|  |  |
| --- | --- |
| OTSUS | EELNÕU |
| Kadrina | 28. august 2024 nr  |
|  |  |

Kinnisasja omandamiseks loa andmine

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lõikele 3 vastavalt on isikul õigus omandada põllumajandusmaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi põllumajandustoode) tootmisega ning lõikele 6 vastavalt võib isik omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse volikogu loal, kui ta ei vasta sama paragrahvi lõigetes 3-5 sätestatud nõuetele.

Aringa OÜ (16014317) poolt on esitatud kinnisasja omandamise loataotlus, registreeritud Kadrina Vallavalitsuse dokumendiregistris 26.07.2024 nr 1-5/341/2024 all, Kadrina vallas Vaiatu külas kinnistu registriosa nr 24796550 koosseisus oleva maaüksuse Mäepõllu, katastritunnus 27202:001:0820, pindala 435654 m² (sh metsamaa 2126 m² ja haritav maa 433528 m²), sihtotstarve 100% maatulundusmaa omandamiseks. Aringa OÜ juhatuse liige Lilia Vahenõmm (isikukood 48909285220) on kinnisasja omanik füüsilise isikuna ning soovib põllumaaga edasi tegeleda äriühingu kaudu.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 1, § 4 lõigete 3 ja 6 ning § 7, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37 ning esitatud taotluse alusel

Kadrina Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Anda luba Aringa OÜ-le (16014317) Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Vaiatu külas kinnistu registriosa nr 24796550 koosseisus oleva maaüksuse Mäepõllu, katastritunnus 27202:001:0820, pindala 435654 m² (sh metsamaa 2126 m² ja haritav maa 433528 m²), sihtotstarve 100% maatulundusmaa omandamiseks.

2. Otsus jõustub adressaadile teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Kadrina Vallavalitsusele asukohaga Rakvere tee 14, Kadrina 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2, Jõhvi 41598).

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Viise

vallavolikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldusspetsialist Siiri Püss

Siiri.Pyss@kadrina.ee