



# KADRINA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Kadrina

26. september 2018 nr 62

### **Tammepargi korterelamute ala detailplaneeringu algatamine**

Kadrina vallavalitsus on teinud ettepaneku Tammepargi kinnistule (27202:001:0138) pindalaga 6,4 ha osalise detailplaneeringu algatamiseks, mille eesmärk on nelja korterelamu krundi moodustamine s.h maa sihtotsarbe muutmise, hoonestusprintsipiide ja hoonete arhitektuursete tingimuste määramine, tehnovõrkude, teedevõrgu, haljastuse ja heakorra planeerimine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Planeeritav ala jääb osaliselt kaitsmata põhjaveega alale ja Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikule alale.

Kavandatav tegevus on kooskõlas Kadrina valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritav ala on perspektiivne elamumaa.

Antud planeeringualal puuduvad riikliku kaitse all olevad loodusobjektid ja mälestised.

Detailplaneeringuga eraldatakse 4 korterelamu krunti kokku ca 16 500m<sup>2</sup>, muus osas Tammepargi kinnistut antud planeeringuga ei muudeta.

Planeeritavad korterelamute ala jääb Tammepargi kinnistu lõuna-idapoollele ja külgneb lõunapoolt Kalevipoja tänavaga.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 ei ole kavandatud tegevus olulise keskkonnamõjuga.

Lähtudes eelpooltoodust ja planeerimisseaduse paragrahvi 128 lõike 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvi 6 lõike 1 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse paragrahvi 33 lõike 2 punkti 4 ja paragrahvi 35 lõike 5 alusel Kadrina vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Algatada Kadrina alevikus Tammepargi kinnistul (27202:001:0138) korterelamute ala detailplaneering.

2. Ehitusinsener Meelis Suvil koostada detailplaneeringu lähteülesanne.

3. Jätta algatamata detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine.

4. Käesolev detailplaneeringu on kooskõlas Kadrina valla üldplaneeringuga.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Viise  
Vallavolikogu esimees