EELNÕU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **O T S U S** | | |
|  | | |
| Kadrina | | 29. märts 2023 nr |
|  | | |
|  | | |
| Kinnisasja omandamiseks loa andmine |  | |
|  | | |
|  | | |

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lõikele 3 vastavalt on isikul õigus omandada põllumajandusmaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi *põllumajandustoode*) tootmisega ning lõikele 6 vastavalt võib isik omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse volikogu loal, kui ta ei vasta sama paragrahvi lõigetes 3-5 sätestatud nõuetele.

Södra Metsad OÜ (registrikood 10944021) poolt on esitatud kinnisasja omandamise loataotlus, registreeritud Kadrina Vallavalitsuse dokumendiregistris 20.02.2023 nr 1-5/87/2023 all, Kadrina vallas Mõndavere külas kinnistute registriosa nr 2965731 koosseisus oleva maaüksuse Väike-Mõndavere, katastritunnus 27301:001:0033, pindala 13,8 ha (sh metsamaa 1,76 ha ja haritav maa 11,85 ha), sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja registriosa nr 3504231 koosseisus oleva maaüksuse Kesk-Mõndavere, katastritunnus 27301:001:0115, pindala 17,35 ha (sh metsamaa 5,29 ha ja haritav maa 11,37 ha), sihtotstarve 100% maatulundusmaa omandamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37 ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 1, § 4 lõigete 3 ja 6 , § 7 ning esitatud taotluse alusel Kadrina Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba Södra Metsad OÜ-le (äriregistrikood 10944021) Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Mõndavere külas kinnistute registriosa nr 2965731 koosseisus oleva maaüksuse Väike-Mõndavere, katastritunnus 27301:001:0033, pindala 13,8 ha (sh metsamaa 1,76 ha ja haritav maa 11,85 ha), sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja registriosa nr 3504231 koosseisus oleva maaüksuse Kesk-Mõndavere, katastritunnus 27301:001:0115, pindala 17,35 ha (sh metsamaa 5,29 ha ja haritav maa 11,37 ha), sihtotstarve 100% maatulundusmaa omandamiseks.

2. Otsus jõustub adressaadile teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Kadrina Vallavalitsusele asukohaga Rakvere tee 14, Kadrina 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2, Jõhvi 41598).

|  |
| --- |
| (allkirjastatud digitaalselt) |
| Madis Viise |
| vallavolikogu esimees |

Eelnõu koostas

Maakorraldusspetsialist Siiri Püss

[Siiri.Pyss@kadrina.ee](mailto:Siiri.Pyss@kadrina.ee),