EELNÕU

|  |
| --- |
| **O T S U S** |
|  |
| Kadrina | 30. november 2022 nr  |
|  |
|  |
| Kinnisasja Kalda tn 40a võõrandamine |   |
|  |
|  |

Kadrina aleviku kinnisasja Kalda tn 40 omanik on pöördunud Kadrina vallavalitsuse poole sooviga omandada tema kinnisasjaga ühist piiri omav Kadrina vallale kuuluv Kalda tee 40a kinnistu nr 5188031 (katastritunnus 27202:001:0704, pindala 41 m²).

Eelnimetatud Kadrina vallale kuuluv kinnistu moodustati vallale kuuluva transpordimaa Veere tänav J1 (katastritunnus 27304:004:0019) jagamisel ja piiride korrastamisel (Kadrina Vallavalitsuse korraldus 28. september 2021 nr 226 „Kinnisasja jagamisel moodustatavatele katastriüksustele koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine“).

„Kadrina vallavara valitsemise korra“ järgi võib vallavara võõrandada, kui vara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega valla valitsemiseks. Vallavara saab võõrandada otsustuskorras ja selle otsustab volikogu kui võõrandatakse kinnisasi. Vara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 3 punkti 2 ja Kadrina Vallavolikogu 30.05.2012.a määruse nr 50 „Kadrina vallavara valitsemise kord“ § 24 lõike 2 punkti 1, lõike 3 punkti 1, lõike 5 punkti 5 ning § 25 lõiked 1, 4 ja 5 Kadrina vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras Kadrina alevikus asuv Kadrina vallale kuuluv Kalda tn 40a kinnistu nr 5188031(katastritunnus 27202:001:0704, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 41 m²), kokkuleppehinnaga 205 eurot kinnisasja Kalda tn 40 omanikule Gunnar Vinterile (Vinter) (isikukood 37007265210).

2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja müügi-ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud kannab ostja.

3. Tunnistada kehtetuks Kadrina vallavolikogu 28. septembri 2022 otsuse nr 43 „ Kinnisasjade Veere tn 6a ja Kalda tn 40a võõrandamine“ punkt 2.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Kadrina Vallavalitsusele asukohaga Rakvere tee 14, Kadrina 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2, Jõhvi 41598).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| (allkirjastatud digitaalselt) |  |
| Madis Viise |  |
| vallavolikogu esimees |  |