



Re: FW: Hulja piirkonna detailplaneeringu tehnilised tingimused

From Kadrina Soojus AS <soojus@kadrina.ee>

Date Mon 1/6/2025 3:26 PM

To Helen Leiger <helen@conarte.ee>

Tere.

Tehnilised tingimused soojavarustusele Hulja alevikus Tõnismäe tee detailplaneeringu alal.

Planeeringuala jääb välja Hulja aleviku kaugküttepiirkonnast.

Hoonete soojaga varustamine lahendada detailplaneeringu alal lokaalküttena.

Lugupidamisega,

Gunnar Kaldmaa

AS Kadrina Soojus juhataja

8.11.2024 16:15 Helen Leiger kirjutas:

Vbn manus jäi maha.

From: Helen Leiger <helen@conarte.ee>

Sent: reede, 8. november 2024 16:14

To: 'soojus@kadrina.ee' <soojus@kadrina.ee>

Cc: 'aivar.aruja@kadrina.ee' <aivar.aruja@kadrina.ee>; 'Merje Verhovits' <merje.verhovits@kadrina.ee>

Subject: Hulja piirkonna detailplaneeringu tehnilised tingimused

Tere

Koostame Kadrina vallas Hulja alevikus Tõnismäe tee piirkonna detailplaneeringut.

Planeeringuala paikneb Lääne-Virumaal Kadrina vallas Hulja alevikus. Planeeringualasse on kaasatud

Tõnismäe tee 3 maaüksus (katastritunnusega 27202:001:0419; suurusega 14361 m²),

Niiduvälja maaüksus (katastritunnusega 27202:001:0380, suurusega 11542 m²) ning osaliselt Juurvilja maaüksus (katastritunnusega 27202:001:0258, suurusega 13363 m², millest planeeringualasse on kaasatud ca 2432 m²).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagamine 28-ks elamumaa, 1-ks üldkasutatava maa ja 1-ks transpordimaa sihtotstarbega kinnistuteks.

Palume väljastada vee- ja kanalistasiooni tehnilised tingimused Hulja aleviku Tõnismäe tee piirkonna detailplaneeringule.

Eeldatav vajalik olmevesi on 28,5 m³/d.

Eeldatav vajalik reovesi on 28,5 m³/d.

Planeeringuala vahetus lähedusesse (pos 11 juures) Tõnismäe teele on rajatud hüdrant.

Palume tagasisidet välistulekustutusvee osas (tuletõrjevee varustus), sh sademevee käitlemine.

Samuti palume väljastada tehnilised tingimused soojavarustuse osas.

Manusesse on lisatud:
Seletuskiri, asendiskeem ja põhijoonis.

Heade soovidega

Helen Leiger
Maastikuarhitekt / Planeerija
ConArte OÜ
+372 66 51 444
+372 523 1188