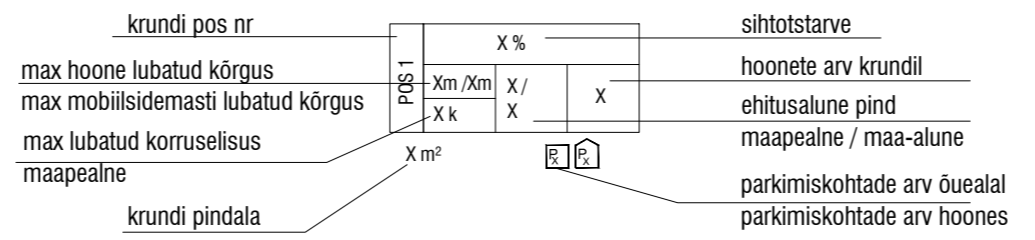


- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - KATASTRÜKSUSE PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI POS NR
  - PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV SÕIDUTE
  - PLANEERITUD SÕIDUTE
  - PLANEERITUD JALGTEE
  - PERSP. JALGTEE ETTEPANEK
  - PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - LIKLUSSUUNAD
  - KINNISMÄLTESTISE KAITSEVÕOND
  - AVATUD EESVOOLU KAITSEVÕOND MÖLEMAL POOL KALDAL 7M
  - SAAREARU KRAAVI (PEAKRAAV) VEKAITSEVÕOND SÜVENDI SERVAST 1M
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - MAAPARANDUSHOUIALA MAA-ALA
  - TEHNORÕUGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KAITSEVÕONDI ULATUSES
  - HALJASALA
  - LIKVIDEERITAV RAJATIS

**ARHITEKTUURINÕUDED**

- Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, piirkonna kvaliteeti tõstev ning olemasolevasse piirkonda sobiv. Ümarpalkmajad ei ole lubatud.
- Välisviimistlus: välisviimistluses kasutada kestvad materjalid nagu puit, krohvipind, betoon, klaas, teras.
- Katusekalle: väikekallaste katusekalle on vabalt valitav kuid soovituslik on viilkatus.
- Hoonete konstruktiivsete ja tehniliste lahenduste kavandamisel lähtuda energiasäästlike hoonete konseptsioonist.
- Piirede: lubatud piirete maksimaalne kõrgus kuni 1,5 m. Piirete rajamine on keelatud maaparandusüsteemi eesvoolu kraavi kaitsevõondi ulatuses ja pikki olemasolevaid kommunikatsioone.

