

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Üldandmed:

- 1.1 Kinnistu aadress: Kadrina alevi, Tööstuse tn 25.
- 1.2 Katastriüksus katastritunnus: 27303:002:0140.
- 1.3 Maakasutuse sihtotstarve: riigikaitsemaa.
- 1.4 Kinnistu pindala: 11 348 m².
- 1.5 Kavandatav ehitustegevus: garaaž—töökoja püstitamine.

2. Lähtematerjal:

- 2.1 Projekteerimistingimuste taotlus 19.12.2023 nr 2311002/10036 ja lisad;
- 2.2 Kehtiv üldplaneering: „Kadrina valla üldplaneering“

3. Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded projekteerimiseks:

- 3.1 Kasutamise otstarve: 12431 garaaž.
- 3.2 Maksimaalne ehitusalune pind: 500 m² .
- 3.3 Maksimaalne hoonete arv krundil: vaba.
- 3.4 Lubatud maksimaalne kõrgus: 7,0 m.
- 3.5 Asukoht: vastavalt skeemil näidatud ehitusalale.
- 3.6 Korruste arv: 2.
- 3.7 Katuse tüüp: vaba.
- 3.8 Katusekate: vaba.
- 3.9 Aknad ja ukсед: vaba.
- 3.10 Välisviimistlus: vaba.
- 3.11 Juurdepääs: lahendada projektis, lubatud Tööstuse tänavale väljasõit .

3.12 Parkimine: oma kinnistul.

3.13 Piire: vaba.

3.14 Haljastus: lahendada projektis.

3.15 Küte ja ventilatsioon: lahendada projektis.

3.16 Veevarustus: liituda ühisveevärgi ja -kanalistasiooniga.

3.17 Heitvete kanaliseerimine: liituda ühisveevärgi ja -kanalistasiooniga.

3.18 Jäätmekäitlus: lahendada projektis.

3.19 Tuleohutus: tagada hoone vastavus tuleohutusnõuetele.

4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

4.1 Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest, projekteerimisnormidest, standarditest, majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja heast projekteerimise tavast.

4.2 Energiamärgis koostamine : aluseks võtta Majandus- ja taristuministri 30.04.2015 määrus nr 36 „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“.

4.3 Ehitusprojekti lisada projekteerimistingimused ja tehnovõrkude omanike projekteerimiseks väljastatud tehnilised tingimused;

4.4 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel juhendada majandus- ja kommunikatsiooni-ministeeriumi veebilehel avaldatud juhendist.

4.5 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilise uuringu pädeva tegija poolt koostatud nõuetele vastavat topograafilist plaani mõõtkavas 1:500 või 1:1000. Plaan kooskõlastada Kadrina Vallavalitsusega (kontaktisik ehitusspetsialist).

5. Ehitusprojekt esitada ehitusloa taotlemiseks riiklikus ehitisregistris elektrooniliseks menetlemiseks.

6. Asendiskeem:

