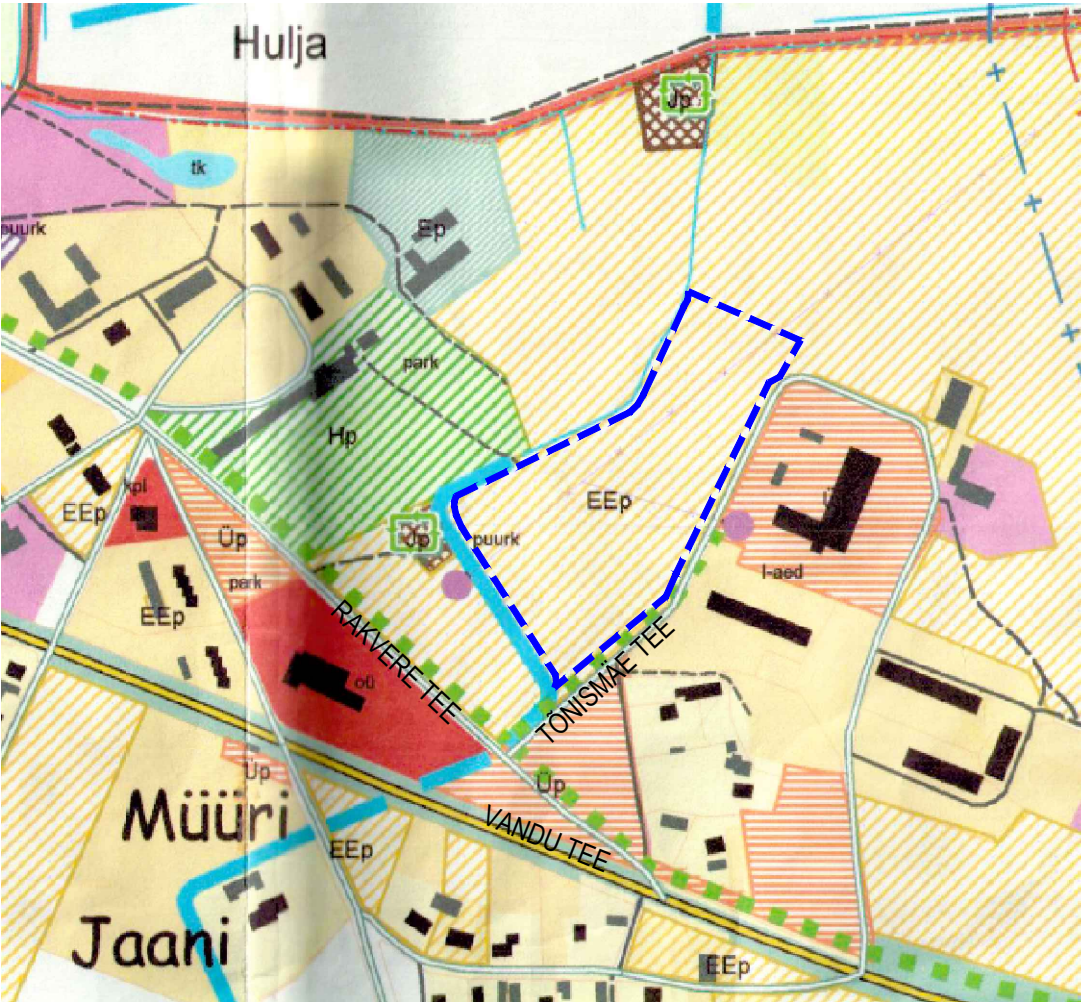
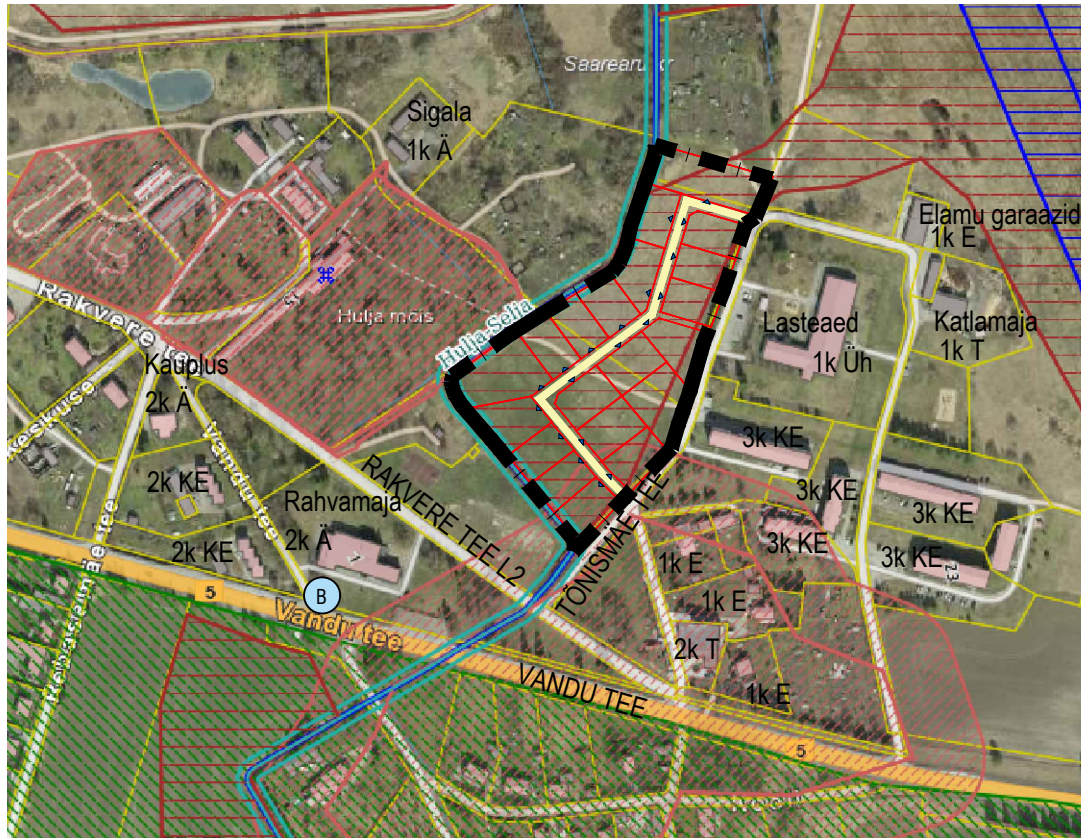


