
Metsatare	27301:001:0730
Lepiku	27301:001:0880
Kusti	27301:001:0860
Metsameeste-Jakobi	27301:001:0870
Sagadi metuskond M-50	27301:001:0990
Liivaku	27301:001:0950
Kollapõllu	27301:001:0003
Janingo	27301:001:0014
Tõnnikse-Joosepi	27301:001:0018
Ele	27301:001:0037
Metsameeste-Rihardi	27301:001:0044
Metsameeste-Rihardi	27301:001:0045
Metsameeste-Jüri	27301:001:0054
Metsatoa	27301:001:0042

LISA 2. OSALISELT VÕI TÄIELIKULT VIITNA MAASTIKUKAITSEALAL OLEVAD KADRINA VALLA KINNISTUD

T-17142 Kadrina-Viitna	27301:002:2590
Loobu metskond maatükk XXVIII	27301:002:0460
Loobu metskond maatükk XXIV	27301:002:0420
Loobu metskond maatükk XXV	27301:002:0430
Loobu metskond maatükk XXVII	27301:002:0450
Linajärve	27301:002:0098
Linasauna	27301:002:0096

LISA 3. OSALISELT VÕI TÄIELIKULT OHEPALU LOODUSKAITSEALAL OLEVAD KADRINA VALLA KINNISTUD

Soosalu	27302:001:0390
Tuimõisa-Reinu	27301:001:0420
Tuimõisa-Jaagupi	27302:001:0611
Tuimõisa-Jaagupi	27302:001:0612
Tuimõisa-Hansu	27302:001:0621
Saaretüki	27301:001:0492
Mägede	27301:001:0900
Loobu metskond maatükk XXX	27301:001:0360
Loobu metskond maatükk XXXIX	27302:001:0370
Majori	27302:001:1261
Sokumetsa	27302:001:0020
Kuldimetsa	27302:001:0023
Loobu metskond maatükk XXXVII	27302:001:0350
Liiva	27301:001:0230
Sauniku	27301:001:0581
Sauniku	27301:001:0582
Matsu	27301:001:0700
Iidlamäe	27301:001:0920
Põlluri	27301:001:1010
Karusaare	27302:001:0062
Kuuseseemne	27302:001:0063
Naaritsa	27302:001:0064
Loobu metskond maatükk XXXIV	27302:001:0320
Loobu metskond maatükk XXXVIII	27302:001:0360
Tuimõisa-Reinu	27302:001:0380
Mäe	27302:001:0822
Reinu	27302:001:0913
Lahe	27302:001:0930
Rajametsa	27302:001:0043
Nurga	27302:003:0183
Venetoa	27302:003:0270
Pearna	27302:003:0301
Kärneri	27302:003:0073
Kiigemäe	27302:003:0461
Pikassaare	27302:003:0345

LISA 4. OSALISELT VÕI TÄIELIKULT KALLUKSE MAASTIKUKAITSEALAL OLEVAD KADRINA VALLA KINNISTUD

Voore	27302:002:0420
Vahi-Uuetoa	27302:002:0841
Vahi-Uuetoa	27302:002:0843
Porvali	27302:002:1100
Kõrgekalda	27302:002:0007
Metsaveeru	27302:002:0043
Waabo	27302:002:0063
Anni	27302:002:0220
Anni I	27302:002:0231
Anni I	27302:002:0233
Kitse	27302:002:0830
Andrese	27302:002:0171
Andrese	27302:002:0172
Väino	27302:002:0920
Tamme	27302:002:0004
Heiko	27302:002:0008
Pusti	27302:002:0036
Lodi	27302:002:0046
Lille	27302:002:0055
Pudrumäe	27302:002:0064
Pudruaasa	27302:002:0065
Ringi	27302:002:0066

LISA 5. OSALISELT VÕI TÄIELIKULT NEERUTI MAASTIKUKAITSEALAL OLEVAD KADRINA VALLA KINNISTUD

Jürirahva	71601:002:0422
Jüri	71601:002:0423
Metsa-Peetri	71601:002:0410
Porkuni metskond maatükk nr 8	71601:002:0480
Koka	71601:002:0532
Uustalu	71601:002:0212
Tõnuri	71601:002:0165
Emmomäe	71601:002:0620
Vahtra	71601:002:0811
Vahtra	71601:002:0813
Mihkli	71601:002:0020
Labi	71601:002:0022
Tuule-Iili	71601:002:0026
Kasemäe	71601:001:0090
Vana-Reinu	71601:002:0431
Sepa	71601:002:0383
Reinu	71601:002:0452
Madi	71601:002:0125
Tamme	71601:001:0190
Tõnuri	71601:002:0163
Jaani-Jüri	71601:001:0230
Tänavotsa	71601:001:0270
Tõnikse	71601:002:0922
Ratasmäe	71601:001:0300
Mäe	71601:001:0240
Arni	71601:001:0002
Tammeaugu	27305:003:0115
Juhanirahva	27305:003:0413
Harju	27305:003:0154
Alt-Tõugu II	27305:003:0143
Otsa	27305:003:0564
Kivitoa	27305:003:0082
Kuresöödi	27305:003:0791
Kalda	27305:003:0820
Mee	27305:003:0130
Madise	27305:003:1291
Madi-Orajärve	27305:003:1283
Sonne	27305:003:0321
Sooru	27305:003:1580
Kiigemäe	27305:003:1530
Riistamäe	27305:003:1690
Raba	27305:003:1730
Mäeotsa	27305:003:0121
Mäeotsa	27305:003:0122
Purje	27305:003:2150
Otsatõugu	27305:003:0008
Kustavi	27305:003:0044

Eve	27305:003:0068
Juhanirahva	27305:003:0414
Harju	27305:003:0153
Harju	27305:003:0155
Aruotsa	27305:003:0360
Madi-Naela	27305:003:0563
Liivaku	27305:003:0210
Kuresöödi	27305:003:0792
Kaasiku	27305:003:1023
Mäeotsa	27305:003:0200
Nõlvaku	27305:003:1340
Madise	27305:003:1292
Madi	27305:003:1281
Madi-Kanasoo	27305:003:1282
Neeruti muuseumi	27305:003:1560
Sonne	27305:003:0322
Mustakatku	27305:003:1410
Jaani-Jüri	27305:003:1930
Tagajärve	27305:003:1861
Tagajärve	27305:003:1862
Mägedi-Sinijärve	27305:003:2070
Otsatõugu	27305:003:0009
Ristimäe	27305:003:0120
Mäe	27305:003:0242
Lalli	27305:003:0450
Jüri	27305:003:0780
Mägede	27305:003:0761
Priidiku	27305:003:0900
Porkuni metskond maatükk nr 2	27305:003:0990
Porkuni metskond maatükk nr 3	27305:003:1000
Aru	27305:003:1130
Koka	27305:003:1170
Uustalu	27305:003:0310
Otsa	27305:003:1370
T-17195 Jõepere-Vahakulmu	27305:003:2210
Polügoni	27305:003:0024
Vesiaugu	27305:003:0062
Perasmäe	27305:003:0064
Kikkaputke	27305:003:0118
Punalille	27305:003:0119

