EELNÕU

|  |
| --- |
| **M Ä Ä R U S** |
|  |
| Kadrina | 28. detsember 2022 nr  |
|  |
|  |
|  |
| Maamaksumäärade kehtestamine 2023. aastaks |
|  |
|  |

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lõike 1 ja § 11 lõike 4 alusel.

§ 1. Kadrina vallas kehtestatakse 2023. aastaks haritava maa ja loodusliku rohumaa

maksumääraks 2,0% maa maksustamishinnast aastas; metsamaa, õuemaa ja muu maa

maksumääraks 2,5% maa maksustamishinnast aastas.

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamisest.

|  |
| --- |
|  |
| (allkirjastatud digitaalselt) |
| Madis Viise |
| vallavolikogu esimees |

**Seletuskiri määruse eelnõu „Maamaksumäärade kehtestamine 2023. aastaks“ juurde**

Maamaksuseaduse § 5 lõike 1 (Maamaksumäär on 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud käesoleva seaduse paragrahvi 11 4. lõikes sätestatud juhul. Maksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks. Muudetud maksumäära rakendatakse maksustamisaasta algusest) ja § 11 lõike 4 (Põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määr on 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas) järgi määrab kohalik omavalitsus maksustamismäärad.

Viimane muutus Kadrina valla maamaksumääradega seoses tehti 2019. aastaks, kui maksumäärad suurendati võimaliku maksimumini.

Statistika 30.11.2022 seisuga 2023. aastaks on järgmine:

Maamaksu summa 175 150 eurot

Kadrina valla kogupindala on 353 880 257

Maksustatud pind 268 008 314 m2

Maksustamata pind 5 007 193 m2

Maksuvabastusega pind 57 302 170 m2

Munitsipaalmaa maksuvabastusega pind (sh KOV allasutused) 2 542 787 m2

Koduomaniku soodustuste summa 16 121 eurot

Maa korraline hindamine viidi läbi 30.06.2022 seisuga, maa väärtused avaldati 31.10.2022. Igale maaüksusele on arvutatud eraldi väärtus. Need maksustamishinnad on aluseks 2024. aasta maamaksu arvutamisele ning maksumäärad selleks tuleb kehtestada 30. juuniks 2023.

Siiri Püss

Maakorraldusspetsialist

5377 0705siiri.pyss@kadrina.ee