VÄLJAVÕTE KADRINA VALLA ÜLPLANEERINGUST
(kehtestatud 31.01.2007 määrusega nr 38)



Märkus: Aluskaart Kadrina KOV e-kiri 26.08.2024 ja https://www.maaamet.ee/detailid/legendid/2722001_leg.jpg

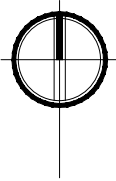
RUUMILISE KESKKONNA ANALÜÜSI JOONIS



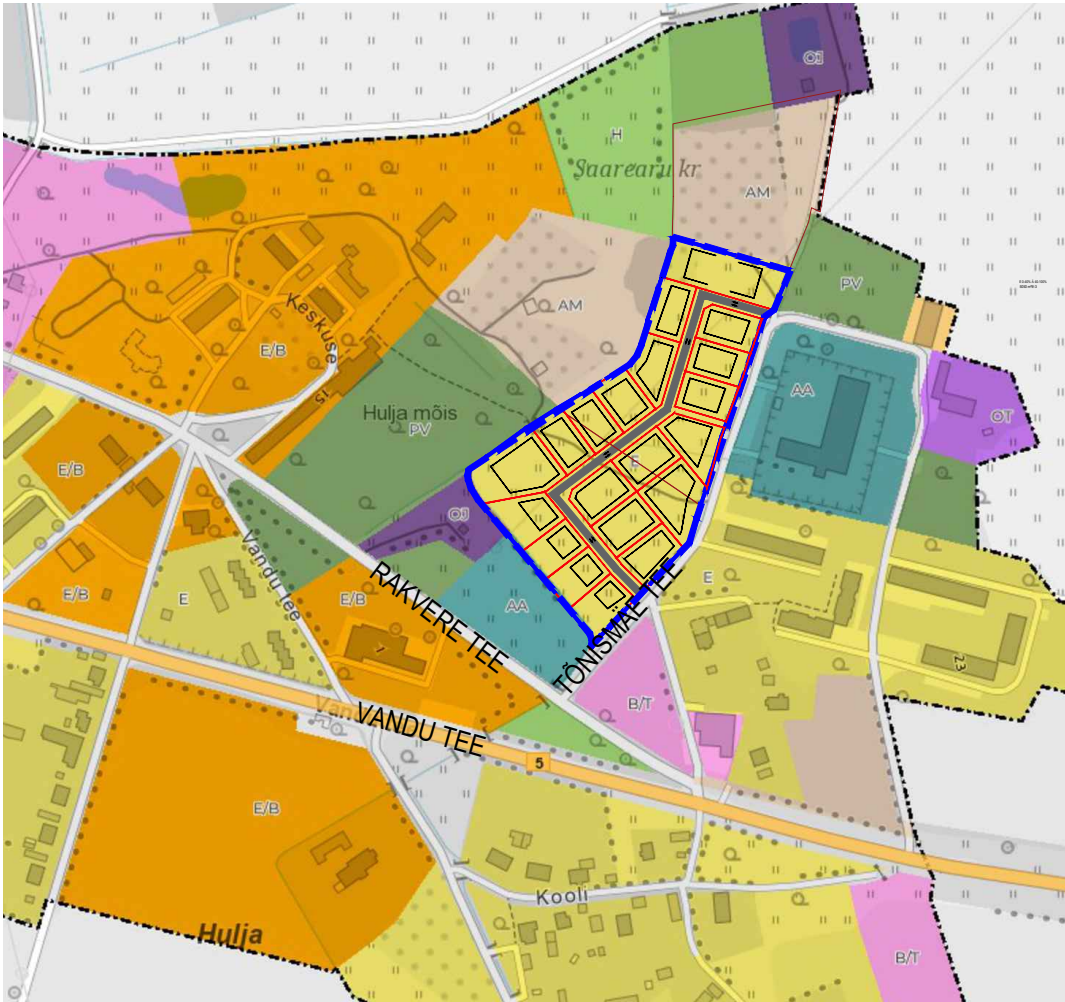
Märkus: Aluskaart maaamet.ee

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALA
- PERSPEKTIIVNE ELAMUMAA (EEp)
- ELAMUMAA
- KORRUSELAMUTE MAA
- PERSPEKTIIVNE SOTSIAALMAA (Üp)
- TOOTMISMAA
- PERSPEKTIIVNE KAITSEALUNEMAA (Hp)
- ÄRIMAA
- PERSPEKTIIVNE SOTSIAALMAA (Üp)
- PERSPEKTIIVNE JÄÄTMEHOIDLAMAA (Jp)
- KERGLIIKLUSTEE, PERSPEKTIIVNE
- TÄNAV
- RIIGIMAANTEE
- OLEMASOLEV HOONE



VÄLJAVÕTE KADRINA VALLA ÜLPLANEERINGUST (vastuvõetud 25.09.2024 otsusega nr 127) KOOS DETAILPLANEERINGUS KAVANDATUD KRUNDIJAOTUSE JA JUURDEPÄÄSUGA



Märkus: Aluskaart pärineb <https://dge.ee/maps/Kadrina-vald/>, seisuga 22.08.2024

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- TIHEASUSTUSALA PIIR
- ELAMU JA ÄRI MAA-ALA (E/B)
- ELAMUMAA (E)
- AIANDUSE MAA-ALA (AM)
- JÄÄTMEKÄITLUSE MAA (OJ)
- ÜHISKONDLIKU HOONE MAA-ALA (AA)
- PUHKE JA VIRGESTUSE MAA-ALA (PV)
- ÄRI JA TOOTMIS MAA-ALA (B/T)
- HALJASALA MAA-ALA (H)
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. SÕIDUTEE

Märkused:

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Hulja aleviku tihendamine. Planeeringuala jagatakse elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistuteks. Hulja aleviku tihendamine elavdab piirkonda ja toetab kohaliku elamumajanduse potentsiaali arendamist.

Piirkonnas on olemas vajalik taristu (avalik juurdepääs, tehnovõrgud) ja eeldused elamukruntide rajamiseks. Detailplaneeringuga kavandatud kuni 2-korruselise hoonestuse ja krundijaotuse sobitus mahult ümbritsevasse keskkonda. Väikeelamute kavandamine antud asukohta on nii vastuvõetud kui ka kehtiva Kadrina valla üldplaneeringu arengueesmärkide kohane.



ConArte OÜ
Ainereg nr 11732539 // MTR reg EEP001726, EEP003302
Päevälja pst 5, Tallinn, 13619 /H-372 52 099 28 // info@conarte.ee

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIOIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUITSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIÕIGUSTE VALDAJALA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TÄHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UUEMA VALJAANDE OLEMASOOLU HILISEMA KUPUPELVIGA. JOONIS TÕHISTAB VÄRASEMA, KÕIK MUUDATUD JA KÕRGIKUMÄRGID KONTROLLIDA ENTUSEL.

Ruumilise keskkonna analüüsi joonis			
JOONIS	Hulja aleviku Tõnismäe tee piirkonna detailplaneering		
OBJEKT	Kadrina vald, Lääne-Virumaa maakond		
ADRESS	Kadrina Vallavalitsus	KUUPÄEV	04.11.2024
TELLIJA	Helen Leiger	TÖÖ NR	DP-2024/393
PLANEERIJ	Egni Muuga-Pöld	PLANEERINGU OSA	KÕIDE I
KONTROLLIS	Helen Leiger	STADIUM	PLANEERING
PROJ. JUHT	Helen Leiger	JOONISE NR	DP-02