LISA 6. KULTUURIMÄLESTISTE RIIKLIKUS REGISTRIS OLEVAD KINNISMUISTISED KADRINA VALLAS

Kultuurimälestiste riiklikus registris olevad kinnismuistised (ajaloo-, arheoloogia-, arhitektuurikamälestised) Kadrina vallas.

- a) 10226 Kivikalme (Ama küla) - arheoloogiamälestis
- 10227 Kivikalme (Ama küla) - arheoloogiamälestis
- 10228 Kultusekivi (Ama küla) - arheoloogiamälestis
- 10229 Kultusekivi (Ama küla) - arheoloogiamälestis
- 10230 Kultusekivi (Ama küla) - arheoloogiamälestis
- 15656 Arbavere mõisa peahoone (Arbavere küla) -
arhitektuurimälestis
- 15657 Arbavere mõisa park (Arbavere küla) - arhitektuurimälestis
- 15658 Arbavere mõisa kaev (Arbavere küla) - arhitektuurimälestis
- 10231 Asulakoht (Hulja alevik) - arheoloogiamälestis
- 15659 Hulja mõisa peahoone (Hulja alevik) - arhitektuurimälestis
- 15660 Hulja mõisa park (Hulja alevik) - arhitektuurimälestis
- 10232 Kivikalme (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10233 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10234 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10235 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10236 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10237 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10238 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10239 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10240 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10241 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10242 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10243 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10244 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10245 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10246 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10247 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10248 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10249 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10250 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10251 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10252 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10253 Kultusekivi (Hõbeda küla) - arheoloogiamälestis
- 10254 Kultusekivi "Niilise suur kivi" (Hõbeda küla)
- 10255 Kultusekivi "Tipu suurkivi" (Hõbeda küla)
- 10256 Kivikalme (Jõepere küla) - arheoloogiamälestis
- 10257 Kivikalme (Jõepere küla) - arheoloogiamälestis

- 10258 Kivikalme "Altarimägi" (Jõepere küla) - arheoloogiamälestis
- 10259 Kultusekivi (Jõepere küla) - arheoloogiamälestis
- 10260 Kultusekivi (Jõepere küla) - arheoloogiamälestis
- 10261 Kultusekivi (Jõepere küla) - arheoloogiamälestis
- 10262 Kultusekivi (Jõepere küla) - arheoloogiamälestis
- 5766 Hulja kalmistu (Kadapiku küla) - ajaloomälestis
- 5763 II maailmasõjas hukkunute ühishaud (Kadrina alevik) - ajaloomälestis
- 5764 Kadrina kirikuaed ja kalmistu (Kadrina alevik) – ajaloomälestis ja arhitektuurimälestis
- 15662 Kadrina kirikuaia kabel (Kadrina alevik) - arhitektuurimälestis
- 15663 Kadrina kirikuaia piirdemüür (Kadrina alevik) - arhitektuurimälestis
- 15661 Kadrina kirik (Kadrina alevik) – arhitektuurimälestis
- 27124 Vabadussõja mälestussammas (Kadrina alevik) - ajaloomälestis
- 5765 Arnold Friedrich Johann Knüpfferi (1777-1843) haud (Kadrina alevik) - ajaloomälestis
- 10263 Kultusekivi (Kallukse küla) - arheoloogiamälestis
- 10264 Kultusekivi (Kallukse küla) - arheoloogiamälestis
- 10265 Kalmistu "Käepamägi" (Kihlevere küla) - arheoloogiamälestis
- 10266 Kultusekivi (Kihlevere küla) - arheoloogiamälestis
- 10267 Kultusekivi (Kihlevere küla) - arheoloogiamälestis
- 10268 Kultusekivi (Kihlevere küla) - arheoloogiamälestis
- 10269 Kultusekivi (Kihlevere küla) - arheoloogiamälestis
- 10270 Kultusekivi (Kihlevere küla) - arheoloogiamälestis
- 15664 Kihlevere mõisa peahoone (Kihlevere küla) - arhitektuurimälestis
- 15665 Kihlevere mõisa park (Kihlevere küla) - arhitektuurimälestis
- 15666 Kihlevere mõisa tall-tõllakuur (Kihlevere küla) - arhitektuurimälestis
- 15667 Kihlevere mõisa ait (Kihlevere küla) - arhitektuurimälestis
- 15668 Kihlevere mõisa kelder (Kihlevere küla) - arhitektuurimälestis
- 10271 Kultusekivi (Lante küla) - arheoloogiamälestis
- 10272 Kultusekivi (Lante küla) - arheoloogiamälestis
- 10273 Kultusekivi (Lante küla) - arheoloogiamälestis
- 10274 Kultusekivi (Neeruti küla) - arheoloogiamälestis
- 10275 Linnus (Neeruti küla) - arheoloogiamälestis
- 10276 Linnus "Sadulamägi" (Neeruti küla) - arheoloogiamälestis
- 15669 Neeruti mõisa peahoone (Neeruti küla) - arhitektuurimälestis
- 15670 Neeruti mõisa park (Neeruti küla) - arhitektuurimälestis
- 15671 Neeruti mõisa allee (Neeruti küla) - arhitektuurimälestis
- 15672 Neeruti mõisa valitsejamaja (Neeruti küla) - arhitektuurimälestis
- 15673 Neeruti mõisa kelder (Neeruti küla) - arhitektuurimälestis
- 15674 Neeruti mõisa sõiduhobuste tall (Neeruti küla) - arhitektuurimälestis
- 15675 Neeruti mõisa tööhobuste tall (Neeruti küla) - arhitektuurimälestis

