

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Üldandmed:

- 1.1 Kinnistu aadress: Kadrina alevik, Uus tn 38.
- 1.2 Katastriüksus katastritunnusega 27305:003:0050.
- 1.3 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa.
- 1.4 Kinnistu pindala: 2245 m².
- 1.5 Kavandatav ehitustegevus: elamu püstitamine.

2. Lähtematerjal:

- 2.1 Projekteerimistingimuste taotlus 31.08.2023 nr 2311002/07326 ja lisad.
- 2.2 Kehtiv üldplaneering: „Kadrina valla üldplaneering“

3. Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded projekteerimiseks:

- 3.1 Ehitise kasutamise otstarve: 11101 üksikelamu.
- 3.2 Maksimaalne ehitusalune pind: 230 m².
- 3.3 Maksimaalne hoonete arv krundil: vaba.
- 3.4 Lubatud maksimaalne kõrgus: 7,5 m.
- 3.5 Asukoht: hoonestusala asendiskeemil .
- 3.6 Korruste arv: kaks.
- 3.7 Katuse tüüp: vaba.
- 3.8 Katusekate: vaba.
- 3.9 Aknad ja ukсед: vaba.
- 3.10 Välisviimistlus: vaba.
- 3.11 Juurdepääs: lahendada projektis.
- 3.12 Parkimine: oma kinnistul.

3.13 Piire: vaba.

3.14 Haljastus: lahendatakse projektis.

3.15 Küte ja ventilatsioon: lahendada projektis.

3.16 Veevarustus: liitumine ühisveevärgiga.

3.17 Heitvete kanaliseerimine: liitumine ühiskanalisatsiooniga.

3.18 Jäätmekäitlus: lahendada projektis.

3.19 Tuleohutus: tagada hoone vastavus tuleohutusnõuetele.

4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

4.1 Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest, projekteerimisnormidest, standarditest, majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja heast projekteerimise tavast.

4.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilise uuringu pädeva tegija poolt koostatud nõuetele vastavat topograafilist plaani mõõtkavas 1:500 või 1:1000. Plaan kooskõlastada Kadrina Vallavalitsusega (kontaktisik ehitusspetsialist).

4.3 Ehitusprojekti lisada projekteerimistingimused ja tehnovõrkude omanike projekteerimiseks väljastatud tehnilised tingimused.

4.4 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel juhendada majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi veebilehel avaldatud juhendist.

4.5 Energiamärgis koostamine: aluseks võtta majandus- ja taristuministri 30.04.2015 määrus nr 36 „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“.

5. Ehitusprojekt esitada ehitusloa taotlemiseks riiklikus ehitisregistris elektrooniliseks menetlemiseks.

ASENDISKEEM:



Märkus: perspektiivne hoonestusala (sinine kontuur).