EELNÕU

|  |
| --- |
| **O T S U S** |
|  |
| Kadrina | 20. detsember 2023 nr  |
|  |
|  |
|  |
| Nõusoleku andmine isikliku kasutusõiguse seadmiseks |  |
|  |
|  |

Kadrina Vallavalitsus on tellinud põhiprojekti -töö nr 22163- “Kõnnitee raudteejaam - Neeruti tee“, mille alusel on võimalik ehitada kõnnitee ja sõiduautode parkla Kadrina alevikus Jaama ja Neeruti tee piirkonda. Projekt on kooskõlastatud AS Eesti Raudtee poolt. Üheks tingimuseks, mille AS Eesti raudtee kooskõlastamisel seadis oli: katastriüksusele planeeritud rajatiste ehitamiseks tuleb rajatiste tulevasel omanikul sõlmida AS-iga Eesti Raudtee isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalne leping AS Eesti Raudtee omandis oleva hoonestusõiguse koormamiseks, vastavalt isikliku kasutusõiguse põhitingimustele, mis on kinnitatud AS Eesti Raudtee nõukogu 15.12.2020 otsusega nr 130/8. Isikliku kasutusõiguse seadmise leping tuleb sõlmida enne tööloa taotluse esitamist.

Asjaõigusseaduse §-i 225 lõikest 1 tulenevalt koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Kadrina vallavara valitsemise korra § 2 lõike 1 kohaselt kuuluvad vara hulka muuhulgas rahaliselt hinnatavad õigused ja kohustused. Selleks on piiratud asjaõigustest Kadrina valla kasuks seatav isiklik kasutusõigus. Sama korra § 4 lõigetest 1 ja 2 tulenevalt kasutatakse vara muuhulgas igaühe õigusena avalikes huvides. Kõnnitee ja parkla jääb avalikult kasutatavaks. Sama korra § 37 lõike 2 punkti 2 kohaselt muudel juhtudel isikliku servituudi (isiklik kasutusõigus) seadmise otsustab volikogu.

Eeltoodust tulenevalt ja tuginedes asjaõigusseaduse § 225 lõikele 1 ja Kadrina Vallavolikogu 2012. aasta 30. mai määrusega nr 50 kehtestatud „Kadrina vallavara valitsemise korra“ § 37 lõikele 2 Kadrina vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda vallavalitsusele nõusolek sõlmida AS-iga Eesti Raudtee isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalne leping AS Eesti Raudtee omandis oleva hoonestusõiguse koormamiseks, vastavalt käesoleva otsuse lisaks olevale „Isikliku kasutusõiguse põhitingimused“, mis on kinnitatud AS Eesti Raudtee nõukogu 15.12.2020 otsusega nr 130/8 järgmistel tingimustel:
	1. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta ja see kehtib tähtajaga kuni AS Eesti Raudtee omandis oleva hoonestusõiguse lõppemiseni;
	2. isikliku kasutusõiguse kasutusala on 3524 m2 vastavalt otsuse lisadeks olevatele plaanidele: Isikliku kasutusõiguse ala P-1 ja Isikliku kasutusõiguse ala P-2;
	3. isikliku kasutusõiguse sisuks on Kadrina vallale kui õigustatud isikule õiguse andmine jalgtee ja parkla ehitamiseks, omamiseks, ööpäevaringseks avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks on isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan;
	4. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud tasub Kadrina vald,
	5. kinnisasja osa kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud

kõrvalkulud tasub Kadrina vald proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

1. Volitada vallavalitsust teostama käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud toiminguid.
2. Volitada vallavanem Kairit Pihlakut alla kirjutama AS Eesti Raudtee ja Kadrina valla vahelisele isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalsele lepingule.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud

tema vabadusi, võib esitada Kadrina Vallavalitsusele asukohaga Rakvere tee 14, Kadrina 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2, Jõhvi 41598).

|  |
| --- |
| (allkirjastatud digitaalselt) |
|  |
| Madis Viise |
| vallavolikogu esimees |