- 15676 Neeruti mõisa karjalaut 1 (Neeruti küla) - arhitektuurimälestis
- 15677 Neeruti mõisa karjalaut 2 (Neeruti küla) - arhitektuurimälestis
- 15678 Neeruti mõisa ait (Neeruti küla) - arhitektuurimälestis
- 10277 Kalmistu "Surnumägi" (Tokolopi küla) - arheoloogiamälestis
- 15679 Udriku mõisa peahoone (Udriku küla) - arhitektuurimälestis
- 15680 Udriku mõisa park (Udriku küla) - arhitektuurimälestis
- 15681 Udriku mõisa piirdemüürid (Udriku küla) - arhitektuurimälestis
- 15682 Udriku mõisa kasvuhoone (Udriku küla) - arhitektuurimälestis
- 15683 Udriku mõisa viinavabriku varemed (Udriku küla) - arhitektuurimälestis
- 15684 Udriku mõisa karjalaut 1 (Udriku küla) - arhitektuurimälestis
- 15685 Udriku mõisa karjalaut 2 (Udriku küla) - arhitektuurimälestis
- 15686 Udriku mõisa meierei (Udriku küla) - arhitektuurimälestis
- 15687 Udriku mõisa kelder (Udriku küla) - arhitektuurimälestis
- 10278 Ohvrikivi "Sillaotsakivi" (Uku küla) - arheoloogiamälestis
- 10279 Kultusekivi (Undla küla) - arheoloogiamälestis
- 10280 Kultusekivi (Undla küla) - arheoloogiamälestis
- 15688 Undla mõisa peahoone (Undla küla) - arhitektuurimälestis
- 15689 Undla mõisa park (Undla küla) - arhitektuurimälestis
- 15690 Undla mõisa teenijatemaja (Undla küla) - arhitektuurimälestis
- 10281 Kivikalme "Hiiesalu" (Vandu küla) - arheoloogiamälestis
- 10282 Kultusekivi (Vandu küla) - arheoloogiamälestis
- 10283 Kultusekivi (Vandu küla) - arheoloogiamälestis
- 10284 Kultusekivi (Vandu küla) - arheoloogiamälestis
- 10285 Kultusekivi (Vandu küla) - arheoloogiamälestis
- 10286 Kivikalme "Kalmudepealne" (Viitna küla) - arheoloogiamälestis
- 15691 Viitna kõrtsihoone (Viitna küla) - arhitektuurimälestis
- 15692 Vohnja mõisa peahoone (Vohnja küla) - arhitektuurimälestis
- 15693 Vohnja mõisa park (Vohnja küla) - arhitektuurimälestis
- 15694 Vohnja mõisa kuivati (Vohnja küla) - arhitektuurimälestis
- 15695 Vohnja mõisa viinavabrik (Vohnja küla) - arhitektuurimälestis
- 15696 Vohnja mõisa meierei (Vohnja küla) - arhitektuurimälestis
- 15697 Vohnja mõisa karjalaut 1. (Vohnja küla) - arhitektuurimälestis
- 15698 Vohnja mõisa karjalaut 2. (Vohnja küla) - arhitektuurimälestis
- 15699 Vohnja mõisa sepikoda (Vohnja küla) - arhitektuurimälestis
- 10287 Asulakoht (Võduvere küla) - arheoloogiamälestis
- 10288 Kivikalme "Kääpamägi" (Võipere küla) - arheoloogiamälestis

LISA 7. KAITSTAVAD LOODUSOBJEKTID KADRINA VALLAS

Eesti Looduse Infosüsteemis EELIS (Keskkonnaregister) olevad kaitsealad, kaitstavad looduse üksikobjektid ja pargid Kadrina vallas.

1. Kaitsealad:

Lahemaa rahvuspark (osaliselt)
Ohepalu looduskaitseala (osaliselt)
Viitna maastikukaitseala
Kallukse maastikukaitseala
Neeruti maastikukaitseala

2. Kaitstavad looduse üksikobjektid:

Viitna kadakas (Viitna küla)
Kallukse mänd (Kallukse küla)
Kolu allikad (Vaiatu küla)
Linda-Neitsi ehk Lodikivi (Kallukse küla)
Jõepere veskiallikad (Jõepere küla)

3. Pargid:

Arbavere park (Arbavere küla)
Jõepere park (Jõepere küla)
Kolu park ja parkmets (Vaiatu küla)
Loobu park (Loobu küla)
Neeruti park ja allee (Neeruti küla)
Udriku park (Udriku küla)
Undla park parkmetsaga (Undla küla)
Vohnja park (Vohnja küla)

LISA 8. MAA- JA VEEALADE KASUTUSPÕHIMÕTTED JA KEHTIVAD PIIRANGUD

Maa- ja veealade kasutamise põhimõtted juhinduvad ühelt poolt seadusandluse poolt kindlaks määratud piirangutest ning teisalt juba eksisteerivast maa-kasutusest ja keskkonnast. Siinkohal on väljatoodud kehtivast seadusandlusest ja määrustest johtuvad piirangud.

Välja on toodud piirangu kehtestav seadus või määrus ning piirangu üldise-loom. Täpsemaks piirangute rakendamiseks või nendega põhjalikumalt tutvumiseks on vajalik siin toodud seaduste ja määrustega vahetu tutvumine.

Nimetatud on piirangut kehtestav seadusakt ning piirangu üldiseloom. Täpsemaks piirangute rakendamiseks või nendega põhjalikumalt tutvumiseks on vajalik toodud seadusaktidega vahetult tutvuda.

Riikliku kaitse all oleva mälestise kaitsevöönd

Alus: *Muinsuskaitseseadus* (RT I 2002, 27, 153; 2002, 47, 297; 2002, 53, 336; 2002, 63, 387; 2004, 25, 171).

Kinnismälestise kaitseks kehtestatakse kaitsevöönd, millele kohaldatakse järgmisi kitsendusi ja milles tehtavad leevendused märgitakse kaitsekohustuse teatisse:

- Muinsuskaitseameti loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud:
 - maaharimine, ehitiste püstitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine ning muud mulla- ja ehitustööd;
 - puude ja põõsaste istutamine, mahavõtmine ja juurimine.

Kaitsevööndiks on **50 m laiune maa-ala** mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti.

Kalmistul paiknevale kinnismälestisele kaitsevööndit ei kehtestata.

Vallas asuvate ajaloomälestiste, arhitektuurimälestiste ja arheoloogia-mälestiste täielikku nimekirja vt. lisa 6.

