

Hankija: Kadrina Vallavalitsus

Lihthange alla lihthanke piirmäär: Projekti „500 kodu tuleohutuks“ pottsepatööd

TEHNILINE KIRJELDUS

1. TÖÖDE KIRJELDUS

Projekti „500 kodu tuleohutuks“ raames neljal objektil küttesüsteemide ohutuks muutmiseks vajalike pottsepatööde või küttesüsteemide hooldustööde teostamine.

Tööde teostajal on kohustus väljastada pärast tööde lõppu kütteseadme ja korstna puhastamise/hoolduse/remontimise aktid.

Tööde teostamisel tuleb järgida kõiki kehtivaid õigusakte ja head ehitustava, standardeid, tehnilisi norme ja kvaliteedinõudeid. Sealhulgas nõudeid ja juhiseid, mis on sätestatud ET ja RT kartoteekides, RYL kõikides osades ja lisades (sh RIL, LVI).

Peamiselt järgida RYL klass II nõudeid.

Tööle peab Töövõtja tagama garantii vähemalt kaks aastat.

Lepingu täitmise tähtaeg on **21. detsember 2018.**

2. TELLIJA EESMÄRK

Hankija eesmärgiks on töövõtu korras tähtselt ja optimaalsete kuludega teostada hanke objektiks oleva hoone pottsepatööd.

- töö peab vastama ehitusnormidele, õigusaktidega ja ametlikult kehtestatud nõuetele, väljaantud standarditele ja määrustele;
- kasutatud materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad vastama kehtestatud nõuetele ja olema sobilikud konkreetse objekti

funktsioonile igal üksikjuhtumil;

- kasutatud materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid peavad olema uued ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad tagama võimalikult pika kasutusea ning vastupidavuse;
- töö peab olema teostatud (sh materjalide transport ja ladustamine) selliselt, et vältida tolmu sattumist varjatud kohtadesse, tehnosüsteemidesse, ventilatsioonikanalitesse, kütteradiaatoritesse, valgustitesse jne,
- töö peab vastama heale ehitustavale.

3. MUUD TINGIMUSED, MIDA TULEB PAKKUMUSE TEGEMISEL JA TÖÖDE TEOSTAMISEL ARVESTADA

- Kõik ehitusala juurde kuuluvad alad (s.h. ladustusalad, katusetööde ohualad; ehitusmasinate seisuplatsid jne) peavad olema varustatud piiretega, mis muudavad võimatuks kolmandate isikute juhusliku või teadmatusest tuleneva sattumise ehitusplatsile. Ajutised piirded peavad jääma kohale seni, kuni tööd on piisavalt lõpetatud selleks, et võtta ala ohutult avalikku kasutusse. Liiklusaladel kasutatavad piirded peavad olema varustatud vastavate liikluskorraldusvahenditega.
- Piirdeid, hoiatussilte jm ohutusabinõusid tuleb pakkuja poolt regulaarselt kontrollida ja hooldada (s.h. nädalavahetustel, pühade ajal jne), mistahes puudused tuleb viivitamatult kõrvaldada. Kõik ohutusabinõud peavad enne kasutuselevõttu olema hankija poolt heaks kiidetud.
- Pakkuja kohustuseks on tagada ehituse dokumenteerimine ja tehnilise dokumentatsiooni täitmine (vastavalt majandus- ja taristuministri 04.09.2015. a määrusele nr 115 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide

säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded ")

- Materjalid ja varustus tuleb paigutada, ladustada ja vinnastada korralikult. Ehituspraht tuleb ehitusalalt koheselt utiliseerida nõuetekohaselt ning Hankijale esitada utiliseerimist tõendav dokument.
- Pakkuja peab kasutama keskkonnasõbralikke materjale, vahendeid ja töömeetodeid ning vältima keskkonna reostamist. Kõik jäätmed tuleb käidelda ning nendest vabaneda kohasel moel, vastavalt jäätmete omadustele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda ja käidelda eraldi.
- Pakkuja peab vältima jäätmete pudenemist tänavatele tööde alalt lahkuvatelt täislaaditud veokitelt ning mistahes sellisel moel tekkinud reostus tuleb koheselt eemaldada.
- Pakkuja on ehitusprotsessi lõpetamisel kohustatud võtma aluseks Majandus- ja taristuministri poolt 04.09.2015 vastu võetud määruse nr 115 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“.

Töövõtja vastutab:

- ehitusobjektile olemasoleva omaniku vara säilimise eest;
- töökaitse, ohutuse ja tuleohutusnõuete korraldamise ja täitmise eest ehitusobjektile;
- enda või alltöövõtjate süülise tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest kolmandate isikute suhtes;
- alltöövõtjate poolt tehtud töö, tööde kvaliteedi ja muude tegevuste eest sooritava töö raames.

Pakkuja teostab kõik tavapärased kontrolltoimingud.

Lisaks tuleb pakkujal arvestada järgnevaga:

- kõigi katsetuste, katsenäidiste, mõõdistuste, reguleerimiste ja seadistuste teostamise kulud peab arvestama pakkumushinda;
- katsetuste ja kontrolltoimingute eesmärgiks on välja selgitada tööde võimalikult varajases staadiumis, kas mõõdetavad näitajad vastavad projektdokumentatsioonile, standarditele ja normatiividele. Kui mõõdetavad näitajad ei vasta projektdokumentatsioonile, standarditele ja normatiividele, siis on Pakkuja kohustus teostada vajalikud täiendavad tööd või toimingud;
- Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni hankijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb hankija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.