EELNÕU

O T S U S 30. august 2023 nr

Hoonestusõiguse seadmine

OÜ Kadrina Kommunaal (registrikood 10268985) koormab endale kuuluva hoonestamata, pindalaga 4955 m2, sihtotstarbega 100% ärimaa kinnistu (katastriüksuse tunnus 27304:001:0012), aadressiga Viitna tee 13, Kadrina alevik, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond hoonestusõigusega Kadrina valla kasuks, et Kadrina vald ehitaks Kadrina tervise-spordiradade olme- ja teenindushoone järgmistel tingimustel:

1. hoonestusõigus ulatub kogu kinnistule pindalaga 4955 m2;

2. hoonestusõiguse sisuks on Kadrina valla (hoonestaja) õigus ehitada ja omada hooneid ja rajatisi, millised on vajalikud Kadrina terviseraja haldamiseks ja hooldamiseks ning ööpäevaringseks avalikuks kasutamiseks tervisespordi tegemise eesmärgil;

3. hoonestusõiguse tähtaeg on 30 aastat alates hoonestusõiguse lepingu sõlmimise hetkest;

4. hoonestusõigus seatakse tasuta ja muid hüvitisi Kadrina vallalt ei nõuta (kaasaarvatud hoonestusõiguse lõpetamisel);

5. hoonestusõiguse seadmisega seotud kulud tasub Kadrina vald;

6. kinnistu kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud antud kinnistuga seotud kõrvalkulud tasub Kadrina vald;

7. hoonestusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks on kinnistu asendiplaan.

Asjaõigusseaduse § 241 lõike 1 kohaselt kinnisasja võib koormata selliselt, et isikul, kelle kasuks hoonestusõigus on seatud, on võõrandatav ja pärandatav tähtajaline õigus omada kinnisasjal sellega püsivalt ühendatud ehitist. Sama §-i lõikest 5 tulenevalt ehitis, mis on hoonestusõiguse alusel ehitatud või oli selle seadmisel olemas ja millele hoonestusõigus laieneb, on hoonestusõiguse oluline osa.

Eeltoodu alusel ja võttes aluseks asjaõigusseaduse §-i 241 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 8 Kadrina Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1.Nõustuda OÜ Kadrina Kommunaal (registrikood 10268985) poolt Kadrina valla kasuks seatava hoonestusõigusega kinnistule registriosa numbriga 4189931, katastriüksuse tunnusega 27304:001:0012, aadressiga Viitna tee 13, Kadrina alevik, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond järgmistel tingimustel:

1.1. hoonestusõigus ulatub kogu kinnistule pindalaga 4955 m2;

1.2. hoonestusõiguse sisuks on Kadrina valla (hoonestaja) õigus ehitada ja omada hooneid ja rajatisi, millised on vajalikud Kadrina terviseraja haldamiseks ja hooldamiseks ning ööpäevaringseks avalikuks kasutamiseks tervisespordi tegemise eesmärgil;

1.3. hoonestusõiguse tähtaeg on 30 aastat alates hoonestusõiguse lepingu sõlmimise hetkest;

1.4. hoonestusõigus seatakse tasuta ja muid hüvitisi Kadrina vallalt ei nõuta (kaasaarvatud hoonestusõiguse lõpetamisel);

1.5. hoonestusõiguse seadmisega seotud kulud tasub Kadrina vald;

1.6. kinnistu kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud antud kinnistuga seotud kõrvalkulud tasub Kadrina vald;

1.7. hoonestusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks on kinnistu asendiplaan.

2. Käesoleva otsuse lisaks on asendiplaan.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Viise

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri

Kinnistu aadressiga Viitna tee 15 on ideaalse asukohaga kuhu ehitada terviseradade hoolde ja olme vajadusteks hoone. Parim viis võõrale kinnistule ehitise püstitamiseks on teha seda hoonestusõiguse alusel. Tervisesport ja terviserajad ning olmehoone täiendavad üksteist.