Riikliku kaitse all oleva loodusobjekti kaitsevöönd

Alus: *Looduskaitseseadus* (RT I 2004, 38, 258; 2004, 53, 373; 2005, 15, 87; 2005, 22, 152);

Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590; 1999, 44, 509; 2001, 34, 185; 2001, 93, 565; 2002, 47, 297; 2002, 53, 336; 2002, 99, 579; 2003, 13, 64; 2003, 17, 95; 2003, 78, 523; 2004, 20, 141; 2004, 37, 255; 2005, 39, 308; 2005, 59, 464;

Vabariigi Valitsuse 3. märtsi 2006. a määrus nr 64, *Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri* (RT I 2006, 12, 89).

Kaitstavast objektist tulenevad kitsendused maaomanikule on toodud seaduses ja selle alusel kehtestatud kaitse-eeskirjas.

Looduse üksikobjektide kaitse alla võtmisega moodustub selle ümber **50 m** kauguseni piiranguvöönd, kui kaitse alla võtmisel ei sätestata sellest väiksemat ulatust.

Valla kaitsealuste loodusobjektide nimekiri on toodud lisas 7.

Kaitsealade kaitse-eeskirjad on toodud lisades 1-5.

Kinnismälestise kaitsevöönd

Alus: *Muinsuskaitseseadus* (RT I 2002, 27, 153; 2002, 47, 297; 2002, 53, 336; 2002, 63, 387; 2004, 25, 171).

- Kinnismälestise kaitseks kehtestatakse kaitsevöönd, millele kohaldatakse käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud kitsendusi ja milles tehtavad leevendused märgitakse kaitsekohustuse teatisse. Kaitsevööndiks on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti.
- Muinsuskaitseameti loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud:
 - maaharimine, ehitiste püstitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine ning muud mulla- ja ehitustööd;
 - puude ja põõsaste istutamine, mahavõtmine ja juurimine.
 - Muinsuskaitsealale avanevate kaugvaadete sulgemise või muinsuskaitseala piirile muinsuskaitseala hoonestuse suhtes sobimatute ehitiste püstitamise vältimiseks kehtestatakse muinsuskaitseala kaitsevöönd, milles kehtivad muinsuskaitseala põhimääruses kindlaksmääratud nõuded ja kitsendused.
 - Muinsuskaitsealal paiknevale kinnismälestistele kaitsevööndit ei kehtestata, kui muinsuskaitseala põhimääruses pole sätestatud teisiti.
 - Kalmistul paiknevale kinnismälestistele kaitsevööndit ei kehtestata.
- Avalik-õigusliku juriidilise isiku omandis oleval kinnisasjal asuva kinnismälestise juurde on igalvõõral vaba juurdepääs.
- Eraõiguslik isik, kelle kinnisasjal mälestis asub või kelle kinnisasja tavakohane juurdepääsutee mälestiseni viib, peab tagama igalvõõral vaba läbipääsu mälestiseni päikesetõusust loojanguni.
- Mälestiseks olevasse ehitisse või selle õue pääseb omaniku või valdaja lubatud ajal ja korras.
- Muinsuskaitseamet võib juurdepääsu kinnismälestistele piirata, kui vaba juurdepääsuga ohustatakse mälestist.

Veekaitsevööndid ja veekogu äärsed ehituskeelualad

Alus: *Looduskaitseseadus* (RT I 2004, 38, 258; 2004, 53, 373; 2005, 15, 87; 2005, 22, 152);
Veeseadus (RT I 1994, 40, 655; 1996, 13, 241; 1998, 2, 47; 1998, 61, 987; 1999, 10, 155; 1999, 54, 583; 1999, 95, 843; 2001, 7, 19; 2001, 42, 234; 2001, 50, 283; 2001, 94, 577; 2002, 1, 1; 2002, 61, 375; 2002, 63, 387; 2003, 13, 64; 2003, 26, 156; 2003, 51, 352; 2004, 28, 190; 2004, 38, 258; 2005, 15, 87; 2005, 37, 280; 2005, 67, 512);
 Vabariigi Valitsuse 18.07.1996. a. määrus nr 191, *Avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kinnitamine* (RT I 1997, 73, 1205; 2000, 80, 513; 2002, 42, 269; 2002, 105, 619; 2003, 85, 576).

Ranna ja kalda piiranguvööndi laius. Üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ning veejuhtmel **100 meetrit**:

- Loobu jõgi
- Selja jõgi
- Mustoja
- Areda oja
- Udriku oja
- Läsna jõgi
- Põima kraav
- Ohepalu järv
- Udriku Suurjärv
- Udriku Väikejärv
- Viitna Pikkjärv

Kuni kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil, veejuhtmel, välja arvatud drenid ja kollektorid, ning allikal **50 meetrit**.

Ehituskeeluvööndite ulatus. Aleviku ja küla selgelt piiritletaval kompaktsel hoonestusega alal (edaspidi tiheasustusala) 50 meetrit, välja arvatud kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud:

- pinnavee veehaarde ehitisele;
- sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele;
- ranna kindlustusrajatisele;
- hüdrograafia teenistuse ja seirejaama ehitisele;
- kalakasvatusehitisele;
- riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse ehitisele;
- tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele;
- tehnovõrgule ja -rajatisele;
- sillale;
- avalikult kasutatavale teele ja tänavale;
- raudteele.

Üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ning veejuhtmel on ehituskeeluala **50 meetrit**.

Kuni kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ja veejuhtmel, välja arvatud drenid ja kollektorid, ning allikal on ehituskeeluala **25 meetrit**.

Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini.

Veekaitsevööndid. Vee ja vee-elustiku kaitseks ning kalda-alade ilme säilitamiseks on jõgede ja ojade ääres (valgala on üle 25 km²) **10 m** laiused veekaitsevööndid. Jõed ja ojad, mille valgala on üle 10 kuid alla 25 km² on **10 m** laiuse veekaitsevööndiga.

Ülejäänud veekogude veekaitsevööndi laius on **1 m**.

Vööndite laiuse arvestamise lähtejoon on põhikaardile kantud **veekogu piir (tavaline veepiir)**.

Kallasrajad. Kallasraja ulatus avalikuks kasutamiseks olevatel veekogudel **4 m**.

Veekogude kaldaid (kallasrada) tuleb hoida läbitavana. Suurvee ajal, kui kallasrada on üleujutatud, võib vabalt ja takistamatult liikuda **2 m** laiusel kaldaribal.