**KRUNDI EHITUSÕIGUS**



**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED**

pos nr	krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku (m <sup>2</sup> )		suurim lubatud korruselisus hoonele	hoone/abihoone lubatud maapinnast (m)	hoone/abihoone arv	olemasolev maa sihtotstarve % (kastastrüksuse liidke kaupa)	plan. maa sihtotstarve % (kastastrüksuse liidke kaupa)	plan. suletud brutopind (m <sup>2</sup> )		parkimiskohtade arv normaaline (EVS 843:2016) ja kavandatud	kitsendused, servituudid	
		maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune			
1	2432	120	0	0/1	0/5	0/2	M 100 %	Üm 100%	120	0	0	0	Kitsendus: osaliselt maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m SV: olemasoleva keskpingekaabli teenindamiseks, kaabellinde kordor ulatusega kuni 2 m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
2	1067	265	0	2/1	9/5	1/2	M 100 %	E 100%	530	0	3	3	Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
3	1148	285	0	2/1	9/5	1/2	M 100 %	E 100%	570	0	3	3	Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
4	1069	265	0	2/1	9/5	1/2	M 100 %	E 100%	530	0	3	3	Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
5	1014	250	0	2/1	9/5	1/2	M 100 % / Üm100%	E 100%	500	0	3	3	Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
6	1081	270	0	2/1	9/5	1/2	M 100 % / Üm100%	E 100%	541	0	3	3	Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Hulja mõisapark 15660) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
7	2261	565	0	2/1	9/5	1/2	Ü 100 %	E 100%	1130	0	3	3	Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Hulja mõisapark 15660) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
8	1345	330	0	2/1	9/5	1/2	Ü 100 %	E 100%	660	0	3	3	Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
9	1001	250	0	2/1	9/5	1/2	Ü 100 %	E 100%	501	0	3	3	Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
10	1000	250	0	2/1	9/5	1/2	Ü 100 %	E 100%	500	0	3	3	Kitsendus: osaliselt maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Asulakoht 10231) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
11	1115	200	0	2/1	9/5	1/2	Ü 100 %	E 100%	400	0	3	3	Kitsendus: osaliselt maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Asulakoht 10231) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
12	1047	260	0	2/1	9/5	1/2	Ü 100 %	E 100%	520	0	3	3	Kitsendus: osaliselt maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Asulakoht 10231) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
13	1164	290	0	2/1	9/5	1/2	Ü 100 %	E 100%	580	0	3	3	Kitsendus: osaliselt maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Asulakoht 10231) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
14	1173	290	0	2/1	9/5	1/2	Ü 100 %	E 100%	580	0	3	3	Kitsendus: osaliselt maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Asulakoht 10231) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
15	1143	285	0	2/1	9/5	1/2	M 100 % / Üm100%	E 100%	570	0	3	3	Kitsendus: osaliselt maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Asulakoht 10231) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
16	1628	405	0	2/1	9/5	1/2	M 100 % / Üm100%	E 100%	810	0	3	3	Kitsendus: osaliselt maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Asulakoht 10231) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
17	1235	305	0	2/1	9/5	1/2	M 100 %	E 100%	610	0	3	3	Kitsendus: osaliselt maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Asulakoht 10231) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
18	1002	250	0	2/1	9/5	1/2	M 100 %	E 100%	500	0	3	3	Kitsendus: osaliselt maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Asulakoht 10231) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
19	1001	250	0	2/1	9/5	1/2	M 100 %	E 100%	500	0	3	3	Kitsendus: osaliselt maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Asulakoht 10231) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
20	1034	255	0	2/1	9/5	1/2	M 100 %	E 100%	510	0	3	3	Kitsendus: osaliselt maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Asulakoht 10231) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
21	3375	5 641	-	-	-	-	M 100 % / Üm100%	L 100%	0	0	0	0	Kitsendus: osaliselt maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m Kitsendus: kinnismälestise kaitsevõond (Asulakoht 10231) SV: olemasoleva veetorustiku torustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega kuni 4m, võrgu valdaja kasus SV: olemasoleva survekanalisatsioonitorustiku teenindamiseks ja kasutamiseks kordori ulatusega 4 m, võrgu valdaja kasus Kitsendus: maaparandusüsteemi ala Kitsendus: eesvoolu kaitsevõond mõlemal pool kaldal 7m Kitsendus: veekaitsevõond süvendi servast 1m
<b>KOKKU</b>	28334	5 641	-	-	-	-	M 100 % / Üm100%	L 100%	11 162	0	57	57	

**Märkused:**

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Geolus OÜ, töö nr G-24283, aastal 2024.
- Krundipiirid on põhimõttelised ja võivad täpsustuda looduses üles märkimisel.
- Teede, parkimise, hoonete ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub projektide käigus.
- Ehitusprojektide koostamisel tuleb tagada kõikide toimivate planeeringu ala läbivate olemasolevate tehnoorkude ümberhendamised, ümberhendamise lahendused ja mahud kuuluvad täpsustamisele ehitusprojektides.
- Väljaspool hoonestusala hoonete rajamine on keelatud, va abihooned.
- Sihtotstarvete osakaalu määramisel on arvestatud Maakatastriseaduse § 18 katastrüksuse sihtotstarbed: E- elamumaa, L- transpordimaa ja Üm - üldkasutatav maa (üldjuhul hooneteta maa, millel võivad paikneda üksnes abihooned, sh haljasala ja pargi maa, laste mänguväljaku maa, spordiplatsi ja terviserajaa maa).

**conarte**

ConArte OÜ  
Äriteg nr 11732539 // MTR reg EEP001726, EEP003302  
Päevajä pst 5, Tallinn, 13619 / A-372 52 099 28 // info@conarte.ee

**Põhjoonis**

OBJEKT: Hulja aleviku Tõnismäe tee piirkonna detailplaneering  
MOOTKAVA: 1: 1000  
AADRESS: Kadriina vald, Lääne-Virumaa maakond  
KUUPÄEV: 04.11.2024  
TELLUJA: Kadriina Vallavalitsus  
TÖÖ NR: DP-2024/393  
PLANEERIJAL: Helen Leiger  
PLANEERINGU OSA: KÕIDE I  
KONTROLLIS: Egni Muuga-Pöid  
STAADIUM: ESKIIS  
PROJ. JUHT: Helen Leiger  
JOOINISE NR: DP-04