Alljärgnevides tabelites 6-1, 6-2 ja 6-3 on toodud Vabariigi Valitsuse määrusega avalikuks kasutamiseks määratud veekogude loetelu Kadrina valla osas.

Tabel 6-1. Avalikult kasutatavad järved Kadrina vallas

Nr	Kood	Järve nimi	Asukoht	Pindala
1.	200380	Viitna Linajärv	Viitna	4,5 umbjärv
2.	200390	Viitna Pikkjärv	Viitna	16,3 umbjärv
3.	200400	Nabudi järv	Viitnast lõuna pool Loobu jõe lähedal	0,7 väljavooluga
4.	200410	Lossijärv	Vohnjast 5 km põhja pool Tuksmani rabas	1,3 väljavooluga
5.	200420	Vatku Kõverjärv	Vohnjast 4 km põhja pool	2,9 umbjärv
6.	200940	Tagumine Kaanjärv	Vohnjast 6,5 km lääneedela pool	2,9 väljavooluga
7.	200960	Haugjärv	Vohnjast 8 km lääneedela pool	2,6 väljavooluga
8.	201070	Udriku Suurjärv	Vohnjast 6 km lääne pool	23,1 väljavooluga
9.	201080	Udriku Väikejärv	Vohnjast 5,5 km lääne pool	14,4 Väljavooluga
10.	201150	Ohepalu Suurjärv	Vohnjast 6 km edela pool	67,3 väljavooluga

Tabel 6-2. Avalikult kasutatavad paisjärved vallas

Nr	Kood	Järve nimi	Asukohajõgi	Pindala
1.	202731	Loobu paisjärv	Loobu jõgi	3,6
2.	202732	Udriku paisjärv	Udriku oja	2,3

Tabel 6-3. Avalikult kasutatavad jõed vallas

Nr	Kood	Jõe nimi	Lähe/suubla	Pikkus/Valgala m/km ²
1.	10746	Selja jõgi	Hulja alevik/Soome laht	44/410
2.	10760	Mustoja	Võipere külast 2 km loode pool/Soome laht	28/135
3.	10762	Areda oja	Võipere külast 6,5 km loode pool/Mustoja	13/33,6
4.	10779	Loobu jõgi	Assamalla külast 7,5 km loode pool/Eru laht	62/308
5.	10782	Udriku oja	Kiku külast 1 km lääne edela pool/Loobu jõgi	12/50,6
6.	10789	Läsna jõgi	Kõrvkülast 1,5 km loode pool/Loobu jõgi	17/37,1
7.	10794	Põima kraav	Tapa linnast 7,5 km põhja pool/Valgejõgi	6/25,1

Metsa kaitsekategooriad

Alus: *Metsaseadus* (RT I 1998, 113/114, 1872; 1999, 54, 583; 1999, 82, 750; 1999, 95, 843; 2000, 51, 319; 2000, 102, 670; 2001, 50, 282; 2002, 61, 375; 2002, 63, 387; 2003, 88, 594; 2004, 9, 53; 2004, 38, 258; 2005, 70, 540).

Metsaks loetakse puittaimestiku kasvukohta pindalaga **0,5 ha** või enam, mis vastab vähemalt ühele alljärgnevatest nõuetest:

- seal kasvavad puud kõrgusega vähemalt **1,3 m** ja puuvõrade liitusega vähemalt **30%**;
- seda majandatakse puidu ja teiste metsasaaduste saamiseks või seal säilitatakse puittaimestikku seaduses nimetatud viisidel kasutamiseks.

Metsa kasutamise viisid on:

- kaitstavate loodusobjektide hoidmine (looduse kaitse);
- maastiku või selle erimi, mulla või vee kaitsmine (keskkonnakaitse);
- inimese kaitsmine tootmis- ja transpordiobjektidelt leviva saaste ning ilmastiku kahjuliku mõju eest (sanitaarkaitse);
- inimesele puhkamise, tervise parandamise ja sportimise võimaluste loomine (rekreatsioon);
- puude seemnete, metsamarjade, seente, ravim- ning dekoratiivtaimede ja nende osade, sambla, samblike, pähklite, heina, okste, dekoratiivpuude, puukoore ja -juurte, vaigu ja kasemahla varumine, mesipuude paigutamine ja loomade karjatamine (kõrvalkasutus);
- teadus- ja õppetöö;
- puidu saamine;
- jahindus;
- riigikaitse.

Metsas toimuva ja metsaga seotud inimtegevuse reguleerimiseks jagatakse metsad kolme kategooriasse: hoiumetsad, kaitsemetsad (neis kahes kehtivad metsakasutuse piirangud) ja tulundusmetsad.

Kaitsemets – Keskkonnaseisundi kaitsmiseks määratud mets kuulub kaitsemetsa kategooriasse. Kaitsemets paikneb:

- kaitseala sihtkaitsevööndis, kus majandustegevus on kaitseala kaitse-eeskirjaga lubatud, ja piiranguvööndis;
- randadel ja kallastel;
- allikate ääres ja survealade põhjaveega aladel;
- infiltratsioonialadel;
- joogiveehaaretel;
- uuristus- ja tuuleohtlikel aladel;
- lootaladel;
- muinsuskaitse objektidel;
- muudel planeeringuga määratud aladel.

Kaitsemetsas on metsa kasutamise lubatud viisideks:

- looduse kaitse;
- keskkonnakaitse;
- sanitaarkaitse;
- teadus- ja õppetöö;
- teised seaduse §27 nimetatud metsa kasutamise viisid, kui need ei ole planeerimis- ja ehituseaduse alusel kehtestatud planeeringuga vastuolus või õigusaktiga keelatud.

Kaitsemetsa majandamisel ei tohi:

- lageraielangi laius ületada **30 m** ja pindala **2 ha**;
- turberaielangi pindala ületada **10 ha**.

Kaitsealade kaitsemetsade majandamise tingimused tulenevad ka ala kaitse-eeskirjast.

Hoiumets – Loodusobjektide hoidmiseks määratud mets kuulub hoiumetsa kategooriasse:

- kaitseala loodusreservaadis;
- kaitseala sihtkaitsevööndis, kus looduskaitseaduse alusel kehtestatud kaitseala kaitse-eeskirjaga on majandustegevus keelatud, ning sellega võrdsustatud alal

Hoiumetsas on metsa kasutamise lubatud viisideks:

- looduse kaitse;
- keskkonnakaitse;
- teadus- ja õppetöö;
- teised seaduse §27 nimetatud metsa kasutamise viisid, kui need on lubatud kaitseala kaitse-eeskirjaga.

Hoiumetsa majandamise kitsendused tulenevad looduskaitseadusest ja kaitseala kaitse-eeskirjast.

Hoiu- või kaitsemetsaks määramata mets on **tulundusmets**.

Maantee kaitsevöönd

Alus: *Teeseadus* (RT I 1999, 26, 377; 1999, 93, 831; 2001, 43, 241; 2001, 50, 283; 2001, 93, 565; 2002, 41, 249; 2002, 47, 297; 2002, 53, 336; 2002, 61, 375; 2002, 63, 387; 2003, 79, 530; 2003, 88, 594; 2004, 84, 569; 2005, 11, 44; 2005, 40, 312; 2005, 61, 479);

Teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrus nr 59 *Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded* (RTL 1999, 155, 2173; 2003, 100, 1511);

Sotsiaalministri 04. märtsi 2002. a. määrus nr. 42 *Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid* (RTL 2002, 38, 511).

Teemaa on maa, mis õigusaktidega kehtestatud korras on määratud tee koosseisus olevate rajatiste paigutamiseks ja teehoiu korraldamiseks.

Avalikult kasutatavad teed on riigimaantee, kohalik tee ja tänav.

Tee kaitsevööndid:

- **Riigimaanteede** kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on **50 m**;
- **kohaliku maantee** kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on **20 m** kuni **50 m**;
- **tänav** kaitsevööndi laius on teemaa piirist kuni **10 m**, vööndi laius nähakse ette detailplaneeringus.

Põhimaanteede kaitsevööndis on **keelatud uusehitiste rajamine**.

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatise ning rajada istandikku;
- ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahaõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara ja maa-ainest;
- teha veerežiimi muutust põhjustavate maaparandus- või muud teehoiuvälisest tööd.

Kõik kaitsevööndis rajatavad ehitised ja looduskeskkonna muutmise seotud tööd tuleb eelnevalt kooskõlastada Eesti Maanteeameti või Viru Teedevalitsusega.

Tee kaitsevööndi maa omanik või kasutaja on kohustatud:

- hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise;
- lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise;
- peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule tali-hooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle, ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.

Juriidilised ja füüsilised isikud, kelle kasutuses olev maa külgneb teemaaga, peavad hoolitsema, et koduloomad ja -linnud ei pääseks maanteele.

Teemaal ja teemaaga külgneval alal mulla-, maaharimis-, ehitus- ja teisi töid tegevad juriidilised ja füüsilised isikud vastutavad selle eest, et sõidukid ei kannaks teele pori, sõnnikut jms või tagavad selle pideva koristamise sõiduteelt, hoiatades ühtlasi liiklejaid teel esinevast ohust.

Riigimaanteede **sanitaarkaitsevöönd**:

- **põhimaanteede** sanitaarkaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on **300 m**.
- **tugi- ja kõrvalmaanteede** sanitaarkaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 60 m.

Sanitaarkaitsevööndi ulatuses (nii hoonetes kui väljaspool hooneid) ületab maanteeliiklusest põhjustatud müratase suure tõenäosusega kehtestatud normtasest.

Kõrgepinge õhuliinide kaitsevöönd

Alus: *Elektrituruseadus* (RT I 2003, 25, 153);
Elektriohutusseadus (RT I 2002, 49, 310);
 Vabariigi Valitsuse 02. juuli 2002. a määrus nr 211 *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus* (RT I 2002, 58, 366; 2003, 44, 305);
Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590; 1995, 26-28, 355).

- Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge :
 - alla 1 kV pingega liinide korral **2 m**
 - kuni 20 kV pingega liinide korral **10 m**
 - 35...110 kV pingega liinide korral **25 m**
 - 220...330 kV pingega liinide korral **40 m**;
- Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest **1 meetri kaugusel** paiknevad mõttelised vertikaaltasandid;

- Veekaabelliini kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev veepinnast põhjani ulatuv veeruum, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest meres ja järvedes 100 meetri kaugusel ning jõgedes 50 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid;
- Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Surveseadmete kaitsevöönd

Alus: *Surveseadme ohutuse seadus* (RT I 2002, 49, 309; 2003, 88, 594; 2004, 2, 5; 2004, 18, 131; 2004, 30, 208);

Vabariigi Valitsuse 02. juuli 2002. a määrus nr 213 *Surveseadme kaitsevööndi ulatus* (RT I 2002, 58, 368; 2003, 44, 304).

Kaitsevööndite ulatus on:

- Maa-aluste soojustorustike, mida mõlemal pool torustikke piiravad äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid ja horisontaaltasand, kaitsevööndi ulatus on:
 - alla 200 mm läbimõõduga torustiku korral 2 meetrit;
 - 200 mm ja suurema läbimõõduga torustiku korral 3 meetrit;
- Maapealsete soojustorustike, mida mõlemal pool torustikke piiravad äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid, kaitsevööndi ulatus:
 - aurutorustikul töö rõhul üle 16 baari on 10 meetrit;
 - aurutorustikul töö rõhul 16 baari ja alla selle on 5 meetrit;
 - veetorustikul töö rõhul üle 6 baari on 5 meetrit;
 - veetorustikul töö rõhul 6 baari ja alla selle on 2 meetrit;
- Kaugküttevõrgu juurde kuuluvate drenaažitorude, jaotuskambrite, pumbamajade, mõõtesõlmede ning reguleerpunktide rajatiste ja hoonete kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mis asub välisseina äärmistest punktidest 2 meetri kaugusel paiknevate mõtteliste vertikaalide vahel;
- Kanalisatsiooni-, vee-, side- ja gaasitrasside ning elektri kaablite ja teiste kommunikatsioonide rajamisel kaugküttevõrgu kaitsevööndisse on vähimad kaugused kaugküttetorustiku välispinnast kommunikatsiooni välispinnani:
 - ristumisel 0,2 meetrit;
 - paralleelsel kulgemisel 1 meeter;
- Maapealsete vedelkütusetorustike kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mis asub torustiku välisseina äärmistest punktidest 5 meetri kaugusel paiknevate mõtteliste vertikaaltasandite vahel.

Reoveepuhastite kujud

Alus: Vabariigi Valitsuse 16.05.2001.a. määrus nr. 171 *Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded* (RT I 2001, 47, 261).

Väike- ja suurpuhastite nõutavad kujad sõltuvalt reovee puhastamise viisist ja reoveepuhasti jõudlusest on:

Reovee puhastamisviis	Kuja (meetrites)			
	Väikepuhasti jõudlus (ie)	Suurpuhasti jõudlus (ie)		
	Kuni 2000 ie	2000,10 000 ie	10 000,100 000 ie	üle 100 000 ie
1. Reoveesettetahendus- ja kompostimisväljakutega mehaaniline või bioloogiline reoveepuhasti või eraldi paiknevad reoveesettetahendus- ja kompostimisväljakud	100	150	200	300
2. Mehaaniline või bioloogiline reoveepuhasti, kus reoveesetet käideldakse kinnises hoones	50	100	150	200
3. Biotiik, tehismärgala, avaveeline taimestikpuhasti	100	200	500	800

Omapuhasti rajamisel arvestatavad nõuded

- Omapuhasti rajamisel peab arvestama, et:
 - selle kuja on vähemalt 10 m (v.a septikul);
 - septiku kuja on vähemalt 5 m;
 - omapuhastit tohib ehitada väljapoole reovee kogumisalasid;
 - see peab paiknema joogiveekaevude suhtes allanõlva ning põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu.
- Septik on pealt kinnine setiti, millesse sadestunud, läbivoolava reoveega kokku puutuva sette orgaaniline aine laguneb anaeroobselt.

Omapuhasti kuja

Omapuhastiks oleva imbsüsteemi ja joogiveesalvkaevu vaheline kaugus sõltub suublast olevast pinnasest ja selle omadustest, maapinna langusest ning ei tohi olla väiksem kujast:

Maapinna lang, %	Kuja (meetrites)		
	Suublasts olev pinnas ja selle omadused		
	Keskliivast peenem liiv ja muu peenterine pinnas, mille $d_{10}^1 \leq 0,1$ mm	Peenliivast jämedam liiv ja muu keskterine pinnas, mille $d_{10}^1 > 0,1$ mm	Moreen
5	30	50	30
5,15	20	30	20

¹ d_{10} – tera läbimõõt, millest väiksemaid osakesi on pinnases 10 %.

Farmide, tööstushoonete, ladude sanitaarkaitsetsoonid

Alus: SN 245-71.

Sanitaarkaitsetsoon elamute ja ühiskondlike hooneteni on reeglina **50 m**.

Tsooni ulatus tuleb selgitada iga konkreetse ettevõtte ja selle kasutus-funktsiooni muutumise puhul eraldi.

Surnuaedade sanitaarkaitsetsoonid

Alus: SN 245-71 (1972).

Kasutusel olevate surnuaedadele sanitaarkaitsevööndi ulatuseks on **300 m**. Sanitaarkaitsetsooni pole lubatud elamute rajamine.

Kanalisatsiooniehitiste veekaitseenõuded ja pumplate kujad

Alus: *Veeseadus* (RT I 1994, 40, 655; 1996, 13, 241; 1998, 2, 47; 1998, 61, 987; 1999, 10, 155; 1999, 54, 583; 1999, 95, 843; 2001, 7, 19; 2001, 42, 234; 2001, 50, 283; 2001, 94, 577; 2002, 1, 1; 2002, 61, 375; 2002, 63, 387; 2003, 13, 64; 2003, 26, 156; 2003, 51, 352; 2004, 28, 190; 2004, 38, 258; 2005, 15, 87; 2005, 37, 280; 2005, 67, 512);

Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadus (RT I 1999, 25, 363; 2000, 39, 238; 2000, 102, 670; 2001, 102, 668; 2002, 41, 251; 2002, 61, 375; 2002, 63, 387; 2003, 13, 64; 2005, 37, 280);

Keskkonnaministri 16.12.2005.a. määrus nr. 76 *Ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus* (RTL 2005, 123, 1949).

- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste survetorustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on:
 - alla 250 mm siseläbimõõduga torustikul 2 m;
 - 250 mm kuni alla 500 mm siseläbimõõduga torustikul 2,5 m;
 - 500 mm ja suurema siseläbimõõduga torustikul 3 m.
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on:
 - torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele – 2 m;
 - torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele – 2,5 m;
 - torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud üle 2 m sügavusele – 2,5 m;
 - torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud üle 2 m sügavusele – 3 m;

- torustikul, mille siseläbimõõt on 1000 mm ja suurem ning mis on paigaldatud üle 2 m sügavusele või allmaakaevetõõnesse – 5 m.
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa- ja veepealsete torustike kaitsevööndi ulatus on 2 m torustiku välispinnast või kandekonstruktsioonist mõlemale poole.
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni veealuste torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on:
 - jõgedes ja järvedes 50 m;
 - meres 200 m.
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni muude ehitiste ümber ulatub kaitsevöönd piirdeaiani, selle puudumisel 2 m kaugusele ehitisest.

Põhjaveehaarete ja puurkaevude sanitaarkaitsevöönd

Alus: *Veeseadus* (RT I 1994, 40, 655; 1996, 13, 241; 1998, 2, 47; 1998, 61, 987; 1999, 10, 155; 1999, 54, 583; 1999, 95, 843; 2001, 7, 19; 2001, 42, 234; 2001, 50, 283; 2001, 94, 577; 2002, 1, 1; 2002, 61, 375; 2002, 63, 387; 2003, 13, 64; 2003, 26, 156; 2003, 51, 352; 2004, 28, 190; 2004, 38, 258; 2005, 15, 87; 2005, 37, 280; 2005, 67, 512);

Looduskaitseadus (RT I 2004, 38, 258; 2004, 53, 373; 2005, 15, 87; 2005, 22, 152);

Keskkonnaministri 16.12.1996.a. määrus nr. 61 *Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine* (RTL 1997, 3, 8; 2004, 96, 1500).

- Põhjaveehaardele moodustatakse sanitaarkaitseala, üldjuhul 50 m raadiuses ümber puurkaevu või 50 m kaugusele mõlemale poole kaevusid ühendavast sirgjoonest ja 50 m raadiuses ümber puurkaevude rea otsmiste puurkaevude. Sanitaarkaitseala ei moodustata, kui kasutatav põhjavesi ei sobi omadustelt olmeveeks või kui vett võetakse põhjaveekihi alla 10 m³/d ühe kinnisasja vajadusteks. Sellise veevõtukoha hooldusnõuded põhjavee kaitseks kehtestab keskkonnaminister.
- Juhul kui põhjaveehaarde projektikohane tootlikkus on väiksem kui 10 m³/d ja veehaardest võetakse vett ühisveevarustuse tarbeks või tootlikkus on vahemikus 10 m³/d kuni 500 m³/d, määratakse sanitaarkaitseala piirid ja sanitaarkaitsealas kehtivad majandustegevuse kitsendused veehaarde projektis.
- Veehaarde või sanitaarkaitseala projekti alusel ja maakonna keskkonnateenituse esildisel võib keskkonnaminister sanitaarkaitseala ulatust muuta järgmiselt:
 - juhul, kui veehaarde projektikohane tootlikkus on alla 10 m³ ööpäevas ja vett võetakse ühisveevärgi vajaduseks, vähendada 10 meetrini;
 - juhul, kui veehaarde projektikohane tootlikkus on üle 10 m³ ööpäevas ja põhjaveekiht on hästi kaitstud, vähendada 30 meetrini;
 - juhul, kui veehaarde projektikohane tootlikkus on üle 500 m³ ööpäevas, suurendada 200 meetrini.

- Juhul kui keskkonnaminister suurendab sanitaarkaitseala ulatust 200 meetrini, rakendatakse sanitaarkaitsealal "Looduskaitseaduse" alusel sätestatud kitsendusi.
- Juhul kui veehaarde projektikohane tootlikkus on suurem kui 500 m³/d ja hüdrogeoloogilised tingimused on keerulised või põhjavesi on nõrgalt kaitstud, võib maakonna keskkonnateenistus nõuda põhjaveehaarde sanitaarkaitseala piiride määramist hüdrogeoloogiliste arvutuste tulemusel.
- Juhul kui arvutustega saadakse 200 meetrist suurem sanitaarkaitseala ulatus, võidakse piirid ja neis nõutavad majandustegevuse kitsendused kehtestada ala planeeringuga seaduses ettenähtud korras või veehaarde omaniku ja huvitatud isikute omavaheliste lepingutega.
- Ühe kinnisasja vajaduseks rajatavale põhjaveehaardele, mille ümber sanitaarkaitseala veeseaduse paragrahv 28 lõike 3 alusel ei moodustata, kehtivad käesoleva korra punktis 4 toodud veevõtukoha hooldusnõuded.
- Sanitaarkaitseala ulatuse, majandustegevuse kitsendused või veevõtukoha hooldusnõuded lepatakse kokku maaomanikuga (kui veehaarde valdaja ei ole maaomanik) ning kooskõlastatakse maakonna keskkonnateenitusega ja kohaliku omavalitsusega.
- Ühe kinnisasja omanikule vajaliku kaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, väetise- ja sõnnikuhoidlad, õlimahutid, kanaliseerimata saunad jne.) suhtes põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakust) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m).

Tuleohutusnõuded

Alus: Siseministri 8. septembri 2000. a määrus nr 55 *Tuleohutuse üldnõuded* (RTL 2000, 99, 1559; 2004, 100, 1599);
 Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. määrus nr. 315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*;
 Teede- ja sideministri 30.07.1998. a määrus nr 45 *Raudteetranspordi tuleohutusnõuded* (RTL 1998, 249, 1033);
 Keskkonnaministri 15. juuni 1998. a määrus nr 46 *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuded* (RTL 1998, 216/217, 854).

Vastutus tuleohutusnõuete täitmise eest objektil lasub selle omanikul või valdajal.

Tuleohutusnõuded territooriumi kohta:

- juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele, rajatistele, tuletõrje- ja päästevahenditele ja –veevõtu-kohtadele peavad olema vabad ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras;
- tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muuks otstarbeks, kui see takistab tuletõrje- ja päästetehnika läbisõitu, rajatakse viivitamatult muu läbipääs suletavasse lõiku või seatakse üles ümbersõiduvõimalust näitav viit;

- põlevmaterjali hoitakse ehitistest mitte lähemal kui **4 m** ja koresöötä mitte lähemal kui **15 m**. Sõiduk pargitakse selleks määratud kohas või vähemalt **4 m** kaugusele ehitisest.

Territooriumil ei tohi:

- ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat;
- rajada ehitist ilma kehtestatud korras heakskiidetud ehitusprojektiga;
- ladustada põlevmaterjali vahetult isoleerimata juhtmetega õhuliini alla või lähemale kui **2 m** objekti territooriumi välispiirist;
- põletada kulu välja arvatud keskkonnaministri määrusega kehtestatud juhtudel ja korras.

Tuleohtlik aeg algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel. Sel ajal on kulu põletamine üldjuhul keelatud, samuti risu põletamine (välja arvatud selleks kohandatud kohas vihmasel ajal maaomaniku või –valdaja loal).

Täpsed tuleohutuskujad määratakse detailplaneeringu või ehitusprojektiga.

Enne massiürituste korraldamist kontrollib objekti valdaja või ürituse tuleohutuse eest vastutav isik üritusega seotud ruumi või muu paiga üldist tuleohutusseisundit, evakuatsioonitee ja –pääsu kasutamisvalmidust, veendub ettenähtud tuletõrje- ja päästevahendite olemasolus ja töökorras olekus.

Tuletõrje-veevõrgu veeandmisvõime tõhusust kontrollitakse vähemalt kord aastas.

Telekommunikatsioonirajatiste kaitsevöönd

Alus: *Elektroonilise side seadus* (RT I 2004, 87, 593; 2005, 71, 545).

bb) Liinirajatise kaitsevööndi mõõtmed on:

- a) maismaal – kaks meetrit liinirajatise keskjoonest või rajatise välisseinast liinirajatise paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral selle kõrgusega või vabalt seisva raadiomasti korral selle 1/3 kõrgusega ekvivalentse raadiusega mõttelise ringjooneni maapinnal, meetrites;
- b) siseveekogudel – 100 meetrit.

LISA 9. KADRINA VALLA ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE JUHTRÜHM

- Ain Suurkaev – vallavolikogu esimees
- Aivar Lankei – vallavanem
- Jaan Stern – abivallavanem
- Tiina Vilu – arendusnõunik (alates veebruar 2006)
- Jaak Streimann – ehitusnõunik
- Meelis Suvi – ehitusinsener
- Erika Roger – peamaakorraldaja
- Lea Uueni – keskkonnakaitse juhataja
- Arvi Põldaas – keskkonnakaitse juhataja (kuni jaanuar 2006)
- Teet Koitjärv – projektijuht
- Lauri-Indrek Tummeleht –projektijuhi abi